



# Regulativ for bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter

Vedrørende støj og støv

NÆSTVED



---

## INDLEDNING

Regulativets formål er at begrænse støj-, vibrations- og støvgener ved bygge og anlægsprojekter samt nedrivningsarbejder i Næstved Kommune.

## OVERORDNET BESKRIVELSE

Regulativet beskriver de vilkår, som er gældende i forbindelse med udførelsen af midlertidige aktiviteter i Næstved Kommune.

Det er bygherres ansvar at sikre, at bestemmelserne i dette regulativ overholdes. Hvis et nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejde kræver, at der afviges fra regulativet, skal der søges om dispensation, inden de dele af arbejdet, der kræver dispensation igangsættes.

## LOVGRUNDLAG

Regulativet er udarbejdet i henhold til § 20 stk. 2 i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (miljøaktivitetsbekendtgørelsen).

## GYLDIGHED OG ANVENDELSE

Regulativet gælder ved alle midlertidige offentlige og private bygge- og anlægsprojekter og nedrivningsarbejder i Næstved Kommune, hvor der kan opstå gener i form af støj-, vibrationer eller støv.

## DEFINITIONER

I dette regulativ forstås:

*Bygherre*: Den person, virksomhed eller institution, som har iværksat bygge- og anlægsprojektet eller nedrivningsarbejdet og har juridisk ansvar herfor.

*Entreprenør*: Den person eller virksomhed, som står for udførelsen af bygge- og anlægsprojektet eller nedrivningsarbejdet.

I tvivlstilfælde afgør Næstved Kommune, om aktiviteten er omfattet af dette regulativ.

## OVERORDNET KRAV TIL BESKYTTELSE

Det skal sikres, at omgivelserne generes mindst muligt af støj, støv og vibrationer.

## KRAV TIL BEGRÆNSNING AF PÅVIRKNING

Generne skal begrænses mest muligt, f.eks. ved valg af maskiner, arbejdstid og metoder samt ved indretning af arbejdspladsen.

## SÆRLIGT KRAV TIL STØVDÆMPNING

I tørre perioder skal der foretages regelmæssig vanding eller anden støvdæmpende foranstaltning i forbindelse med støvende aktiviteter, herunder kørsel. De støvdæmpende foranstaltninger skal udføres således, at hverken støv eller de støvdæmpende foranstaltninger er til gene for miljø og omgivelser.

## SANDBLÆSNING OG FACADEBEHANDLING

Der må ikke anvendes tør fristrålerensning i det fri, og der skal vælges de mindst miljøbelastende blæsemidler og metoder.

Området, hvor der foregår facadebehandling skal inddækkes på forsvarlig vis, så der ikke sker uhensigtsmæssig spredning af sand m.v. fra arbejdet.

## SÆRLIGT KRAV TIL AFFALDSHÅNDBLING

Pap, plast og andre lette materialer/affald skal håndteres og opbevares på en sådan måde, at det ikke giver anledning til flugt eller andre gener for omgivelserne. Affald skal sorteres og bortskaffes i henhold til gældende affaldsregulativ.

## AFGRÆNSNING AF ARBEJDSSTIDER

Støvende, støjende og vibrerende nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter må kun udføres i følgende tidsrum:

Man-fre.	7:00 - 18:00
Lør.	7:00 - 14:00
Søn- og helligdage	Ingen aktiviteter

## NABOORIENTERING

Bygherre/entreprenør skal orientere naboer til byggepladsen og andre berørte parter om arbejdet i så god tid som muligt og som udgangspunkt en uge før start. Ved større projekter skal der så vidt muligt orienteres 14 dage før.

Informationen skal give oplysninger om arbejdets karakter og varighed, samt de gener arbejdet kan medføre.

Der skal altid være oplysninger om kontaktperson og telefonnummer, så det er muligt at komme i kontakt med den ansvarlige under arbejdets udførelse.

Kopi af naboorienteringen skal sendes til Næstved Kommune på: [cpm@naestved.dk](mailto:cpm@naestved.dk)

Hvis der sker ændringer i arbejdet i forhold til de aktiviteter, som der tidligere er orienteret om, skal der gives en ny orientering.

## INDGREB

Hvis en påbegyndt aktivitet giver anledning til væsentlig forurening, kan Næstved Kommune fastsætte vilkår om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger eller nedlægge forbud mod aktiviteten.

## DISPENSATION

Der kan ansøges om dispensation fra arbejdstiden, hvis hensynet til miljøet, sikkerheden, de trafikale forhold eller de byggetekniske forhold taler for det.

Bygherre skal minimum 14 dage før arbejdet, som kræver dispensation, fremsende en ansøgning til Næstved Kommune.

Ansøgning om dispensation skal indeholde de nødvendige oplysninger, der muliggør, at Næstved Kommune kan vurdere sagen.

Der kan ansøges om dispensation til brug af tør fristrålerensning ved sandblæsning af facader i det fri, hvis bygningens konstruktion betinger brug af tør fristråle.

Ved en dispensation skal naboorienteringen indeholde oplysning om de tilladte arbejdstider.

## KLAGEREGLER

Afgørelser truffet efter dette regulativ kan ikke påklages til anden myndighed, jf. §21, stk. 2, i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Afgørelser vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, kan dog påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. §23 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

---

## SØGSMÅL

I henhold til miljøbeskyttelseslovens §101 kan afgørelser truffet efter dette regulativ prøves ved domstolene.

Søgsmålet skal være anlagt senest 6 måneder efter afgørelsen er meddelt.

## STRAFBESTEMMELSER

Efter §24 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen kan overtrædelse af dette regulativ straffes med bøde, medmindre højere straf er forskyldt efter øvrig lovgivning, hvis byggherre:

1. uden tilladelse overskrider tidsbegrænsningerne fastsat i dette regulativ
2. undlader at foretage foranstaltninger, der begrænser støv-, støj- eller vibrationsgener
3. undlader at orientere naboer og andre berørte parter om støvende, støjende eller vibrerende bygge- og anlægsarbejder
4. overtræder vilkår meddelt ved dispensation

## IKRAFTTRÆDEN

Regulativet træder i kraft den 07.05.2018 og gælder for alle midlertidige aktiviteter, der påbegyndes efter denne dato.

Vedtaget af Teknisk Udvalg på vegne af kommunalbestyrelsen i Næstved Kommune den 07.05.2018.

Med dette regulativ skal der ikke længere ske anmeldelse af midlertidige bygge- og anlægsarbejder, der udføres inden for regulativets rammer.

## FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING

Dette regulativ fritager ikke fra at søge tilladelse, der er nødvendig efter anden lovgivning.

Dette regulativ tilsidesætter ikke anvisninger fra en beboer- eller ejerforening, der hvor arbejdet udføres. I det omfang en beboer- eller ejerforening har regler, som regulerer området, skal disse regler følges.

## ADMINISTRATION

Regulativet administreres af:

Næstved Kommune

Center for Plan og Miljø

Rådmandshaven 20

4700 Næstved.

[cpm@naestved.dk](mailto:cpm@naestved.dk)

## LOVGRUNDLAG

Miljøbeskyttelsesloven

Miljøaktivitetsbekendtgørelsen