



Plan- og Ejendomsudvalget

Plan- og Ejendomsudvalget varetager forvaltning af kommunens opgaver på det bolig- og bygningsmæssige område samt på arealanvendelsesområdet, herunder opgaver som bygge- og boligforhold, administration af planlov, lokalplanlægning, rengøring og byggeri. Plan- og Ejendomsudvalget har endvidere ansvaret for de kommunale arealer, der er erhvervet med henblik på byudvikling eller med salg for øje, samt for projektforslag og udførelse af alle kommunale bygge- og anlægsarbejder.

En samlet lokalplan for Næstved Bymidte

Lokalplan 076 for Næstved Bymidte er det første konkrete resultat af det fokuserede arbejde, som har stået på siden 2014 med udvikling af Næstved Bymidte.

Lokalplanen fokuserer på at sikre og styrke livet i bymidten ved blandt andet at understøtte handlungadernes fortsatte udvikling, skabe muligheder for flere boliger og fokusere på bevarelse af de eksisterende kvaliteter – både de historiske, bygningsmæssige og rekreative. Lokalplanen understøtter derved retningen for bymidten som beskrevet i Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte (godkendt dec. 2016) og bygger videre på flere års inddragende dialog om, hvordan forskellige aktører kan styrke bymidten.

Udarbejdelse af Lokalplan 076 for Næstved Bymidte blev igangsat i januar 2017 og den endelige lokalplan blev godkendt politisk i december 2017.

Plan- og Ejendomsudvalgets økonomi

På Plan- og Ejendomsudvalgets område administreres økonomien på politikområderne Ejendomme samt Ældreboliger og andre kommunale almene boliger. Politikområdet Ældreboliger og andre kommunale almene boliger er et hvile-i-sig-selv område, hvilket betyder, at de udgifter, der bliver afholdt på området over tid, modsvares af huslejeindtægter fra boligerne. Derfor beskrives dette politikområde ikke yderligere her.

Drift

Der var i 2017 budgetteret med nettodriftsindtægter på 1,8 millioner kroner. Resultatet blev en nettodriftsudgift i 2017 0,4 millioner kroner og dermed et

underskud på 2,2 millioner kroner, heraf eftergives 1,0 millioner kroner på baggrund af budgetforliget for 2018.

Regnskabsresultatet skyldes primært merudgifter på udvendig vedligeholdelse på andre faste ejendomme.

Af nedenstående tabel fremgår budget og forbrug på Plan- Ejendomsudvalgets politikområde.

Negative tal er indtægter, positive tal er udgifter, 1.000 kroner	Oprindeligt budget 2017	Korrigeret budget 2017	Regnskab 2017	Afvigelse i forhold til korrigeret budget + = underskud - = overskud
Ejendomme	-3.501	-1.809	413	2.222

Anlæg

Der har i 2017 været budgetteret med nettoanlægsudgifter på 17,4 millioner kroner på Plan- og Ejendomsudvalgets område. Der har i 2017 været afholdt anlægsudgifter for samlet 10,8 millioner kroner og dermed 6,6 millioner kroner mindre end budgetteret.

Læs mere om regnskabsresultatet på de enkelte politikområder i de specielle bemærkninger, som kan findes i bilagssamlingen til årsberetningen på naestved.dk.