



Til ansøger

Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6008
www.næstved.dk
Mail: land@naestved.dk

Landzonetilladelse til et solcelleanlæg på Saltø Skovvænge 29, 4700 Næstved

Dato
03.10.2024

Sagsnr.
24-025659

Sagsbehandler
Nina Aabo Würtz

Direkte telefon
5588 6128

Mail
ninawu@naestved.dk

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til et ca. 30 m² stort solcelleanlæg på Saltø Skovvænge 29, 4700 Næstved, matr. nr. 11b, Skraverup By, Fodby.

Solcelleanlægget placeres i en skovplantning ca. 47,5 meter syd for beboelsen.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Der skal senest 6 måneder efter anlæggets opstilling etableres en afskærmende beplantning syd for solcelleanlægget, f.eks. en hæk eller et levende hegn.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 01.11.2024, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.byggmiljoe.dk.



Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi solcelleanlægget placeres i en tidligere planterække indenfor eksisterende skovbeplantning, der anvendes som have.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> fredag den 04.10.204.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at sikre klimahensyn og at bevare natur og landskabsværdier, men også at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.

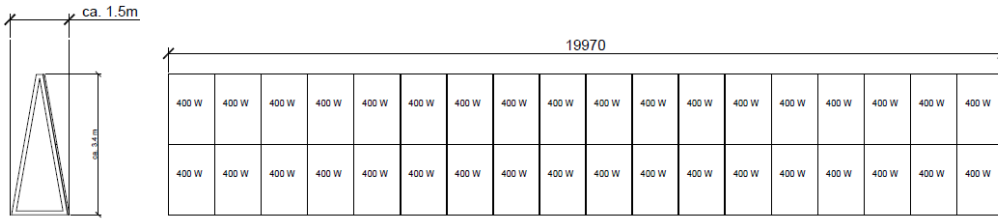
Ansøgningen

Du har søgt om at opsætte solceller på din grund. Anlægget er ca. 20 meter langt, 1,5 meter bredt og 3,4 meter højt.

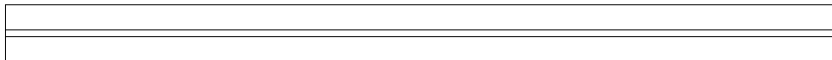
Anlægget ønskes opført i den sydlige del af en eksisterende "skovbeplantning" på ejendommen, ca. 7,5 meter vest for matrikelskel. Du har oplyst, at I vil lave en lille rydning i beplantningen, så solcellerne ikke er synlige uden for matriklen, da det levende hegn i den sydlige ende spærrer for dette. I betragter den lille "skovbeplantning", som en del af jeres have – der er bl.a. en sti, som går gennem den ned til markstykket syd for beplantningen.

Du har tidligere fået afslag på en ansøgning om et fritstående solcelleanlæg, opstillet på marken syd for "skovbeplantningen", hvorfor du nu søger om en ny placering til anlægget.

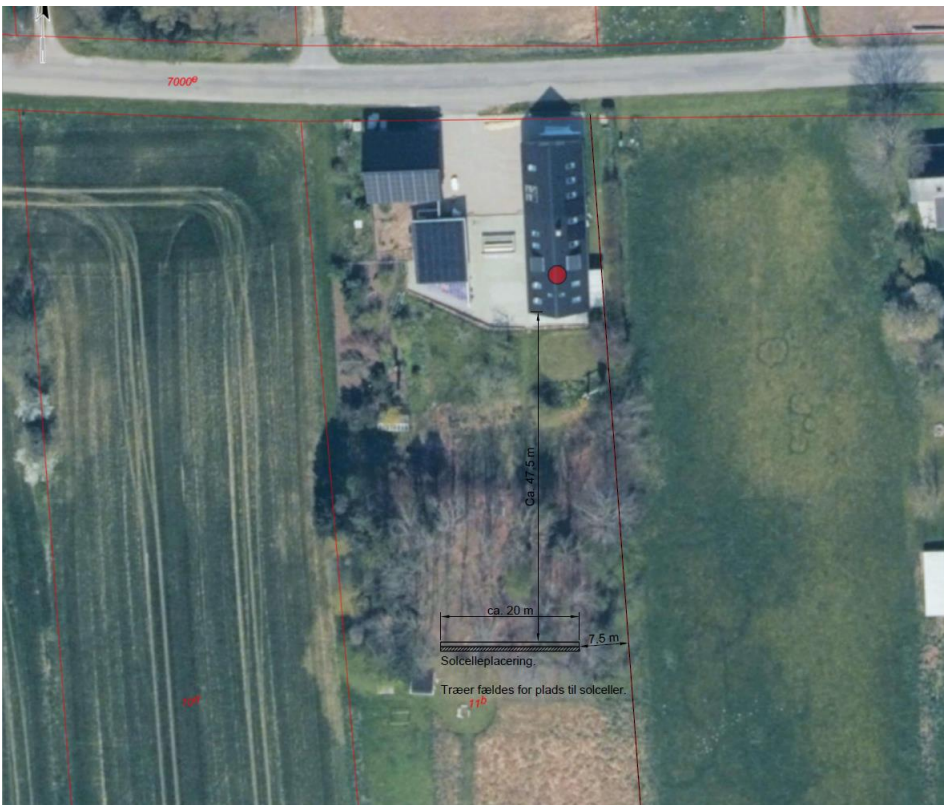
Tegninger fra ansøgningsmaterialet ses nedenfor:



Plan.
1 stativ med 36 x 400 w = 14400 W



Opstalt af stativ fra ansøgningsmaterialet.



Situationsplan fra ansøgningsmaterialet.

Placering

Ejendommen Saltø Skovvænge 29, 4700 Næstved, er jf. BBR registreret som en ca. 6.577 m² stor landbrugsejendom, beliggende i landzone, frit i det åbne land, ca. 800 m nord for Dyves Bro og 2,5 km vest for Næstved.



Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående kort med rød figur:



Saltø Skovvænge 29, 4700 Næstved vist med rød figur.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning. Solcelleanlægget, på den ansøgte placering, vurderes ikke at være i strid med dette formål, da der ikke udtages landbrugsjord under omdrift fra landbrugsejendommen.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde. Formålet med udpegningen er at bevare, forbedre og skabe sammenhæng mellem naturområder i kommunen. Da der er tale om et mindre anlæg, vurderes det ikke at være i strid med denne udpegning.

Det ansøgte er placeret ca. 190 meter øst for Øverste Have Saltø Skov, der er omfattet af en 300 meter skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17. Byggeri, der kræver landzonetilladelse, kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da vurderingen af natur- og landskabsinteresser i stedet varetages ved landzonesagsbehandlingen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2.

Natura 2000

Det ansøgte ligger ca. 780 m nord/nordvest fra det nærmeste Natura 2000-område, N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, da der er tale om et mindre anlæg, placeret indenfor egen have.



Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet. Der er gjort fund af dværgflagermus og vandflagermus i skoven Øverste Have Saltø Skov, ca. 130 meter vest for det ansøgte placering.

Næstved Kommunes naturafdeling har vurderet, at "skovbeplantningen" på ejendommen Saltø Skovvænge 29, 4700 Næstved meget vel kan være levested for de flagermusarter, der også findes i den nærliggende skov. Ansøger har dog oplyst, at to større træer samt nogle ganske få mindre allerede er blevet fældet. Da der ikke vil blive fældet yderligere træer, vurderer vi, at deres levesteder ikke væsentligt påvirkes.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ingen vandhuller eller vådområder tæt på ejendommen, og projektet ønskes opført inde i et beplantet område. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for omkringliggende vandløb, søer eller kysten.

Det ansøgte ligger mere end 500 m fra de nærmeste søer og ca. 800 m fra det nærmeste beskyttede vandløb, beliggende inde i Øverste Have Saltø Skov. Der løber også et rørlagt vandløb med C-målsætning på den anden side af vejen Saltø Skovvænge, ca. 130 m nord fra det ansøgte.

Kortlægningen af det målsatte vandløb stammer fra regionplanerne for Storstrøms Amt og Vestsjællands amt. Vandløbets eksakte forløb er dog ikke kendt og kortlægningen er ikke målfast

Ejendommen ligger også inden for Kystnærhedszonen, da Smålandsfarvandet ligger ca. 1,1 km syd for det ansøgte. Formålet med kystnærhedszonen er at beskytte de danske kystlandskaber mod unødige



ændringer. Solcelleanlægget vurderes ikke at forringe hverken kystlandskabet eller oplevelsen af det.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløb, søer, eller kystvandet væsentligt – eller dets mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand, grundet den store afstand. Etableringen af solcelleanlægget vurderes ikke at ændre væsentligt på overfladeafledningen af vandet.

Ejendommen ligger også indenfor et udpeget område med drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt. Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området. Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

I Næstved Kommune kan der, jf. vores politisk vedtagne administrationsgrundlag, normalt gives tilladelse til etablering af jordbaseret solcelleanlæg i ejendommens have, til produktion af strøm til egen ejendom. Der kan stilles vilkår om beplantning. Opstillingen skal ske så det ikke fremstår skæmmende og reflekterende i landskabet og ikke er til gene for naboer.

Vi har foretaget en synlighedsberigning for den ansøgte placering af anlægget:



Synlighedsberegning i GIS: Solcelleanlæggets placering er vist med lyserød prik. Det blå areal angiver, hvor anlægget opleves ud fra en betragterhøjde på 1,7 m.

Vi vurderer, at anlægget hovedsageligt vil kunne ses på egen grund og med etablering af afskærmende beplantning, vil det ikke være opleves væsentligt af naboer eller i landskabet.



Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, da det etableres inde i ejers "skovbeplantning". Vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Solcelleanlægget, på den ansøgte placering indenfor egen have - hvor der ikke udtages landbrugsjord, vurderes ikke at være i strid med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at sikre de jordbrugsmæssige interesser og derfor hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.
- Solcelleanlægget, placeret indenfor "skovbeplantning" på den del af egen grund, der anvendes som have, ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Solcelleanlægget, på den ansøgte placering, strider ikke imod de naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage, da der ikke er registreret bygge- og beskyttelseslinjer eller øvrige natur- og kulturmiljømæssige udpegninger i området.
- Solcelleanlægget vurderes ikke at være til gene for naboer ud fra en anslået synlighedsberegning og med vilkår om afskærmende beplantning.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på museerne@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.



Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 01.11.2024**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>



Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Nina Aabo Würtz
Landzonemedarbejder

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnaestved-sager@dn.dk

Næstved Museum, naestved@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk