



Regulativ for **anvendelse af offentlige vejarealer**

i Næstved Kommune

Godkendt af Teknisk Udvalg den 30.03.2020

Forord

De offentlige vejarealer skal bruges til færdsel, men vejarealerne kan også indgå i bymiljøet på anden måde. En del af et bymiljø er forretningernes vareudstilling, torvehandel, udeservering og andre arrangementer på vejarealerne. Alt dette er en mulighed i Næstved Kommune.

Formålet med dette regulativ er at opstille retningslinjer for, hvordan de offentlige vejarealer må benyttes, når vejarealerne ønskes anvendt til andre aktiviteter end færdselsmæssige hensigter. Målet er i overensstemmelse med Byrådets Bymidtestrategi, om at skabe levende og attraktive bymiljøer, og samtidig sikre, at byer og gader er funktionelle med god fremkommelighed for borgere og erhvervsdrivende.

Regulativets bestemmelser administreres af Næstved Kommune i samarbejde med politiet.



Torvestræde, Næstved Centrum

Regulativ for anvendelse af offentlige vejarealer i Næstved Kommune 2020 er udarbejdet af:

Næstved Kommune
Center for Trafik og Ejendomme
Teatergade 8
4700 Næstved

Tlf: 55885588

E-mail: cte@naestved.dk

www.naestved.dk

Indholdsfortegnelse

Forord	2
Indholdsfortegnelse	3
1. Regulativets gyldighedsområde	4
2. Brug af vejareal	5
Renholdelse og oprydning	8
Lugt og støj.....	8
Parasoller og markiser	9
Andre tilladelser.....	9
Ansvar og ret.....	9
3. Vareudstilling	10
4. Udeservering	11
Hvornår er der tale om udeservering?	11
Tilladelse til brug af areal til udeservering.....	11
Åbningstider	11
Inventar	11
5. Pølsevogne på vejareal	13
6. Midlertidige arrangementer og stadepladser	14
Faste stadepladser	14
Frie stadepladser.....	14
Udearrangementer på offentlige parkeringspladser og andre veje	14

1. Regulativets gyldighedsområde

Vejarealerne i Næstved Kommune er inddelt i henholdsvis offentlige veje og private fællesveje. Dette regulativ er gældende for de offentlige vejarealer i hele Næstved Kommune.

Hvis det ønskes at bruge de private fællesveje til andet end færdsel, skal der søges om tilladelse hos Næstved Kommune, der kan give tilladelse efter et offentligt retligt hensyn.

Hvorvidt en vej er offentlig eller privat fremgår af Næstved Kommunes [BorgerGIS](#).

Dette regulativ gælder for alle offentlige veje og pladser i Næstved Kommune



Regulativet gælder for offentlige veje og pladser i hele Næstved Kommune

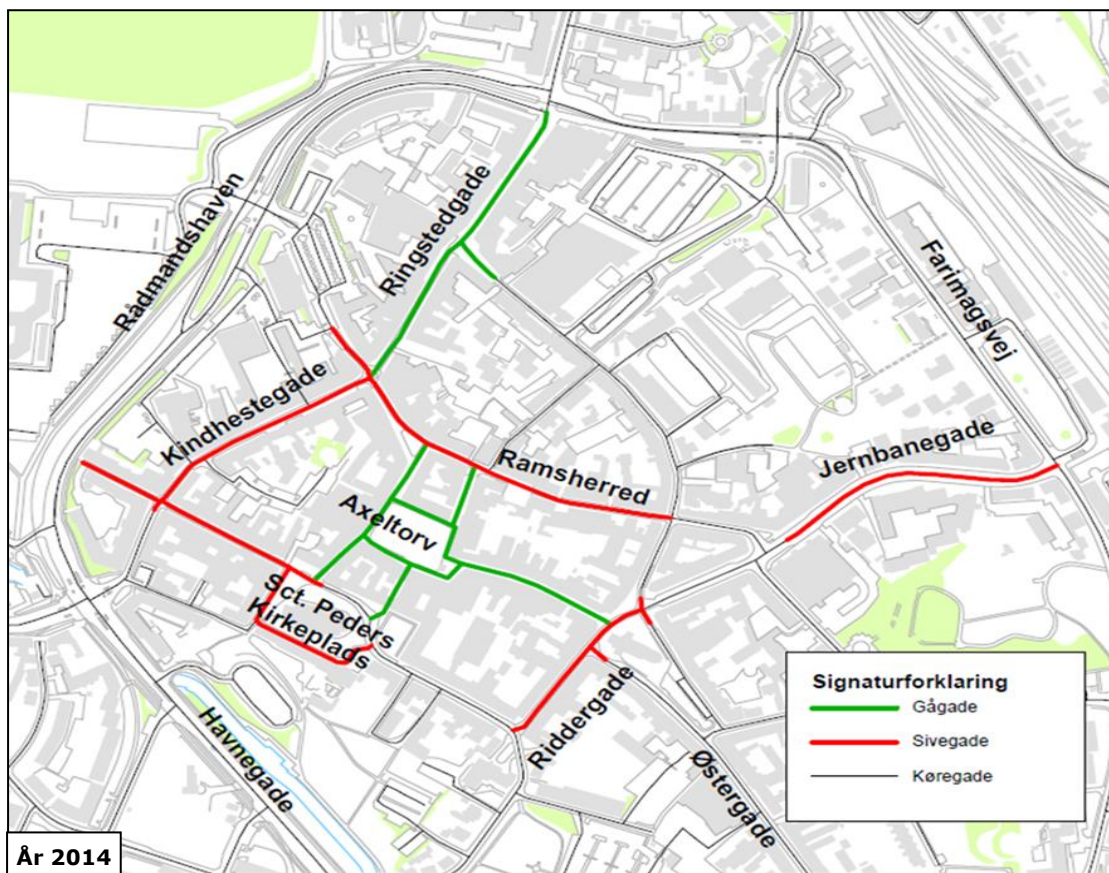
2. Brug af vejareal

For brug af offentlige vejarealer til andet end færdsel gælder følgende bestemmelser. For udeservering og stadepladser, samt for midlertidige arrangementer gælder specifikke bestemmelser, som også kan findes i regulativet.

Som hovedregel gælder følgende:

- Der skal ved udeservering, vareudstilling og lignende minimum være 1,5m fripassage på fortove, gåarealer mv., så færdsel kan ske uhindret. Brugen af de offentlige vejarealer skal følge principperne for gågader, sivegader, køregader samt Axeltorv og andre pladser.
- Ledelinjer til blinde og svagtseende skal friholdes for vareudstilling og andet materiel i en bredde på i alt 1,5m med mindst 0,5m til nærmeste forhindring.

Til brug for dette regulativ er vejene inddelt i tre vejtyper, der betegnes som henholdsvis gågade, sivegade og køregade. Herudover er der Axeltorv og andre pladser. Der gælder forskellige bestemmelser for de tre vejtyper. På nedenstående kort kan det ses, hvordan vejtyperne er fordelt i Næstved Centrum.



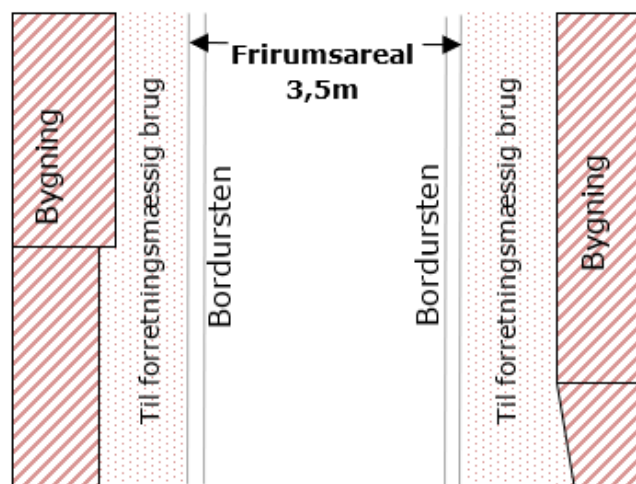
Næstved Centrum med angivelse af gågade, sivegade og køregade

Gågade

Gågader er skiltet som gågadezone, og i gaderne skal der friholdes et areal til gående og varetransport midt i gaden. Frirumsarealet skal som hovedregel have en bredde på 3,5m. For Torvestræde og Ringstedgade i Næstved by udgør dette frirumsareal kanten af bordurstenene mod facaden fra begge sider og mod vejmidten. Arealet mellem frirumsarealet og facaderne kan anvendes til forretningsmæssigt brug.



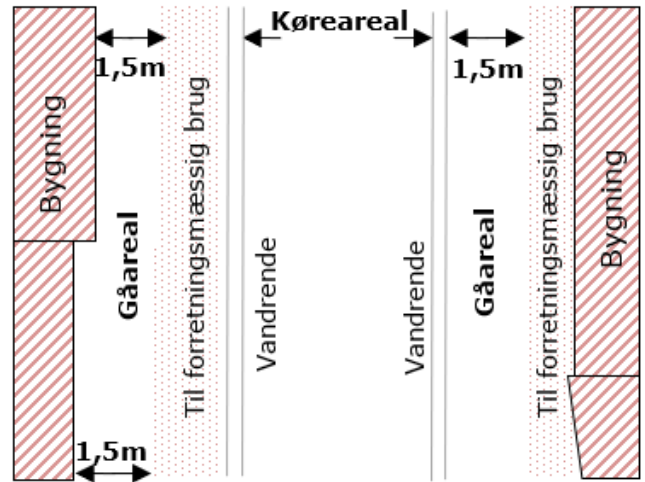
Gågaden Ringstedgade. Pilen angiver bordurstenene, hvorfra frirumsarealet måles mod vejmidten



Principskitse for gågader

Sivegade

Sivegader er skiltet som gågadezone eller cykelzone, hvor kørsel samtidig er tilladt. Der tillades forretningsmæssig brug af gåarealerne mellem facade og køreareal, såfremt der kan friholdes et areal til gående i en bredde af mindst 1,5m. På en kortere strækning kan denne bredde dog nedsættes til 1,3m. Yderkant af fremspringende trappesten, søjle eller lyskasse med mere regnes som facade. Evt. vandrende skal friholdes. Forretninger på samme side af gaden skal indgå aftale om placering af vareudstilling, så der ikke skabes en slalomeffekt fra forretning til forretning.



Principskitse for sivegader

Sivegade Ramshered, eksempel på gåareal langs facaden.

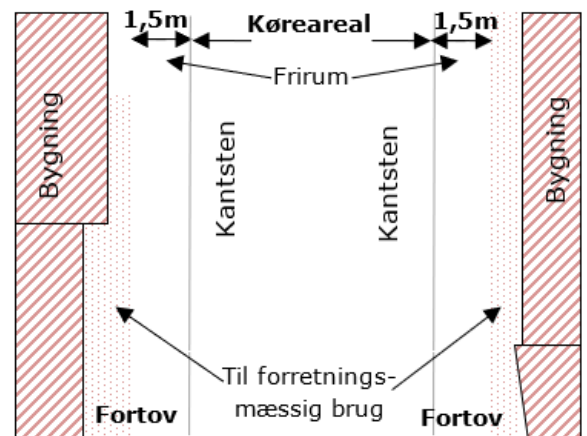
Pilen angiver vandrenden

Køregade

Der skal friholdes et fortovsareal i en bredde af mindst 1,5m målt fra kørebanekant, eller vejudstyr placeret af vejmyndigheden i fortovets kant, og mod bygningsfacade. På en kortere strækning kan denne bredde dog nedsættes til 1,3m. Yderkant af fremspringende trappesten, søjle eller lyskasse med mere regnes som bygningsfacade. Arealet fra bygningsfacade og til frirumsareal må anvendes til forretningsmæssig brug.



Køregade Ramshered, gåareal langs kørebanen



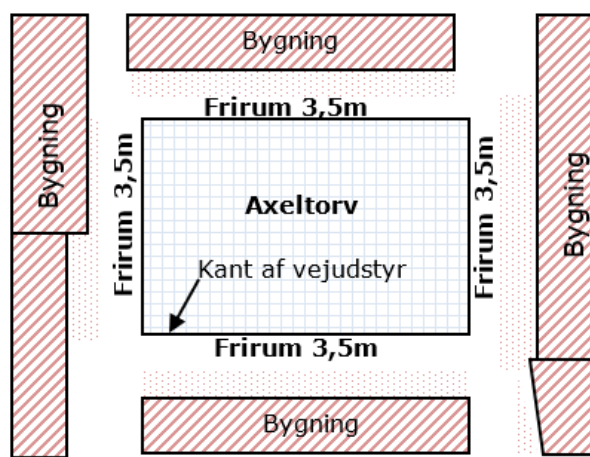
Principskitse for køregade

Axeltorv og andre pladser

På Axeltorv fastsættes en bredde for gående og varetransport på mindst 3,5m rundt langs kanten af torvepladsen målt fra kanten af vejudstyr i form af bænke, træer, affaldsbeholdere osv. og til bygningsfacade. Arealet fra bygningsfacade og til frirumsareal må anvendes til forretningsmæssig brug. Øvrigt areal på Axeltorv samt andre torve og pladser i kommunen, må benyttes efter aftale med kommunen.



*Axeltorv, frirumsareal rundt om torvet,
torvepladsen ligger til højre*



Principskitse for Axeltorv

Renholdelse og oprydning

- Indehaveren af en tilladelse til brug af offentlige vejarealer er forpligtiget til at renholde arealet og holde det i god stand. Såfremt Næstved Kommune ikke finder renholdelsen tilfredsstillende, vil den nødvendige vedligeholdelse blive foretaget for den forpligtigedes regning.
- Alt inventar skal holdes rent, pænt og vedligeholdes.

Lugt og støj

- Ved udeservering, stadepladser og andre arrangementer skal der tages hensyn til de omkringliggende naboer.
- Der må ikke være unødigt støj-, røg eller lugtgener fra f.eks. musik, grill eller røgelse. Støj skal overholde miljøstyrelsens støjrænsere. Al musik efter kl. 18 på hverdage og

efter kl. 14 på lørdage skal foregå indendørs bag lukkede døre og vinduer medmindre særlig tilladelse er givet af Næstved Kommune. For mere information om lugt og støj henvises til Næstved Kommune.

Parasoller og markiser

- Opsætning af parasoller skal udføres færdselsmæssigt forsvarligt.
- Opsætning af markiser kræver tilladelse fra Næstved Kommunes vejmyndighed, og hvor der er særlige krav i lokalplaner.
- Frihøjden under parasoller og markiser skal være 2,2m.

Andre tilladelser

- Det er den erhvervsdrivende eller arrangørens eget ansvar at have øvrige nødvendige tilladelser i orden som f.eks. næringsbrev, bevilling, miljøgodkendelse, fødevarerinspektorens godkendelse mv. for at kunne drive sin forretning eller gennemføre et arrangement.

Ansvar og ret

- Ansvar for ting- og personskader, der forvoldes som følge af udstillede genstande eller genstande i forbindelse med anden handel, påhviler alene genstandens ejer.
- Sker der skade på vejens belægning eller udstyr på eller omkring det benyttede vejareal, er det indehaveren af tilladelsen, der er erstatningspligtig.
- Indehaveren af en tilladelse skal tåle ulemper og evt. driftstab som følge af arbejder i vejareal.
- Indehaveren af en tilladelse er ansvarlig for, at øvrig lovgivning overholdes.
- Næstved Kommune kan forlange handels- og udstillingssteder midlertidigt ryddet eller midlertidigt forbyde brug af arealet, når særlige omstændigheder gør sig gældende, herunder arrangementer i byen.
- Hvis reglerne i en lejeaftale eller dette regulativ ikke overholdes, skriver Næstved Kommune et påbud til lejeren om, at reglerne skal overholdes. Hvis reglerne fortsat ikke overholdes, kan Næstved Kommune opsige lejeaftalen og inddrage tilladelsen.
- Tilsynet med overholdelse af regulativets bestemmelser føres af Næstved Kommune. Overtrædes bestemmelserne i dette regulativ, kan genstande fjernes af Næstved Kommune uden varsel og overtrædelse kan straffes med bøde.

3. Vareudstilling

Forretningsdrivende i Næstved Kommune har, hvis vejarealet egner sig, mulighed for at have vareudstilling foran deres forretning. Vareudstillingen må ikke være til gene for den øvrige færdsel på de offentlige vejarealer og tillades såfremt følgende bestemmelser overholdes:

- Vareudstilling må placeres efter principperne, der er angivet under *Brug af vejareal* og må ikke give færdselsmæssige gener. Opstillingen skal endvidere tage særligt hensyn til fremkommeligheden og ledelinjer for handicappede.
- Udstillingsarealer må kun benyttes ud for de erhvervsdrivendes egen facade, og må ikke fremlejes til andre. Endvidere skal porte, opgange og brandhaner friholdes.
- Der må kun benyttes løst stående materialer i forbindelse med vareudstilling. Vareudstillingen skal fjernes ved lukketid og i øvrigt være sikret mod at vælte. Lysmaster, træer og skiltestandere må ikke anvendes som støttestativ.
- Der skal ikke ansøges om tilladelse til vareudstilling, og der opkræves ingen afgift. Ønskes der salg fra vareudstillingen på vejarealet kræves særskilt tilladelse fra Næstved Kommune hertil.



Storegade i Glumsø

4. Udeservering

Næstved Kommune er interesseret i, at restauranter, beværtninger, cafe'er og lignende anvender de offentlige veje og pladser til udeservering, da det er med til at skabe et aktivt byrum. Dog må udeserveringen ikke forhindre eller besværliggøre færdslen i gader og på pladser. Derfor er der fastsat en række specifikke bestemmelser, foruden de overordnede bestemmelser, der skal regulere forholdene.

Hvornår er der tale om udeservering?

- Begrebet udeservering dækker over brug af offentligt vejareal til servering af mad og/eller drikke. "Blikfangsborde", herunder maksimalt to caféborde og fire stole, der må placeres op til 1m fra bygningsfacaden, betragtes ikke som udeservering. "Blikfangsborde" kræver ikke tilladelse, men skal opfylde de overordnede bestemmelser for *Brug af vejareal*.

Tilladelse til brug af areal til udeservering

- Der skal søges om tilladelse til det areal, der ønskes anvendt til udeservering.
- Gangarealer skal forløbe langs butikkernes facader med udeserveringen på ydersiden af gangarealet.

Åbningstider

- Det er tilladt at anvende udeserveringsarealet fra kl. 8.30 til kl. 22.00, dog fredag og lørdag til kl. 24.00. Dette gælder også selvom beværtningen har en tilladelse til udvidede åbningstider.

Inventar

- Borde og stole skal være flytbare, af god kvalitet og placeres på flisebelægningen.
- Trætterrasser må ikke etableres uden tilladelse. Trætterrasser kan kun tillades, hvor der er terrænmæssige udfordringer, og skal udføres mindst muligt i omfang og højde, og udføres af materialer som passer ind i byrummet.
- Udstyr som reklameskilte, figurer, belysning m.m., må ikke opstilles uden tilladelse.
- Brug af hegn begrænses så vidt muligt, og skal alene sikre udeserveringsarealet, hvor arealet grænser til en mere befærdet vej. Andre afgrænsninger som f.eks. blomsterkummer og anden beplantning bør begrænses. Hegnet til afgrænsning af serveringsområdet skal nedtages i de perioder, hvor arealet ikke benyttes. Tilladelsen til

udeservering kan være betinget af opsætning af hegn efter anvisning fra kommunen og efter angivet skitse, hvis området grænser til en befærdet vej.



Udeserveringsområde på Axeltorv



Udeserveringsområde på Jernbanegade

5. Pølsevogne på vejareal

- Pølsevogne på vejareal skal overholde de generelle bestemmelser for anden *brug af vejareal* og bestemmelser for *udeservering*.
- Der skal søges om tilladelse til leje af areal for en pølsevogn. Der skal betales leje og ved kontraktindgåelse stilles en garanti (10.000 kr. i 2014). Lejeafgiften og garantiens størrelse fastsættes af Næstved kommune og lejeafgiften opkræves én gang årligt. Ønskes udeservering skal der ansøges særskilt om dette.
- Benyttes pølsevognen ikke i 30 på hinanden følgende dage, kan Næstved Kommune fjerne vognen og/eller opsige lejeaftalen. Fjernelse sker på lejers regning.



Pølsevogn på Dania

6. Midlertidige arrangementer og stadepladser

Ønskes det at benytte de offentlige vejarealer til midlertidige arrangementer eller handelspladser kræver det tilladelse af kommunen. Ansøgninger om midlertidige arrangementer og stadepladser imødekommes, så vidt det er muligt. De forskellige muligheder for midlertidig brug af vejareal fremgår her:

Faste stadepladser

De faste stadepladser til handel af varer findes på Axeltorv i Næstved Centrum. De faste stadepladser må benyttes til torvedage på onsdage og lørdage.

For at kunne benytte en fast stadeplads, skal det aftales med Næstved Kommune, og der skal betales stadeafgift. De faste stadepladser lejes for en længere periode.

Der kan læses mere om retningslinjerne for brug af faste stadepladser på Axeltorv, og hvordan der ansøges om en fast stadeplads på www.naestved.dk

Frie stadepladser

De frie stadepladser befinder sig forskellige steder i Næstved Centrum og kan lejes for én dag ad gangen. Du kan se taksten for lejeafgift i vores [takstblad](#) på vores hjemmeside.

De frie stadepladser kan anvendes til salg af varer eller til andre arrangementer, såsom gadeoptræden, musik, udstilling, oplysende virksomhed og agitation.

For at kunne benytte en fri stadeplads, skal der søges om tilladelse hos Næstved Kommune. Der kan læses om retningslinjerne for brug af frie stadepladser på www.naestved.dk. Her er det også muligt at se et kort over, hvor pladserne ligger i Næstved by.

Udearrangementer på offentlige parkeringspladser og andre veje

Offentlige parkeringspladser kan anvendes til andre arrangementer såsom udstilling, teater, musik, oplysende virksomhed og agitation. For at kunne benytte en offentlig parkeringsplads, skal der søges om tilladelse hos Næstved Kommune.

Ved brug af andre offentlige vejarealer til midlertidige arrangementer som f.eks. vejfester, skal der ligeledes søges om tilladelse hos Næstved Kommune.

[På kommunens hjemmeside](#) kan der læses mere om de konkrete retningslinjer for brug af disse arealer, og hvordan der ansøges om tilladelse.



Legepladsen på Axeltorv



Torvedag på Axeltorv



Torvedag på Axeltorv



Torvedag på Axeltorv

Center for Trafik og Ejendomme
Teatergade 8, 4700 Næstved
Tlf. 55 88 55 88

E-mail: cte@naestved.dk

Telefontider:

Mandag – Onsdag kl. 09:00 – 15:00

Torsdag kl. 09:00 – 17:00

Fredag kl. 09:00 – 13:00