



Til ansøger

Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6008
www.næstved.dk
Mail: land@naestved.dk

Landzonetilladelse til et ca. 45 m² stort solcelleanlæg på Skovmosevej 4, 4733 Tappernøje

Dato
04.07.2024

Sagsnr.
24-009425

Sagsbehandler
Nina Aabo Würtz

Direkte telefon
5588 6128

Mail
ninawu@naestved.dk

Kære ansøger

Vi skriver til dig, for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til et ca. 45 m² stort solcelleanlæg på matrikel nr. 4h, Nr. Smidstrup By, Snesevej, beliggende på Skovmosevej 4, 4733 Tappernøje.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Du etablerer afskærmende beplantning bestående af hjemmehørende arter omkring anlægget.
- Beplantningen skal nå en højde der er tilsvarende solcelleanlæggets maksimale højde, dvs. minimum 1 m.
- Beplantningen skal etableres senest 6 måneder fra landzonetilladelsen er givet.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 02.08.2024, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.byggmiljoe.dk.



Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi solcelleanlægget etableres i egen have til produktion af strøm til egen ejendom og med vilkår om afskærmende beplantning, så det hverken fremstår skæmmende, reflekterende eller generende i landskabet eller for naboer.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> fredag den 05.07.2024.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

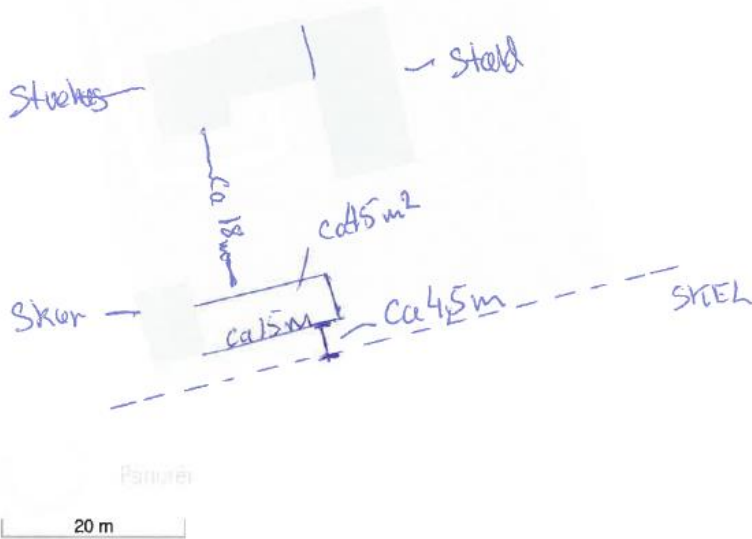
Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur og landskabsværdier, men også at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.

Ansøgningen

Du har søgt om et solcelleanlæg på ca. 45 m² med en hældning på 38 grader, som skal etableres ca. 18 m fra stuehus og lige øst for eget skur.

Anlægget består af 2 rækker paneler med 12 og 13 paneler per række. Anlægget vil nå en højde på ca. 1 m over terræn.

Du har oplyst, at du vil plante hæk foran og bagved solcelleanlægget.



Plantegning fra ansøgningsmaterialet.



2

Hældning på anlæg: 38°

2 rækker paneler 12 og 13 pr række. Højde over terræn: ca 1m
Hæk planlægges for og bag paneler.

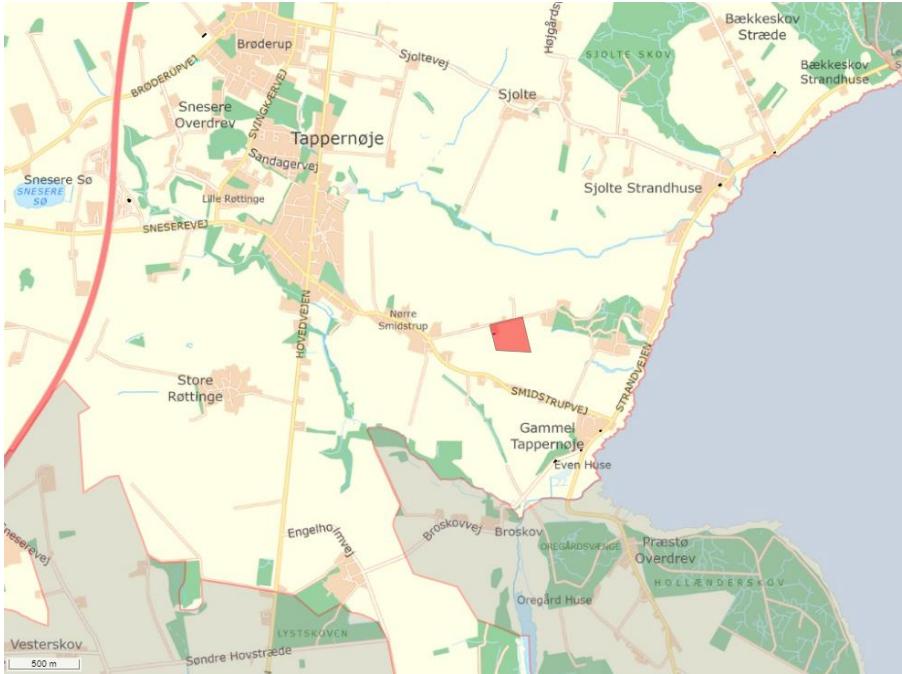
Situationsplan fra ansøgningsmaterialet.



Placering

Ejendommen er jf. BBR, registreret som en ca. 5,5 ha stor landbrugsejendom, beliggende ca. 1,2 km øst sydøst for Tappernøje.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående kort med rød:



Skovmosevej 4, 4733 Tappernøje vist med rød figur.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

Ejendommen ligger indenfor Delområde 6, Præstø Fjord i landskabsanalysen. Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, på grund af dets kystnærhed, uforstyrrelighed og udsigter over landskabet og fjorden. Området er uberørt af tekniske anlæg, så det vil ændre karakteren væsentligt i negativ retning, hvis der opføres høje eller arealkrævende tekniske anlæg.

Ejendommen ligger inden for Kystnærhedszonen. Formålet med kystnærhedszonen er at beskytte de danske kystlandskaber mod unødige ændringer.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med disse udpegninger, da der er tale om et mindre anlæg med en lav højde, hvor der etableres afskærmende beplantning.



Natura 2000

Det ansøgte ligger ca. 1 km vest/sydvest fra det nærmeste Natura 2000-område, N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund. Området indeholder fuglebeskyttelsesområde N89 Præstø Fjord, Ulvshale, Nyord og Jungshoved Nor og habitatområde N147 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, grundet afstand og placering i egen have.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EUs habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Levesteder for flagermus er skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, så vurderes det, at solcelleanlægget ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder, herunder ledelinjer.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ingen vandhuller eller vådområder tæt på ejendommen, og anlægget etableres på slået græs. Vi vurderer derfor, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

Vi vurderer således, at det ansøgte ikke vil have negativ indflydelse på de nævnte bilag IV-arter.

Landzonepraksis

I landzonen kan der, jf. Næstved Kommunes administrationsgrundlag, normalt gives tilladelse til:

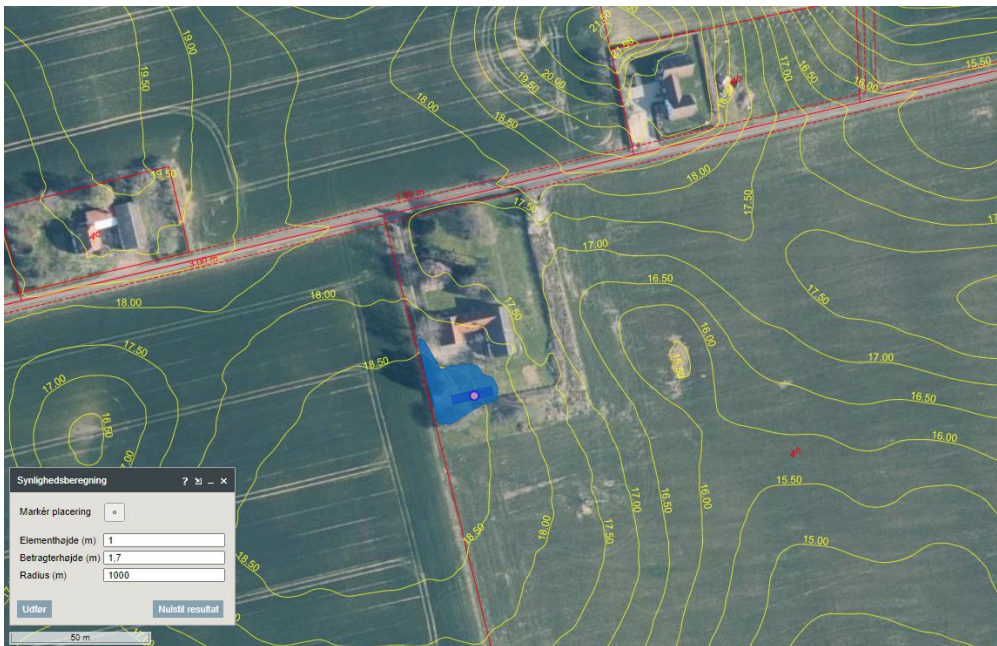
Etablering af jordbaseret solcelleanlæg i ejendommens have, til produktion af strøm til egen ejendom. Der kan stilles vilkår om beplantning. Opstillingen skal ske så det ikke fremstår skæmmende og reflekterende i landskabet og ikke er til gene for naboer.

I Bevaringsværdigt landskab, kan der normalt ikke gives tilladelse til jordbaserede solcelleanlæg uden for egen have til bolig, jf. vores administrationsgrundlag.

Det ansøgte anlæg etableres indenfor egen have og er af en mindre størrelse og lav højde. Ud fra en synlighedsberegning, vurderes anlægget ikke at blive oplevet i udpræget grad i landskabet. Derfor vurderer vi, at



anlægget ikke er et forstyrrende landskabelement, når der etableres afskærmende beplantning omkring anlægget. Beplantningen skal nå en højde der er tilsvarende solcelleanlæggets højde, dvs. minimum 1 m.



Skovmosevej 4, 4733 Tappernøje – solcelleanlæg vist med mørkeblå rektangel. Område hvor anlægget kan ses vist med lyseblå polygon. Højdekurver vist med gul og matrikelskel vist med rød.

Naborientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, da det etableres indenfor egen have og med afskærmende beplantning. Vi har derfor udeladt naborientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Solcelleanlægget er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse.
- Solcelleanlægget ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Solcelleanlægget strider ikke imod de landskabelige, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage, da det etableres indenfor egen have og med afskærmende beplantning.



Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på museerne@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har



vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnene Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 02.08.2024**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Nina Aabo Würtz

Landzonemedarbejder

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnaestved-sager@dn.dk

Næstved Museum, naestved@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk