



Til KOMPAN DANMARK A/S  
C.F. Tietgens Boulevard 32C  
5220 Odense SØ

**Center for Teknik og Miljø**  
Team Plan og Geodata

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
5588 6008  
www.næstved.dk  
Mail: land@naestved.dk

### **Landzonetilladelse til en legeplads på rasteplads ved Sydmotorvejen 383A, 4733 Tappernøje**

**Dato**  
10.06.2024

**Sagsnr.**  
24-007097

**Sagsbehandler**  
Nina Aabo Würtz

**Direkte telefon**  
5588 6128

**Mail**  
ninawu@naestved.dk

Kære ansøger

Vi skriver til dig, for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

#### **Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse**

Du får landzonetilladelse til en legeplads med inventar på i alt ca. 34 m<sup>2</sup> og en maksimal højde på 3,06 m samt et faldunderlag på ca. 100 m<sup>2</sup> til offentlig brug på matrikel nr. 7000r, Snesere By, Snesere, beliggende på rastepladsen "Tappernøje Øst" ved Sydmotorvejen 383A, 4733 Tappernøje.

Tilladelsen får du på vilkår af:

- Lydgeneratoren på legepladsen må maksimalt støj 76 dB(A) i 3 meters afstand, så en støjgrænse på 40 dB(A) overholdes ved nærmeste nabo.
- Støjer lydgeneratoren mere end 76 dB(A), må den kun være i drift i dagtimerne – fra kl. 07.00 til kl. 18.00 på hverdage og fra kl. 07.00 til kl. 14.00 på lørdage – og på alle andre tidspunkter skal lydgeneratoren være slukket.

#### **Lovgrundlag**

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

#### **Hvornår gælder tilladelsen**

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 09.07.2024, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.



Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk).

### **Hvad ligger til grund for afgørelsen**

Du får tilladelse, fordi legepladsen etableres på en rasteplads tilhørende Vejdirektoratet, og den er til brug og gavn for almenvellet i form af de rejsende på motorvejen.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

### **Offentliggørelse og klage**

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> tirsdag den 11.06.2024.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

### **Redegørelse for sagen**

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur og landskabsværdier, men også at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.

### Ansøgningen

Du har søgt om en legeplads på en rasteplads til brug for offentligheden på vegne af Vejdirektoratet. Legepladsen vil bestå af et skovtårn med reb, skovhuse med to tårne, en rutsjebane og klatre-net, et vippedyr, et gyngestativ, en lydgenerator samt to sidde- og hoppepulleter.

Dimensioner er angivet nedenfor (længde x bredde x højde):

Skovtårn: 155 x 155 x 280 cm

Skovhusene: 629 x 351 x 306 cm

Gyngestativ: 354 x 240 x 274 cm

Vippe: 40 x 51 x 78 cm

Hoppepullert: 50 x 50 x 40 cm

Lydgenerator: 55 x 55 x 110 cm

Der vil også etableres et faldunderlag, som består af to helstøbte gummibelægningslag, med et beregnet faldområdeareal på ca. 100 m<sup>2</sup>.



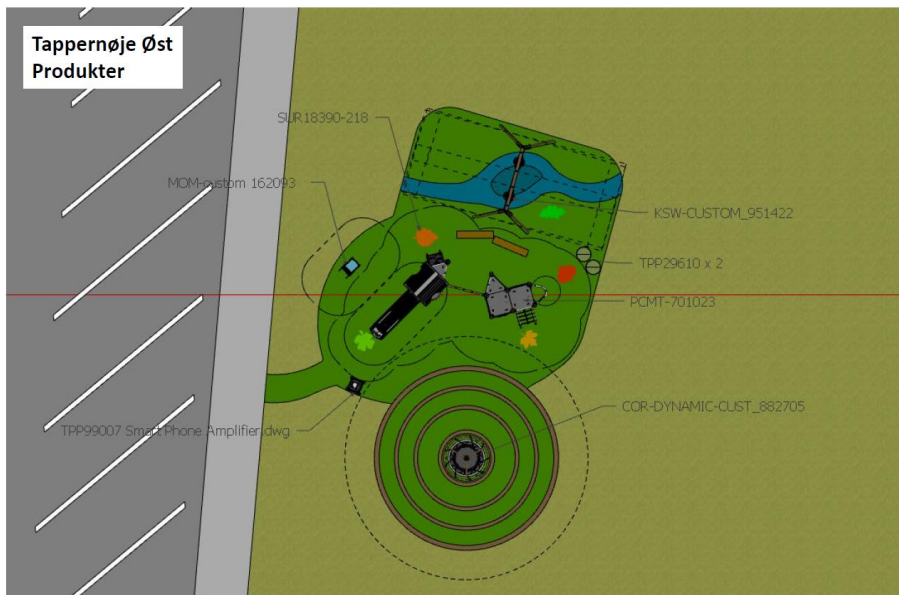
Afstande til skel og situationsplaner fremgår nedenfor:



Tappernøje Øst  
Placering ifht. skel



Placering ifht. skel fra ansøgningsmaterialet.



Situationsplan fra ansøgningsmaterialet.



Visualisering af legepladsen fra ansøgningsmaterialet.

### Placering

Grunden er en offentlig vej, på matrikel 7000r med et areal på 25.626 ha. beliggende ca. 1 km vest for Tappernøje. Grunden udgøres primært af Sydmotorvejen og et par rastepladser.

Grundens omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående kort:



Matrikel 7000r ses med rød på ovenstående kort.

### Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.



Ejendommen ligger indenfor delområde 4c, Snesere øst i landskabsanalysen. Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da det er et område med gode landskabelige oplevelsesværdier, der er værd at bevare. Enhver form for ny bebyggelse vil være vanskelig at indpasse i det åbne land i delområdet.

Ejendommen ligger indenfor et udpeget område med særlige drikkevandsinteresser.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med disse udpegninger, da legepladsen er af relativ lille størrelse og etableres i tilknytning til eksisterende parkeringsareal og rasteplads.

Næstved Kommunes miljøgruppe har også vurderet støjniveauet fra lydgeneratoren på legepladsen. I kommunen har vi vurderet, at der er tale om en aktivitet der kan sidestilles med en virksomhed. Aktiviteten skal dermed overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder – også selvom motorvejen ligger tæt ved. Støjgrænserne er 55 dB(A) i dagtimerne, 45 dB(A) i aftentimerne og 40 dB(A) i nattimerne.

Vi har derfor sat et vilkår i denne tilladelse om, at lydniveauet skal sænkes fra den beskrevne lydintensitet i ansøgningsmaterialet på 85,6 dB til en lavere intensitet på 76 dB(A) ved en afstand på 3 meter. Alternativt må lydgeneratoren kun være i drift i dagtimerne – fra kl. 07.00 til kl. 18.00 på hverdage og fra kl. 07.00 til kl. 14.00 på lørdage – og på alle andre tidspunkter skal den være slukket.

Vi har orienteret ansøger om disse vilkår, og de har tilkendegivet, at de er indforstået med dem samt vil overholde dem.

#### Natura 2000

Det ansøgte ligger ca. 4 km vest for det nærmeste Natura 2000-område, N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund. Området indeholder fuglebeskyttelsesområde N89 Præstø Fjord, Ulvshale, Nyord og Jungshoved Nor og habitatområde N147 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det er vores vurdering, at det ansøgte pga. afstand ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

#### Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EUs habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter: Flagermus, Spidssnudet frø, Springfrø og Stor vandsalamander.

Levesteder for flagermus er skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af



hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, så vurderes det, at legepladsen ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Rastepladsen ligger i et område hvor der kan være mulige forekomster af markfirben. Vi vurderer, at på det konkrete areal vil der ikke forekomme markfirben, da hele området inden for de seneste år har været opgravet og der er sket en ombygning/udvidelse af rastepladsen. Yngle og rasteområder er ofte tørre og varme lokaliteter, såsom solvendte skrånninger med veldrænede, løse jordtyper og sparsom vegetation, linjeformede terrænelementer. Dette er ikke tilfældet her, da der er tale om et fladt areal helt omkranset af motorvejtilkørsler med meget trafik.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Ligeledes vurderes der heller ikke at forekomme padder, da der er forholdsvis langt til nærmeste padeegnede vandhul.

Vi vurderer således, at det ansøgte ikke vil have negativ indflydelse på de nævnte bilag IV-arter.

#### Landzonepraksis

I landzonen kan der normalt, jf. vores administrationsgrundlag, gives tilladelse til:

Etablering af legepladser, der er tilpasset omgivelserne.

#### Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

#### **Vores vurdering**

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Det ansøgte er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Det ansøgte ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Legepladsen med den ansøgte placering og udformning strider ikke imod de landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Det ansøgte etableres på en rasteplads tilhørende Vejdirektoratet, og det er til brug og gavn for almenvellet i form af de rejsende på motorvejen.



- Lydgeneratoren på legepladsen vurderes at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder med de fremsatte vilkår.

## **Andre forhold, du skal være opmærksom på**

### Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på [vandloeb@naestved.dk](mailto:vandloeb@naestved.dk).

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på [museerne@museerne.dk](mailto:museerne@museerne.dk)

### Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på [jordforurening@naestved.dk](mailto:jordforurening@naestved.dk).

## **Lovgrundlag**

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Du kan finde lovene på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)

## **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.



Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 09.07.2024**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

### **Hvis du har spørgsmål til afgørelsen**

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Nina Aabo Würtz  
Landzonemedarbejder

### **Kopi er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening, [dnnaestved-sager@dn.dk](mailto:dnnaestved-sager@dn.dk)  
Næstved Museum, [naestved@museerne.dk](mailto:naestved@museerne.dk)  
Friluftsrådet, [lokalraad@friluftsradaet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradaet.dk)





Friluftsrådet, Næstved Kommune, [naestved@friluftstraadet.dk](mailto:naestved@friluftstraadet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)