

## Uddrag af servitut fra Vejdirektoratet vedr. byggelinie vedr. den nordlige omfartsvej

Servitut om Byggelinjer

Servitut om Byggelinje

BESTEMMELSER der ved ekspropriation efter reglerne i statsekspropriationsprocesloven (lovbekendtgørelse nr. 1161 af 20. november 2008) i anledning af etablering af Næstved Omfartsvej Nord, etape 12810, som servitut er pålagt nedennævnte ejendomme, og som vil være at sikre ved tinglysning:

Der henvises til medfølgende tinglysningsrids 1-7.

Anmærkning a – Servitut om byggelinjer

Berørte ejendomme pålægges servitut om byggelinjer.

For at sikre muligheden for at udvide vejen til større bredde og af hensynet til færdsdens tarv pålægges ejendommen jf. den på ekspropriationstidspunktet gældende vejlov § 34, stk. 1 servitut om byggelinjer.

Det betyder at:

1. Der må ikke bygges mellem vejen og byggelinjen (byggelinjearealet). 2. Der må ikke udføres andre blivende anlæg – f.eks. ledninger, parkeringsarealer med fast belægning, befæstede veje, støjvolde, sportspladser, grusgrave, belyningsanlæg og lignende. 3. Der må ikke foretages væsentlige ændringer ved eksisterende bygninger på byggelinjearealet. 4. Hvis bygninger på byggelinjearealet brænder, må de ikke uden videre genopføres. 5. I det omfang, hensynet til færdsdens tarv gør det nødvendigt, holdes bebyggelse og de aktiviteter (f.eks. flagning, skiltning, reklamer, udstilling, oplag og lignende), der foregår omkring denne, i en passende afstand fra trafikken (ved hovedlandevejene om fornødent ind til byggelinjen).

Vejbestyrelsen kan med hjemmel i vejlovens § 42 give dispensation fra byggelinjen.

Byggelinjens afstand er følgende:

- 50 m fra Omfartsvejens midte
- 25 m fra rampers/hankes venstre kørebanekant
- 20 m fra rundkørslerne og Fordelerringens yderste kørebanekant
- 15 m fra midten af Køgevej (nord for Fordelerringen)
- 15 m fra midten af tilslutning til Gl. Skovridervej

Byggelinjer langs hovedlandeveje og kommuneveje der forlægges, beholder nuværende byggelinjeafstande:

- 50 m fra midten af Vestre Ringvej
- 25 m fra midten af Slagelsevej
- 25 m fra midten af Ringstedgade
- 25 m fra midten af Køgevej (vest for Fordelerringen)
- 20 m fra midten af Sorøvej
- 12 m fra midten af Ladbyvej og Fensmarkvej
- 10 m fra midten af Vridsløsevej og Rislevej
- 20 m fra yderste kørebanekant på rundkørsel ved Slagelsevej / Vestre Ringvej

Ved delt tracé fastsættes byggelinjens afstand normalt fra venstre kørebanekant.

Der kan bygges ud til byggelinjen, hvis bygningens jordlinje ligger i højde med den fremtidige vej.

Hvis bygningens jordlinje ikke ligger i samme højde som den fremtidige vej, skal bygningen rykkes så langt tilbage, at afstanden mellem bygningen og byggelinjen svarer til 2 gange højdeforskellen mellem vejmidten og jordlinjen. Hertil kommer den nødvendige bredde til fri passage – mindst 1 m, jf. § 34, stk. 4.

For Ladbyvej, Vridsløsevej, Fensmarkvej, Jeshøjvej, Rislevej gælder i stedet 1,5 gange højdeforskellen. Hertil kommer 1 m fri passage.

På matr.nre. 7a, 7u og 7t Øverup By, Herlufsholm er byggelinjen pålagt 30 m fra Omfartsvejens midte og den tillægges ikke højde- og passage tillæg.

Byggelinje vist på medfølgende tinglysningsrids er vist uden højde- og passagetillæg.

Byggelinjebestemmelsen har virkning fra januar 2014.

Påtaleretten tilkommer Vejdirektoratet (CVR-nummer 60729018) som vejbestyrelse for Næstved Omfartsvej Nord (Ring Nord, hldv. 128), Slagelsevej, Vestre Ringvej og Ringstedgade nord for rampeanlæg ved Næstved Omfartsvej Nord. Påtaleretten tilkommer Næstved Kommune (CVR-nummer 29189625) som vejbestyrelse for Ladbyvej, Gl. Skovridervej, Sorøvej, Rislevej, Ringstedgade syd for rampeanlæg mod Næstved Omfartsvej Nord, Vridsløsevej, Fensmarkvej og Køgevej nord og vest for fordeleringen.

Nærværende bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nre.: • 10g Ll. Næstved By, Herlufsholm • 2a, 2b, 2c, 2m, 2n, 2q, 2r, 2s, 3a, 13f, 13g, 16d, 39a og 39b Ladby By, Herlufsholm • 1cx, 1e, 1fu, 1fv, 1g, 1k, 1u, 19c og 19e Herlufsholm Hgd., Herlufsholm • 2a, 2b, 5a, 6a, 6pn, 6po, 6py, 6qh, 6qi, 6qk, 6qn, 6qo, 7g, 8a, 9h, 9i, 9p, 9q, 9t, 9v, 9x, 10cn, 11g og 11h Vridsløse By, Herlufsholm • 14bø, 14d, 22a, 22b og 22c Rislev By, Rislev • 4a, 5a, 5c, 5f, 5k, 5l, 6d, 7a, 7as, 7t, 7u og 8b Øverup By, Herlufsholm

Ballerup, 4. maj 2018

Dorte Ellegaard Ledende landinspektør

Oplysninger om servituten:

Servituten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Servituten kan tinglyses med prioritet forud for anden gæld og servitutter.

Hjemmel:

Hjemlen til at tinglyse med forprioritet findes i statsekspropriationsloven, lovbekendtgørelse nr. 1161 af 20. november 2008, § 25 stk. 2.

Myndighed:

Navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne Rentemestervej 8 2400 København NV Cvr-nr.: 26145171

Påtaleberettiget: Navn:

Vejdirektoratet Havnegade 27 1058 København K Cvr-nr.: 60729018

Påtaleberettiget: Navn:

Næstved kommune Rådmandshaven 20 4700 Næstved Cvr-nr.: 29189625