

Anmelder:

DEKLARATION

I forbindelse med Næstved Kommunes udstykning og salg af bl.a. matr.nr. 7-a, Øverup By, Herlufsholm, fastsættes hermed følgende bestemmelser.

§ 1

Byggepligt mv.

Køberen forpligter sig til at påbegynde opførelsen af et beboelseshus på parcellen indenfor 2 år efter overtagelsesdatoen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt.

Såfremt byggepligten ikke overholdes kan Næstved Kommune forlange ejendommen tilbageskødet mod tilbagebetaling af den erlagte købesum uden tillæg og med fradrag af 3 % samt fradrag for eventuelt overbud. Køber afholder alle omkostninger ved tilbageskødning, og modtager ingen refusion af ejerudgifter eller andre forgæves udgifter.

Køber er i så fald pligtig uden varsel, at fraflytte og tilbagegive ejendommen i oprindelig stand.

§ 2

Videresalg

Parcellen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Næstved Kommune efter samme regler som nævnt i § 1.

Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Såfremt Næstved Kommune som sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden ubebygget, gives køber enten forlænget byggefrist jf. § 1, eller ret til videresalg ubebygget. Kommunen står herved frit i sit valg.

De ovenstående bestemmelser er ikke til hinder for belåning.

§ 3

Deklarationen gælder alene det af lokalplan B53.1.1/D45.1.1 for et område til boliger og offentlige formål ved Jeshøjgård i Næstved Nord omfattede område.

Påtaleretten tilkommer Næstved Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige.

Deklaration vil på ejers foranledning være at aflyse når byggepligten jf. § 1 er opfyldt. Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Næstved Kommune som ejer af matr.nr. 7-a, Øverup By, Herlufsholm

Næstved den _____

Carsten Rasmussen
Borgmester

Rie Perry
Kommunaldirektør

Næstved Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af denne deklaration. Endvidere erklæres i henhold i samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

Dato: _____
