

**Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata**

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6008
www.næstved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
21-11-2024

Sagsnr.
24-007473

Sagsbehandler
Mette Østergaard Söderlund

Direkte telefon
5588 6097

Mail
moesde@naestved.dk

Landzonetilladelse til opstilling af en 42 m antennemast til mobiltelefoni og etablering af adgangsvej på Svenstrupvej 40, 4700 Næstved

Kære

Vi skriver til jer for at meddele jer vores afgørelse på jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver jer landzonetilladelse

I får, på vegne af TDC Net A/S, landzonetilladelse til at opstille en 42 meter høj gittermast til brug for mobiltelefoni,

Masten opstilles på et 8 meter x 8 meter lejet areal i kanten af et tidligere grusgravningsområde, matr. nr. 3t, Vejlø By, Vejlø, tilhørende ejendommen Svenstrupvej 40, 4700 Næstved.

Tilladelsen omfatter også etablering af en ca. 130 meter lang adgangsvej langs matriklens nordskel til maste site.

Tilladelsen får I på vilkår af, at:

- Antennemasten konstrueres, så den vil kunne bære antenner fra minimum 3 udbydere.
- Antennemasten stilles til rådighed for øvrige teleudbydere.
- Den eksisterende beplantning omkring arealet, hvor antennemasten opstilles, skal bevares, vedligeholdes og om nødvendigt genplantes så længe antennemasten står på stedet.
- Antennemasten nedtages for masteejers regning hvis/når den bliver til hinder for udnyttelsen af områdets råstofressourcer eller senest et år efter at den ikke længere anvendes til det tilladte formål.

I skal tinglyse de ovennævnte vilkår på ejendommen senest 1 år efter, at tilladelsen er udnyttet. Det skal I gøre på tinglysning.dk

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.



Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 21. december 2024, og der ikke er klaget over den. I vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

Opstilling af antennemasten kræver også byggetilladelse, og I må ikke gå i gang, før I har fået den. Hvis I ikke allerede har søgt byggetilladelse, skal I indsende ansøgning herom via www.bygogmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

I får tilladelse, fordi det er en samfundsmæssig opgave at finde placeringmuligheder for kritisk infrastruktur, herunder antennemaster for mobiltelefoni, og fordi masten opsættes i tilknytning til landsbyen Svenstrup.

I kan læse mere om, hvorfor vi har givet jer denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den fredag den 22. november 2024 på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer>.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

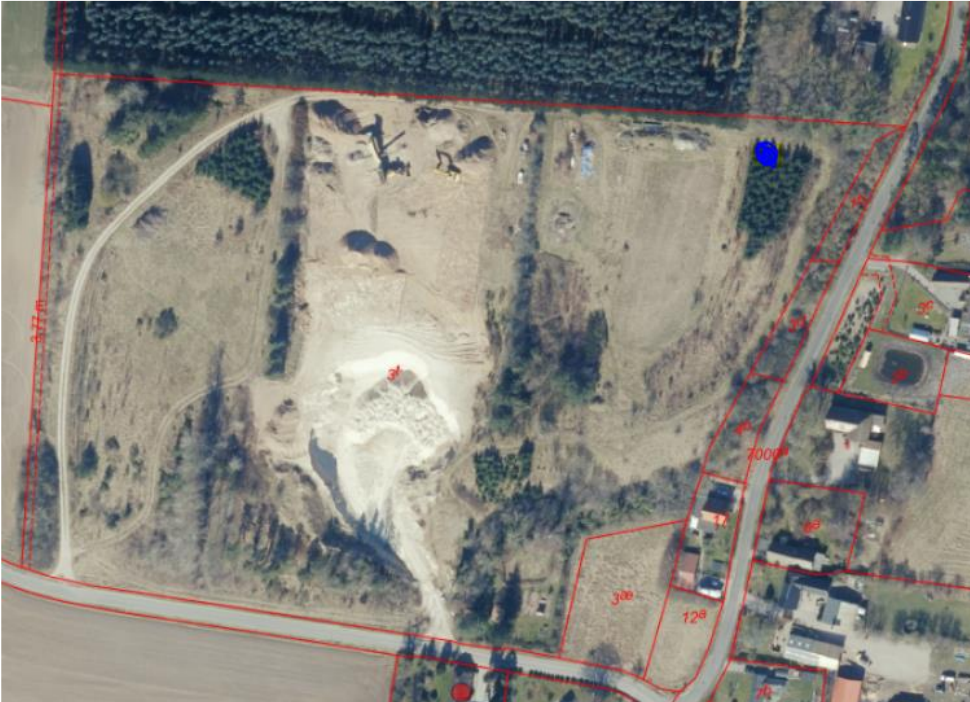
Matr. nr. 3t. Vejlø By, Vejlø, ligger i landzone, hvor opførelse af ny bebyggelse, herunder antennemaster, kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur, klima og landskabsværdier, men også at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.

Ansøgningen

KM Telecom Danmark har på vegne af TDC Net A/S søgt bygge- og landzonetilladelse til opstilling af en 42 meter høj gittermast på matr. nr. 3t, Vejlø By, Vejlø, som tilhører ejendommen Svenstrupvej 40, 4700 Næstved.

Kortbilag fra ansøgningsmaterialet og referencefoto af en selvstående gittermast er indsat herunder:



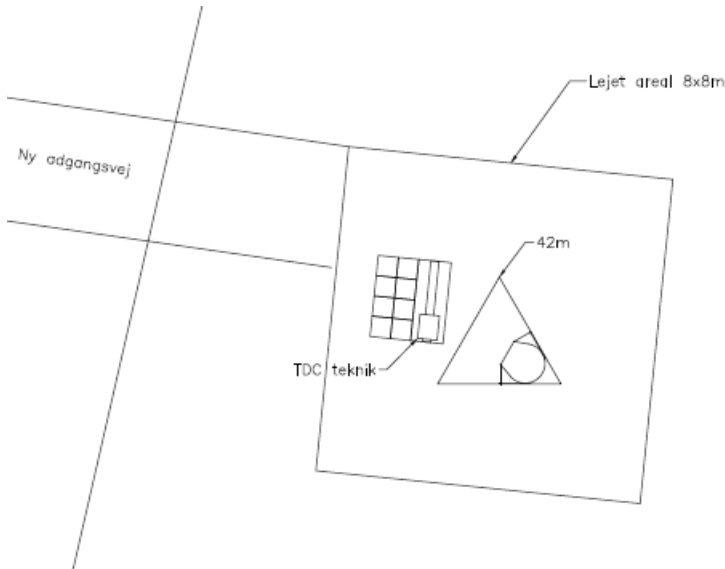
Kortbilag fra ansøgningsmaterialet, som med blå prik viser den ansøgte placering af antennemasten i det nordøstligste hjørne af matr. nr. 3t, Vejlø By, Vejlø, tilhørende ejendommen Svenstrupvej 40, 4700 Næstved, som er markeret med rød prik nederst i midten af kortudsnittet. Adgang til sitet sker via eksisterende overkørsel nederst t.v. i billedet og den eksisterende grusvej forlænges langs matriklens nordskel.



Selvbærende gittermast – referencefoto fra ansøgningsmaterialet



Masten ønskes opført på et 8 meter x 8 meter, i alt 64 m² stort, lejet areal som vist på principskitse fra ansøgningsmaterialet herunder:



Principskitse fra ansøgningsmaterialet, som viser hvordan masten sammen med teknikkabe ønskes opstillet på det lejede areal.

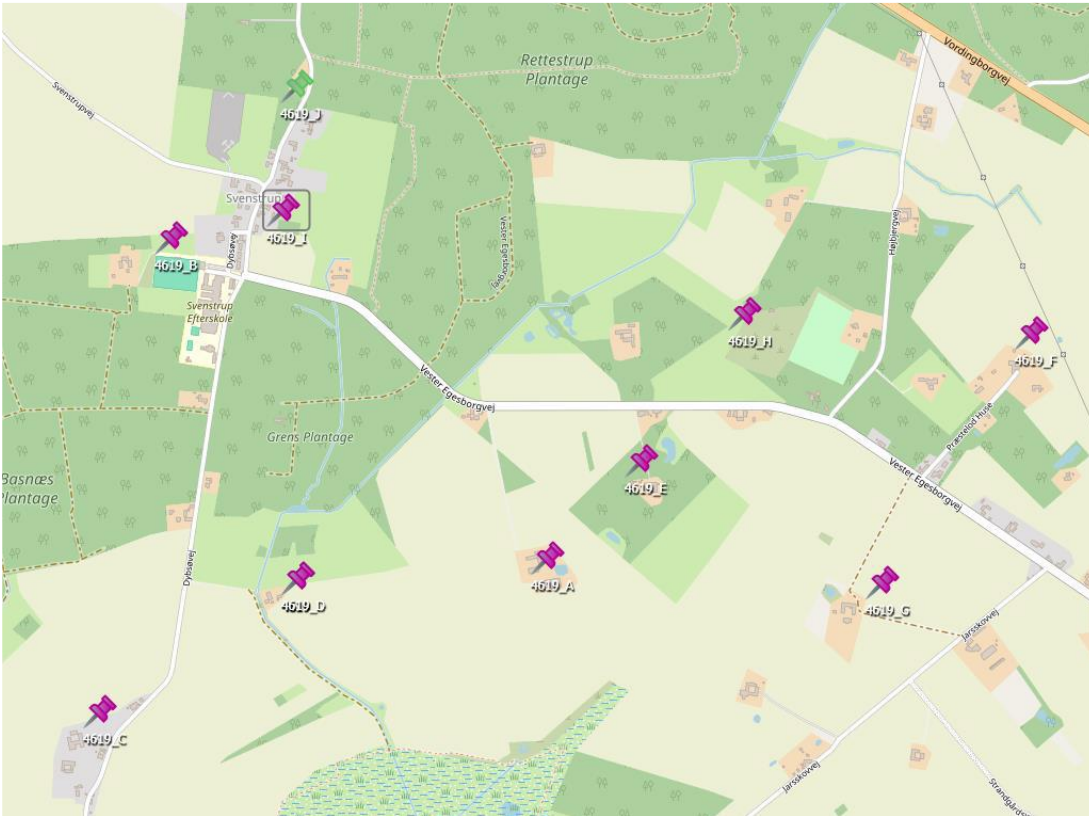
Masten vil jf. mastelovens bestemmelser blive stillet til rådighed for øvrige udbydere af mobiltelefoni. På sitet er der mulighed for opsætning af antennepaneler fra flere udbydere samt opførelse af teknikkabiner omkring mastens fod.

Adgang til mastesite vil ske ved etablering af en ca. 130 meter lang, ny adgangsvej langs matriklens nordskel, som etableres som forlængelse af eksisterende adgangsvej til det nuværende grusgravningsområde.

Masten opføres med det primære formål at skabe forbedret mobiltelefonidækning i området omkring Vejlø, såvel indendørs og udendørs som langs vejene.

KM Telecom har gennem mere end 7 år afsøgt området for mulige antenneplaceringer, og flere alternative placingsmuligheder for opstilling af en ny antennemast har – hidtil uden held - været undersøgt i dialog med Næstved Kommune.

Oversigtskortet herunder viser, hvilke lokaliteter i området, der er undersøgt som mulige sites for opstilling af en mast i området omkring Svenstrup:



Kortbilag fra ansøgningsmaterialet, der viser alternative, undersøgte placingsmuligheder for placering af antennemast med formålet at forbedre mobiltelefoni-dækningen i området omkring Svenstrup. Den ansøgte lokalitet er nr. 4619.J (grøn point).

Placering

Ejendommen Svenstrupvej 40, 4700 Næstved, matr. nr. 3g og 3t, Vejøl By, Vejøl, er jf. BBR registreret som en ca. 5,4 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzone i den vestligste del af landsbyen Svenstrup på halvøen Vejøl, ca. 6 km syd for Næstved.

Landsbyen Svenstrup er defineret som en afgrænset landsby i kommuneplanen.

Ejendommens placering og udstrækning er vist på nedenstående kortbilag:



Ejendommen Svstrupvej 40, 4700 Næstved (rød cirkel), ligger i den vestlige del af landsbyen Svensrup på halvøen Vejle. Svensrup landsby er afgrænset i kommuneplanen, her vist med gråblå skravering på topografisk kort.

Plangrundlag

Opstilling af nye antennemaster bør iht. statens retningslinjer og Planklagenævnets praksis som udgangspunkt ske i byzone eller i bymæssig bebyggelse, f.eks. i en landsby. Såfremt en sådan placering af hensyn til dækningskravet ikke er mulig, bør master søges opstillet i tilknytning til (større) eksisterende bebyggelse i landzone. Der bør som udgangspunkt ikke meddeles tilladelse til opstilling af master frit i det åbne land.

Området omkring Svensrup er et område med store landskabelige interesser, og det har således været kompliceret at finde en egnet placering for opstilling af en ny mast i området.

Svensrup ligger indenfor Kystnærhedszonen, som er 3 km. bred. Formålet med kystnærhedszonen er at beskytte de danske kystlandskaber mod unødige ændringer.



I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

Ejendommen ligger også indenfor kommuneplanudpegningen Større sammenhængende landskab. Formålet med udpegningen er at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg.

Arealet, hvor masten ønskes opstillet, er i kommuneplanen endvidere udpeget som Naturbeskyttelsesområde. Naturbeskyttelsesområderne omfatter både områder, der allerede er udpeget som nationalt og internationalt beskyttet natur samt arealer, der vil kunne udvikle sig til natur.

Bakkerne nord for Svenstrup, hvor det højeste punkt Skvalderbanke på 26 meter over havet ligger i fredskov umiddelbart nord for den ansøgte placering af ny site, indgår i udpegningen Regionale geologiske områder - Kamebakkerne syd for Næstved.

Råstofinteresser

Matr. nr. 3t, Vejlø By, Vejlø, er af Region Sjælland udlagt som Råstofgraveområde: Svenstrup Graveområde i gældende Råstofplan 2020, som er blevet genvedtaget den 9. april 2024. Vi har derfor som et led i landzonesagsbehandlingen foretaget høring af regionen.

Regionen har på baggrund af høringen foretaget en konkret vurdering af, hvor stor en mængde ressource, der ikke vil kunne indvindes på 3 udvalgte steder på matriklen: 1) i NV-ligste hjørne, 2) nordligst, midt på matriklen og 3) den ansøgte site i det NØ-ligste hjørne af matriklen, hvis der opstilles en antennemast.

Kommunen har som planmyndighed ikke ønsket at anvende de først nævnte to placeringer, da en evt. mast placeret her planmæssigt og visuelt vil opfattes som stående helt frit i det åbne land og mere synlig set fra vest/Vejlø.

En placering midt i graveområdet er udelukket af regionen, da det vil beslaglægge for stor en del af råstofressourcen.

For den ansøgte placering i det nordøstlige hjørne af matriklen, "bag" og i nær tilknytning til landsbyen, har regionen estimeret, at en placering af masten her vurderes at beslaglægge ca. 1.600 m², når der tages højde for passende graveafstand til masten og at en yderligere del af graveområdet mod nord og øst ikke ville kunne udnyttes. Råstofressourcen vurderes her at være i størrelsesorden 10 meter, og på arealet ligger der således en råstofmængde på ca. 16.000 m³, hvilket omtrent svarer til den samlede indvinding i 4-5 år.

I beregningen indgår ikke den forbindelsesvej langs graveområdets nordlige afgrænsning, der skal være til masten.



Regionens vurdering og afgørelse

Ved mail af 14. november 2024 har Region Sjælland indvilget i at meddele ansøger en betinget frigivelse af det ansøgte areal, placering nr. 3 i det nordøstligste hjørne af matriklen.

Bevillingen er givet, idet der med den nuværende indvinding forventes at gå omkring 30 år, før indvinding på placering 3 bliver aktuel.

TDC har oplyst, at den forventede levetid for en antennemast er på maks. 30 år, og TDC Net er i øvrigt indforstået med, om nødvendigt at skulle flytte masten, så den ikke står i vejen for en eventuel udnyttelse af ressourcen i området.

Skovbyggelinje

Den ansøgte mastesite ligger umiddelbart SV for skoven Rettestrup Plantage, der jf. naturbeskyttelseslovens § 17 afkaster 300 meter skovbyggelinje.

Opstilling af antennemasten er jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, dog undtaget fra kravet om dispensation fra skovbyggelinjen, da det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Grundvand og overfladevand

Opstilling af masten sker i et område uden kortlægning af drikkevandsinteresser (OD – ingen GKO-kortlægning).

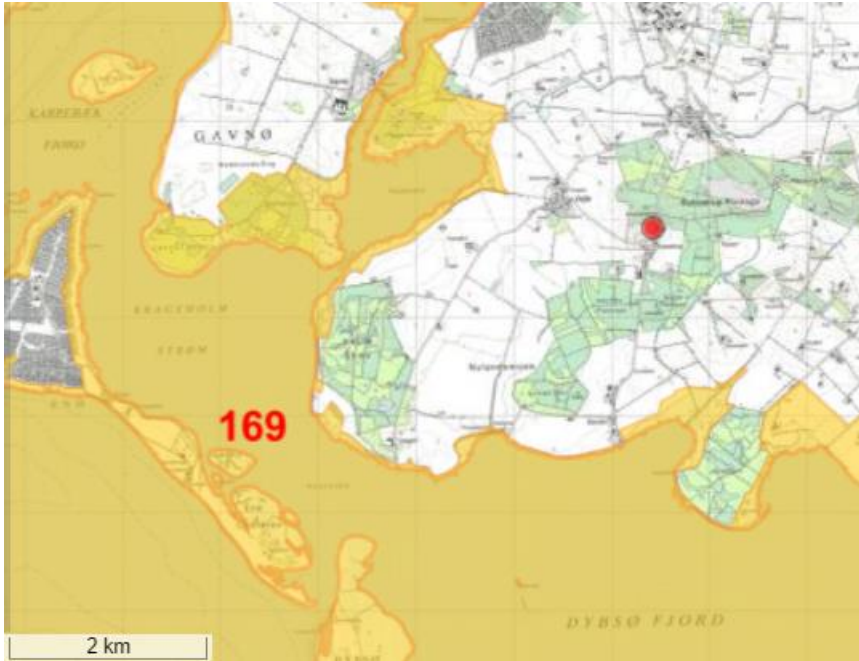
Det er vores vurdering, at opstilling af masten på et ca. 64 m² stort areal ikke påvirker hverken grundvandsinteresser eller afstrømningsforhold for overfladevand, dræn og vandløb.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte mastesite er i en afstand af ca. 1,6 km – 4 km omkranset af det nærmeste Natura 2000-område, N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde.

Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte en lang række marine og kystnære habitatnaturtyper, og det er vores vurdering, at opstilling af masten pga. projektets karakter og afstand til kystområder ikke påvirker hverken dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt.



Ansøgt placering af ny antennemast (rød prik) vist i forhold til Natura 2000-område N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde (orange farve) på topografisk kort.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EUs habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Padder:

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er almindeligt forekomne i hele kommunen. Alle arterne er i større eller mindre grad tilknyttet vand. Der er ingen konkrete fund i området og ingen søer eller moseområder. Det er derfor kommunens vurdering at opsætningen af masten ingen betydning vil have for yngle- og rastesteder for disse arter.

Markfirben:

I det bakkede og grusede område mellem Næstved, Mogenstrup og Rettestrup er der mange forekomster af markfirben. Markfirbenenes yngle- og rasteområder er tørre og varme lokaliteter, såsom solvendte skrånninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning, linjeformede terrænelementer (vejrabatter, skovbryn, jernbanetraceer, levende hegn, stengærder o.lign.).

Tætteste observerede bestand af markfirben er ca. 300 meter nordvest for den planlagte mast. Det kan dog ikke udelukkes at der på overdrevsarealerne sydvest for projektet kan forekomme markfirben.

Antennemasten ønskes dog opsat på et areal, der hidtil har været beplantet med grantræer og som derfor ikke umiddelbart er et egnet levested for



markfirben. Det vurderes derfor, at der med projektet ikke vil ske en påvirkning af yngle- og rasteområder for markfirben.



Træer, der ønskes fældet i forbindelse med opsætningen af telemasten

Træer og flagermus:

I området er der registreret to fund af flagermus; brunflagermus og skimmelflagermus. Desuden kan der være mulig forekomst af flere forskellige andre arter af flagermus.

Brunflagermus (*Nyctalus noctula*) lever i træer med hulheder. Yngleområderne er stærkt knyttet til gamle løvskove og parker. Brunflagermus jager over eller langs skovbryn og over parker. Fældning af hule gamle træer og nedlæggelse/forringelse af ledelinjer i landskabet kan påvirke arten.

Den jager overalt i de fri luftmasser, hvor der er insekter at fange over skove og åbent land og ofte over søer med godt insektgrundlag mv. Den følger ikke ledelinjer i landskabet, men vil ofte komme forbi f.eks. levende hegn mv., fordi der her kan være gode ansamlinger af insekter. Brunflagermusene kan hurtigt tilbagelægge store strækninger på deres natlige jagt og træffes ofte meget langt væk fra dagopholdsstedet.

Skimmelflagermus (*Vespertilio murinus*) tager om sommeren ophold i parcelhuse og anden lav bebyggelse, og den jager vidt omkring, som regel højt over søer m.v. med store insektansamlinger samt over åbent land inklusive over tætbebyggede områder. Vinterkvarterer findes altid i bygninger, og som regel meget høje bygninger.

Desuden kan der som nævnt være forekomst af en række andre arter af flagermus.



Da der udelukkende er tale om fældning af en begrænset mængde unge graner, vurderes opsætningen af masten ikke at ville få væsentligt påvirkning på yngle- eller levesteder for flagermus i området. Masten kan dog tiltrække flagermus, da stålkonstruktionen kan blive varm af solen i løbet af dagen og dermed virke attraktiv for insekter. Dette vurderes imidlertid ikke at være en negativ påvirkning.

Landzonepraksis

I områder, der er udpeget som Bevaringsværdige landskaber, giver Næstved Kommune kun undtagelsesvis landzonetilladelse til opstilling af nye antennemaster til mobiltelefoni i tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvis der ikke kan opnås en acceptabel dækning ved opsætning af antenner i eksisterende høje bygningselementer, og masten ikke med rimelighed kan henvises til Jordbrugsområde eller byzone.

Naboorientering

Vi har i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget naboorientering af ejerne af de 5 ejendomme, der ligger tættest omkring det ansøgte mastesite.

Der er ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte.

Vores vurdering

Vi har på baggrund af landskabskarakterudpegningerne og konkret besigtigelse i området fundet, at en ny antennemast ville kunne opstilles i kanten af råstofgraveområdet i umiddelbar tilknytning til og "bag" landsbyen Svenstrup.

Vi har ved afgørelsen særligt lagt vægt på området karakter og landsbyens beliggenhed på en sydvendt skråning, omkranset af Dybsø og Karrebæk Fjord. Pga. vejenes forløb og skovplantningernes placering er det vores vurdering, at en placering som ansøgt ikke væsentligt ville påvirke oplevelsen af det i øvrigt bevaringsværdige landskab og opfattelsen af landsbyen i landskabet.

Naboorienteringen har ikke givet anledning til bemærkninger, hvilket har bekræftet vores vurdering.

Det har ligeledes været afgørende for godkendelse af den ansøgte placering, at der udelukkende vil blive ryddet træer i en udtjent granplantage, og at ingen gamle løvtræer vil skulle fældes for at få plads til opstilling af antennemasten som ansøgt.

Vi har ved afgørelsen i øvrigt lagt vægt på, at

- Opstilling af antennemasten til forbedring af mobildækningen omkring Svenstrup er i overensstemmelse med det overordnede formål i planloven om at skabe vækst og udvikling i hele landet.



- Opstilling af masten i et område, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab, er i tråd med Næstved Kommunes politisk vedtagne administrationsgrundlag for landzone-sagsbehandling, da en masteposition i lokalområdet er nødvendig for at opnå en acceptabel mobildækning, og da opstilling af masten i dette tilfælde konkret vurderes, ikke at påvirke oplevelsen af kystlandskabet og landsbyen i landskabet væsentligt.
- Opstilling af masten i et område, der er udpeget som råstofgraveområde, kan ske uden at være i konflikt med råstofinteresserne, da ressourcerne på den eksakte placering ikke forventes at skulle udnyttes indenfor årtier og fordi ansøger har indvilget i at nedtage masten når/hvis site-arealets grusforekomst ønskes udnyttet.
- Opstilling af masten på den ansøgte placering vurderes ikke at være i strid med naturinteresser i området, hverken for så vidt angår beskyttede naturtyper, individer af dyre- eller plantearter eller yngle-, leve- og rastesteder for Bilag IV-arter.
- Masten opstilles på et areal, der med beplantning på en høj skrænt vest for Dybsøvej er afskærmet fra nærmeste nabobeboelser og vurderes dermed ikke at kunne være til væsentlig og individuel gene for naboer.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis I vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal I kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. I kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på museerne@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal I altid standse arbejdet og give museet besked. I er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom I har fået en udtalelse.

Opdager I en forurening ved arbejdet, skal I kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. I kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.



Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1, har nævnt i brevet:

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 20. december 2024**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>



Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Mette Østergaard Söderlund

Landskabsarkitekt/-forvalter

Kopi er sendt til:

Region Sjælland, Regional Udvikling, regionaludvikling@regionsjaelland.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnaestved-sager@dn.dk

Næstved Museum, naestved@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk