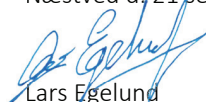


Servitutredøgørelse vedr.

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at få et overblik over servitutter lyst på ejendommen matr.nr. 18e St. Røttinge By, Snesere og 7e Snesere by, Snesere, med den del som indgår i kommuneplanrammen ' 2.1 E4.1'.

Sammen med denne servitutredøgørelse er der udarbejdet et udstykningsrids der nærmere angiver servitutternes evt. placering. Denne med tegningsnr.: 2304593-001-001.

Næstved d. 21 september 2023



Lars Egelund
Landinspektør

Nr.	Tinglysnings-Dato og lb.nr., samt aktnummer.	Servitutts tillægstekst jf. tingbogen.	Landinspektørens bemærkning	Vist på servitutplan	Påtaleberettiget
-----	--	--	-----------------------------	----------------------	------------------

Matr.nr. 7e Snesere By, Snesere m.fl.

1	26.06.1964-951530-28 Akt_28_D-P_658	Dok om vej mv	Jeg forudsætter der er tale om tinglysningen af bestemmelser vedr. adgangs begrænsninger på bl.a. ejendommens matr.nr. 7e Snesere By, Snesere. Tinglyst d. 26. juni 1964 lb.nr. 1625.	Nej	Ministeriet for offentlige arbejder og Præstø amtsråd hver for sig.
2	26.06.1964-1627-28 Akt_28_A-P_229	Dok om adgangs begrænsning mv, Vedr 2C	Tinglysningen af bestemmelser vedr. adgangs begrænsninger på bl.a. ejendommens matr.nr. 18e St. Røttinge By, Snesere (Dengang matr.nr. 18a smst.)	Nej	Ministeriet for offentlige arbejder og Præstø amtsråd hver for sig.

3	06.12.1976- 35139-28 Akt_28_A-P_567	Dok om byggelinier mv, Akt A-P-567	Tinglysnings af vejbyggelinie ved Sneserevej. Denne måles 20m fra vejmidten. Hertil kommer at såfremt fremtidig bebyggelse ikke opføres med sin jordllinie i samme niveau som landevejens kørebane, skal bebyggelsen rykkes yderlige så meget tilbage som svarende til 2 gange højdeforskellen, plus 1 m til fri passage.	Ja	Storstrøms amtsråd som vejbestyrelse
4	27.02.1980- 7407-28 Akt_28_A-P_40	Dok om telefonkabler/anlæg mv, Ikke til hinder for prioritering	Tinglysning af tilstedeværelse af telefonkabel, samt bestemmelser om sikring af dette, over bl.a. ejendommens matr.nr. 18e	Ja (Efter bedste evne ud fra ridset) Endelig ledningsplacering bør påvises af ledningsejer.	KTAS
5	17.10.1984- 29907-28 Akt_28_A-P_229	Dok om adgang til privat fællesvej mv Vedr 2A	Tinglysning af bestemmelser om nedlæggelse af Hulebækvej som offentlig vej, som nu er privat fællesvej.	Nej	De til enhver tid værende ejere af matr.nr . 2b og 2d, 18c, 18d, 18b og matr.nr. 2a.
6	12.11.1991- 21699-28 Akt_28_A-P_40	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering, akt tillige Z122	Tinglysning af tilstedeværelse af elkabel, samt bestemmelser om sikring af dette, over bl.a. ejendommens matr.nr. 18e	Ja (Efter bedste evne ud fra ridset) Endelig ledningsplacering bør påvises af ledningsejer.	SEAS A/S
7	09.01.1992- 480-28 Akt_28_A-P_330	Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 23B	Tinglysning af tilstedeværelse af naturgasledning, samt bestemmelser om sikring af dette, over bl.a. nærværende ejendom. Bl.a. respektafstand på 4 meter bredt bælte omkring ledningsmidten.	Ja (Efter bedste evne ud fra ridset) Endelig ledningsplacering bør påvises af ledningsejer.	Den til enhver tid værende ledningsejer. På daværende tidspunkt Naturgas Sjælland I/S.
8	30.07.1992- 14881-28 Akt_28_A-P_440	Dok om byggelinier mv	Tinglysning af vejbyggelinier fra Sydmotorvejen. Vedr. matr.nr. 7e pålægges byggelinie i en afstand af henholdsvis 50 m og 20 m fra vejmidterne. Ejeren er pligtig til at drage omsorg for, at der ingen kørende, gående eller anden færdsel finder sted mellem ejendommen og landevej nr. 616, Sneserevej. Jf. Vejlovens nuværende §40 stk. 5 gælder at såfremt	Ja	Vedkommen vejbestyrelser.

			fremtidig bebyggelse ikke opføres med sin jordllinie i samme niveau som vejens kørebane, skal bebyggelsen rykkes yderlige så meget tilbage som svarende til 2 gange højdeforskellen, plus 1,5 m til fri passage.		
9	04.04.2012- 1003454253 Hovedakt_28_C- P_153	Deklaration	Tinglysning af tilstedeværelse af spildevandsanlæg/ledninger, samt bestemmelser om sikring af dette, over bl.a. nærværende ejendom. Bl.a. respektafstand på 1 meter til hver side fra midten af ledningerne.	Ja (Efter bedste evne ud fra ridset) Endelig ledningsplacering bør påvises af ledningsejer.	