



Referat – Styringsdialog mellem FlexBo og Næstved Kommune

Mødedato 8. februar 2022
Tid 09:30-10:30
Sted Mødelokale 3, Rådhuset, Teatergade 8
Sagsnr. 03.10.24-P35-1-21

Mødedeltagere

Tina Oldrup
Irene Jensen
Tonny Ploug
Randi Hørlyk Buse
Janus Thygesen
Christine Hald

Fraværende

Gæster

Referent

Christine Hald

Note: pga. Corona situationen i november/december 2021 afholdes dialogmøderne i februar/marts 2022.

Referat

1. Opfølgning på aftaledokument fra 2020

- Fortsat fokus på økonomien
 - o *Det går fremad*
- Opmærksomhed på nybyggeri
 - o *Der er desværre en del gæld fra projektet med Mogenstrup Kro. Der er fortsat afsat grundkapital til et projekt på 70-75 boliger i Mogenstrup.*
 - o *Etape 2 i Haslev er færdig og alt er udlejet.*
- CAM og tilsynet taler sammen om sænkning af anvisningsretten.
 - o *Næstved Kommune vil gerne se nærmere på forebyggelsesområder og de overordnede fleksible udlejningsmuligheder og anvisningsretten i forhold til demografisk sammensætning. BL er kontaktet, og vil gå nærmere ind i det. Bolig Næstved er ligeledes en aktiv medspiller.*

2. Dokumentationspakken

- *Revisor bemærker, at flere afdelinger har fået "rødt lyskryds", som læner sig op ad egenkontrollen.*
- *De seneste 5 år er der opnået et negativt resultatet.*
- *Arbejdskapital og dispositionsfond – der skal fortsat være fokus.*
- *Det er et krav, at der skal udarbejdes 30-årige planer inden år 2025.*
- *FlexBo er allerede i gang med dette arbejde. Det forventes, at der vil være dyre poster som fx udskiftning af vinduer og tag.*
- *Ros til de administrative udgifter, som gennemsnitligt ligger lavt.*
- *En smule for høj udgift til service. Dog opnås der stor beboertilfredshed med den nuværende service, og der ses tydelige positive resultater.*
- *Fortsat gode ventelister og ingen tomgang.*
- *FlexBo har fravalgt at søge på ny for at blive fritaget for økonomien ved fraflytninger. Fritagelsen har i de forgangne år været tiltrængt, da det har styrket dispositionsfonden.*

3. Fremtidsdrøftelser

- *FlexBo er interesseret i Stenlængegårdsudstykningsen.*
- *Tilsynet fremhæver, at en fremtidig sammenlægning vil have en stor økonomisk fordel. Især i forhold til de administrative omkostninger og stigende krav til registreringer.*
 - o *FlexBo er fortsat ikke interesseret i en sammenlægning og fremhæver, at de drager fordel i at have en fælles administration med et administrationsselskab.*

4. Henvendelse fra Grøn Omstilling, Agenda 21 og Klimarådet

- *Tilbud om gratis inspirationsarrangement omhandlende biodiversitet og at gøre grønne arealer mere klimavenlige.*
- *Materiale om inspirationsaftenen er uddelt til FlexBo.*

5. Udarbejdelse af aftaledokument

- *Fortsat fokus på økonomien*
- *Nybyggeri i Mogenstrup/Pederstrup*
- *Forebyggelsesområder i forhold til den demografiske sammensætning og anvisningsretten.*

6. Eventuelt

- *Tilsynet fortalte, at KL har opstartet et projekt, hvor der gives økonomi til hjemløse med en husleje på max., er på 3.500kr.*