

## Sekretariatet

Center for Teknik og Miljø  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved

Telefon +4555886080

naestved@naestved.dk

## § 25-tilladelse

### § 25-Tilladelse til Fensmark Energipark

Næstved Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til opførelse og drift af et solcelleanlæg og to nye vindmøller ved Fensmark. Tilladelsen sker på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet, samt Næstved Kommunes vedtagelse den **XX. MÅNED 2024** af kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan nr. 107 "Fensmark Energipark".

Vedtagelsen af ovennævnte planer og tilladelse er sket på baggrund af to offentlige høringsperioder, hvor der dels er indkaldt ideer og forslag til planlægningen og afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, og dels er afholdt høring af offentliggjorte planforslag, miljøvurdering af plangrundlaget og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt, samt udkast til § 25-tilladelse.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 25, stk. 1 jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år jf. miljøvurderingslovens § 39.

Dato

**x. måned 2024**

Sagsnr.

**01.02.05-P16-259-19S**

Sagsbehandler

**xxx**

**xxx@naestved.dk**



*Projektområdets afgrænsning. For indretning af anlægget i projektområdet henvises til kortbilag 2 i lokalplan nr. 107.*

### **Tilladelsens omfang**

Tilladelsen omfatter opførelse og drift af solcelleanlæg og to vindmøller ved Fensmark i Næstved Kommune, jf. miljøkonsekvensvurdering herfor.

### **Projektet**

Det ansøgte projekt omfatter etablering af et ca. 75 ha stort jordbaseret solcelleanlæg til elproduktion beliggende ved Fensmark. Anlægget forventes at opnå en årlig strømproduktion på ca. 75.000 MWh/år svarende til strømforbruget for ca. 22.000 husstande. De to nye vindmøller forventes at have en installeret effekt på op til 5 MW hver og vil tilsammen kunne producere ca. 26.000 MWh pr. år svarende til el-forbruget i ca. 7.700 husstande. Tilsammen forventes de to energianlæg dermed at kunne producere strøm til omkring 29.700 husstande.

Solcelleanlægget består af solcellepaneler, der opstilles med ensartet udseende og enten en hældning på faste stativer i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand på minimum 2 meter eller som bevægelige paneler med en teknologi, der kaldes trackere, som gør at panelerne følger solen. Panelerne

placeres på piloterede stålstativer, der forankres i jorden uden fundering. Enhedernes samlede højde er maksimalt 3,2 meter over terræn.

Solcellepanelerne er antirefleksbehandlede og optimeret til at minimere refleksioner fra solens stråler. Solcellepanelerne forbindes med kabler til invertere, som monteres under panelerne. Disse invertere forbindes til mindre transformere, som opstilles bag solcellestativerne jævnt fordelt i projektområdet. Mindre teknikbygninger opføres jævnt fordelt i solcelleanlægget med en maksimal højde på 3,5 meter over terræn. Eventuelle vejrmaster kan være op til 5 m. Mindre teknikbygninger, herunder transformere, opføres i ensartede materialer, med samme udformning og gives samme diskrete farve. Inden for plan- og projektområdet etableres desuden en power-transformer med tilhørende teknikhuse og koblingsanlæg for opkobling til det overordnede elnet. Power-transformer og koblingsanlæg vil blive opført i diskrete farver og have en højde på maksimalt 9 meter, og vil blive placeret under hensyntagen til at mindske evt. støjpåvirkning og synlighed set fra nabobeboelse. Evt. lynafledere etableres med en maksimal højde på 22 meter i tilknytning til power-transformeren. Læskure til evt. dyrehold kan opføres med en maksimal højde på 2,5 meter.

Der opstilles to vindmøller med en forventelig effekt på 5 MW pr. vindmølle. Rotordiameteren vil være op til 136 meter og totalhøjden vil maksimalt være 150 meter. I tilknytning til hver vindmølle kan der indrettes et serviceareal på maksimalt 2.500 m<sup>2</sup> pr. mølle, hvor der kan opføres en teknikbygning med et bebygget areal på maksimalt 20 m<sup>2</sup> og en maksimal højde på 3 meter.

Plan- og projektområdet og solcelleanlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter med nærmere krav til udførelsen, jf. vilkår nedenfor. På indersiden af beplantningsbælterne opsættes trådhegn, der skal udformes som et bredmasket vildthejn og skal hæves 15 cm i bunden, så det tillader mindre dyrs passage. Græsarealerne mellem solcellepanelerne kan afgræsses af dyr.

### **Vilkår for tilladelsen**

Tilladelsen, der er baseret på de beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

#### *Plangrundlag*

- > Projektet etableres i overensstemmelse med lokalplan nr. 107 for "Energipark Fensmark" med tilhørende miljørapport.

### *Landskab og visuelle forhold*

- > Der skal etableres afskærmende beplantning bestående af et 3-rækket læhegn i en bredde på minimum 5 meter langs med projektområdets afgrænsning, som beskrevet i lokalplan nr. 107.
- > Beplantningsbælterne skal bestå af hjemmehørende buske og træer, der i fuldt udvokset tilstand har en højde på mindst 4 m, som beskrevet i lokalplan nr. 107.
- > Etablering af beplantningsbælterne skal være udført, før det øvrige anlægsarbejde påbegyndes.
- > På ydersiden af beplantningsbælterne kan der opsættes midlertidige trådhegn for at sikre god vækst af planterne. Trådhegnet skal nedtages senest 5 år efter etableringen af beplantningen.

### *Natur, dyreliv, bilag IV-arter*

- > §3-beskyttede søer inden for projektområdet skal friholdes for anlæg og beplantning i en afstand af 10 meter, som beskrevet i lokalplan nr. 107 for "Energipark Fensmark".
- > Bygninger, solceller, beplantning m.m. skal holde afstand til de beskyttede sten- og jorddiger: minimum 2,5 meter til diger mod vest og syd, minimum 10 meter til diger mod nord og øst.
- > Træer med hulheder, der potentielt kan udgøre levesteder for flagermus, må ikke fældes eller beskæres væsentligt, medmindre der er indhentet dispensation fra Miljøstyrelsen.
- > For at minimere risikoen for individdrab af flagermus skal vindmøllernes cut-in-vindhastighed sættes til 6 m/s i perioden fra 20. juni til 31. oktober om natten.

### *Skyggekast*

- > Inden ibrugtagning af de to nye vindmøller skal der forelægges Næstved Kommune en specifik skyggeberegning for de berørte nabobeboelser. Der skal installeres automatisk skygge-stop teknologi i møllerne, så det sikres, at ingen bolig påføres mere end maksimalt 10 timers reelt skyggekast pr. år.

### *Nedtagning af eksisterende vindmøller*

- > Inden ibrugtagning af de to nye vindmøller skal de eksisterende to møller på matr.nr. 1c Holmegaard, Holme-Olstrup nedtages, inklusive fundamenter og tilhørende tekniske anlæg.

### *Overvågningsprogram for flagermus*

- > Der skal de første tre år vindmøllerne er i drift overvåges, hvor mange og hvilke flagermus, der findes ved de to vindmøller. Det kan ske ved at installere loggere på de to møller: en i højde med vingespidsene og en i toppen af tårnet.

- > Der skal i løbet af perioden 20. juni til 31. oktober ved solopgang på morgener efter vindmøllerne har været standset jf. ovenfor søges efter eventuelle døde flagermus. Det skal ske mindst 10 dage fordelt så vidt muligt jævnt over perioden. Efter de tre år vil Næstved Kommune vurdere på baggrund af registreringerne, om overvågningen skal fortsætte, og om vilkåret vedrørende cut-in-vindhastighed skal justeres.
- > Et mere detaljeret overvågningsprogram skal godkendes af Næstved Kommune, før vindmøllerne sættes i drift.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Med baggrund i kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan nr. 107 for "Energipark Fensmark" og miljøkonsekvensrapporten (MV) er det Næstved Kommunes vurdering, at etablering og drift af projektet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

Det vurderes at de indarbejdede respektafstande til beskyttet natur og beskyttede diger medvirker til at have en ubetydelig/lille påvirkning af natur og arters levesteder. Desuden vil de nye plantebælter af blandede træer og buske, og projektarealets drift uden brug af gødning og sprøjtning medføre en positiv indvirkning på natur og levesteder.

Det vurderes desuden, at projektets anlægs- og driftsfase ikke vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområder eller fuglebeskyttelsesområder og at projektet således ikke er til hindring for målopfyldelse i Natura 2000-område nr. 161, 163 og 169 og vil ikke kunne skade Natura 2000-områdernes integritet. Med de indarbejdede vilkår om cut-in periode for vindmøllerne vurderes det, at hensynet til flagermus er tilgodeset, så risiko for individdrab er reduceret til lille til middel. Overvågningsprogrammet skal sikre, at der kan justeres på vilkårene om nødvendigt. Der vurderes ikke at være væsentlig påvirkning af andre bilag IV-arter.

Endvidere vurderes det, at de indarbejdede krav til beplantningsbælter medvirker til at reducere de visuelle og landskabelige påvirkninger betydeligt. Vilkår om automatisk skyggestop på møllerne vil sikre, at boligejendomme ikke generes af skyggestop på mere end de anbefalede 10 timer reel skyggetid pr. år.

I forhold til støj fra vindmøllerne og fra solcelleanlægget er det på baggrund af støjberegninger sandsynliggjort, at de gældende grænseværdier kan overholdes ved nærmeste boliger.

Projektet vurderes at have en ubetydelig påvirkning på og risiko for forurening af grundvand, og vurderes at have en lille positiv påvirkning på grundvandets kvalitet, da udtagning af landbrugsdrift uden gødning og sprøjtning i minimum 30 år vil reducere nedsivningen af nitrat, fosfor og pesticider til grundvandet.

På den baggrund er der ikke fundet væsentlige negative indvirkninger på miljøet som følge af projektet. Projektet vurderes til gengæld at have positiv indvirkning på naturen, samt på klimapåvirkningerne som følge af reduceret udledning af CO<sup>2</sup> mv som følge af den grønne el-produktion.

## Høring af udkast til VVM-tilladelse

Næstved Kommune har haft vilkår i partshøring hos ansøger, og udkast til §25-tilladelse har desuden været i offentlig høring sammen med miljøkonsekvensrapporten og forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

I høringsfasen er der indkommet **xx** høringssvar, der er resumeret og kommenteret af Næstved Kommune i et høringsnotat, der foreligger som separat dokument.

[Her indsættes ændringer i projektet eller i vilkår på baggrund af høringsperioden]

På den baggrund vurderes det, at miljøkonsekvensrapportens vurderinger af de miljømæssige påvirkninger er dækkende for det endelige projekt, og at projektet kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

## Andre tilladelser mv.

§25-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [kpo.naevneneshus.dk](http://kpo.naevneneshus.dk), eller via link på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag,

du ønsker at klage over. Myndigheden videregiver herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

### **Offentlig høring**

Udkast til denne tilladelse fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 5. januar 2024 til og med den 1. marts 2024.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Næstved Kommunes hjemmeside den **XX. MÅNED 2024**.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til [REDACTED] på tlf. [REDACTED] eller via e-mail på adressen: [REDACTED]

Med venlig hilsen  
Ane Parkholt  
Jurist