

Notat vedrørende opstilling af beboelsesvogn på ubebyggede grunde i byggeperioden

Hvis det er et krav fra banken at den nuværende bolig skal være solgt inden der kan opnås finansiering af et nyt boligbyggeri, kan det medføre at folk i nogle tilfælde står uden en permanent bolig i byggeperioden.

Der kan i så fald søges om tilladelse til midlertidig opstilling af beboelsesvogn på ubebyggede grunde i byggeperioden. Der skal fremsendes begrundet ansøgning til Næstved Kommune via www.bygogmiljoe.dk.

Ansøgningen skal være bilagt situationsplan, der viser placering af beboelsesvognen med angivelse af afstand til skel, samt redegørelse for vognen, herunder areal, højde, indretning, m.m.

Afgørelsen træffes efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

De generelle vilkår ville være:

- Der kan tidligst opnås midlertidig tilladelse til opstilling af beboelsesvogn, når byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus er meddelt.
- Tilladelsen kan tidligst udnyttes, når byggearbejdet er iværksat.
- Vognens placering skal overholde byggelovens/lokalplanens afstands- og højdebestemmelser.
- Dispensation/tilladelse tilbagekaldes og beboelsesvognen påbydes fjernet, når byggearbejdet er færdigmeldt eller tilladelsens periode er udløbet.
- Der skal etableres ordnede forhold omkring el, afløb for spildevand og fremføring af drikkevand til beboelsesvognen.
- Der skal etableres afhentning af restaffald. Tilmelding skel ske hos Center for Plan og Miljø, Team Affald, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved, tlf.: 55 88 55 88.
- Alt materiale oplag skal ske på egen grund.
- Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser skal overholdes uden for normal arbejdstid. Alt støjende arbejde/aktivitet skal ske indenfor perioderne mandag – fredag kl. 07.00 – 18.00 og lørdag kl. 8.00 – 14.00.
- Bygherre/arbejdsgiver er forpligtet til over for sine ansatte til at overholde gældende regler i lov om arbejdsmiljø.