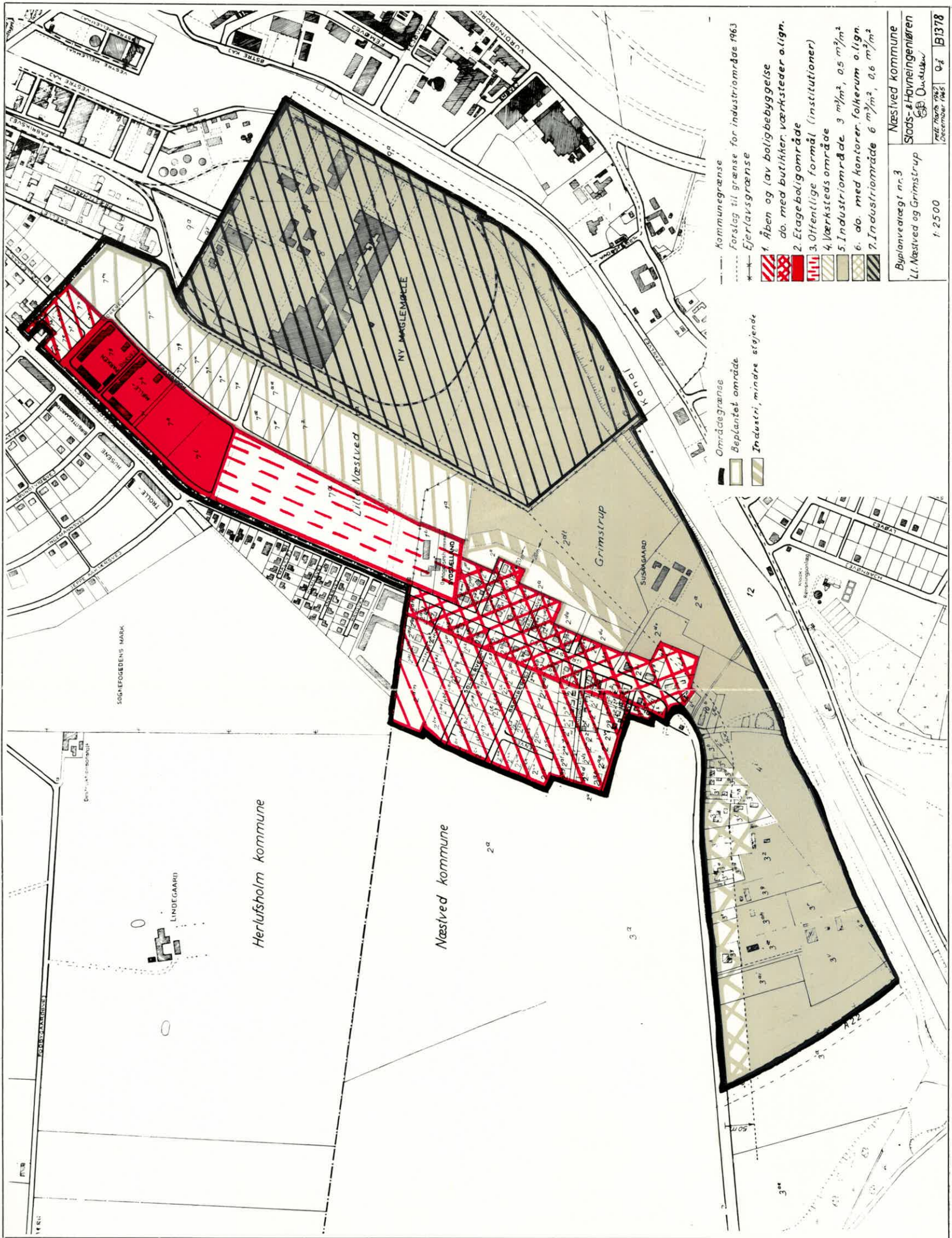


NÆSTVED KOMMUNE

BYPLAN
VEDTÆGT

nr. 3

Byplanvedtægt for området øst for Karrebækvej
og omkring Grimstrupvej



- Kommunegrænse
- Forslag til grænse for industriområde 1963
- - - - - Ejer(avs)grænse
- 1. Åben og lav boligbebyggelse
do. med butikker, værksteder o.lign.
- 2. Etageboligområde
- 3. Offentlige formål (institutioner)
- 4. Værkstedsområde
- 5. Industriområde 3 m²/m², 0,5 m²/m²
- 6. do. med kontorer, folkerum o.lign.
- 7. Industriområde 6 m²/m², 0,6 m²/m²

- Områdegrænse
- Beplantet område
- Industri, mindre støjende

Byplanvedtægt nr. 3
 Næstved kommune
 Stads- & Havninjeniøren
 E.B. Olesen
 1:2500
 1963
 December 1965

B1378

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område omkring Karrebækvej og Grimstrupvej omfattende en række matrikelnumre af Lille Næstved og Grimstrup under Næstved købstads jorder.

§ 1.

Byplanvedtægtens område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag (mærket B 1378) af Grimstrupvej, del af øst- og nordskel af matr. nr. 3 a af Grimstrup, østlige skel af 2 a af Grimstrup, grænsen til Herlufsholm kommune mod nord og vest, Skellet, Fabriksvej, det nordøstlige skel af matr. nr. 8 af Lille Næstved samt dets forlængelse mod nordvest, kanalen (matr. nr. 9 a), nordøst- og nordvestligt skel af matr. nr. 12 af Grimstrup og den fremtidige linieføring af hovedvej A 22 over matr. nr. 3 a af Grimstrup.

Området omfatter følgende matr. nre. af Grimstrup under Næstved købstads jorder:

1a, 1b, 1c, del af matr. nr. 2a, samt matr. nre. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2aa, 2ab, 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 2bp, 2bq, 2br, 2bs, 2bt, 2bu, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bæ, 2bø, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cn, 2co, 2cp, 2cq, 2cr, 2cs, 2ct, 2cu, 2cv, 2cx, 2cz, 2cæ, 2cø, 2da, 2db, 2dc, 2dd, 2de, 2df, 2dg, 2dh, 2di, 2dk, 2dl, 2dm, 2dn, 2do, 2dp, 2dq, 2dr, 2ds, 2dt, 2du, 2dv, 2dx, 2dz, 2dæ, 3b, 3c, 3d, 3e, 3g, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m, 3o, 3q, 3r, 3s, 3t, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ac, 3ad, 3ah, 3ai, 4c, 4d, 4e, 4g, 4h, 4i, 4k, 4l, 4m, 4n, 4o, 10b og 11a

samt følgende matr. nre. af Lille Næstved under Næstved købstads jorder:

7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 7u, 7x, 7y, 7z, 7æ, 7ø, 7aa, 8 og en del af 9a, samt alle parceller, der udstykkes fra ovennævnte ejendomme.

§ 2.

Veje

Langs alle veje undtagen Karrebækvej og Grimstrupvej pålægges byggelinier i en afstand af 10 m fra vejmidte. *)

§ 3.

Byplanvedtægtens område

inddeles i:

1. Åben og lav boligbebyggelse.
2. Etagehusområde.
3. Institutionsområde.
4. Værkstedsområde.
5. Industriområde.

§ 4.

Åben og lav boligbebyggelse

A. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Indenfor det område, som på kortbilaget er vist med rød skravering omfattende matr. nre. 2c, 2h, 2i, 2k, 2l, 2m, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2aa, 2ab, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2bq, 2br, 2bs, 2bt, 2bu, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bæ, 2bø, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cn, 2co, 2cp, 2cq, 2cr, 2cs, 2ct, 2cu, 2cv, 2cx, 2cz, 2cæ, 2cø, 2da, 2db, 2dc, 2dd, 2de, 2dn, 2do, 2dp, 2dq, 2dr, 2ds, 2dv, 2dz, 3t, alle af Grimstrup og 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7n, 7o og 7p af Ll. Næstved, samt de med rød krydsskravering viste ejendomme, matr. nre. 2b, 2d, 2e, 2f, 2g, 2n, 2ac, 2ah, 2ai, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 2bp, 2df, 2dg, 2dh, 2di, 2dk, 2dl, 2dm, 2dæ, 3e, 3s, 4g, 4h, 4k, 4m, 4n og 11a, alle af Grimstrup, må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.

*) Opmærksomheden henledes på, at der langs følgende veje er pålagt byggelinier i henhold til bestemmelserne i lov nr. 275 af 28/11 1928 om fastlæggelse af byggelinier ved gader og veje eller kap. IV i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelse af de offentlige veje:

Karrebækvej	15 m
Grimstrupvej	12 m mod vest eller nord 15 m mod øst eller syd.

Stk. 2. På hver parcel må kun opføres én beboelsesbygning med højst 2 lejligheder.

Stk. 3. Ejendommene må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser, eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Stk. 4. Uanset foranstående bestemmelser kan der drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse. Kommunalbestyrelsens tilladelse anses givet under forudsætning af, at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Stk. 5. Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der på de på kortbilaget med rød krydsskravering viste ejendomme matr. nre. 2b, 2d, 2e, 2f, 2g, 2n, 2ac, 2ah, 2ai, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 2bp, 2df, 2dg, 2dh, 2di, 2dk, 2dl, 2dm, 2dæ, 3e, 3s, 4g, 4h, 4k, 4m, 4n og 11a, alle af Grimstrup, indrettes forretningslokaler og mindre værksteder til kvarterets daglige forsyning.

Stk. 6. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

B. Udstykninger.

Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m² eller en mindre facadelængde end 20 m. Udføres udstykningen på grundlag af en for et passende afgrænset område fælles udstykningsplan, kan kommunalbestyrelsen tillade, at grundene udstykkes med en mindre størrelse end 700 m², dog mindst 600 m² for grunde til fritliggende parcelhuse. I disse tilfælde kan kommunalbestyrelsen tillade, at facadelængden nedsættes til mindre end 20 m. En del af det

fastsatte mindstegrundareal kan af kommunalbestyrelsen tillades udlagt som fælles opholds- eller parkeringsareal. Alle de foran anførte grundstørrelser er eksklusive vejareal.

C. Bebyggelsens omfang og placering.

Garager må ikke opføres nærmere skel mod vej end 5 m. Nedkørselsramper til kældergarager må ikke anlægges nærmere vej end 5 m.

D. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 3 A stk. 5 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

§ 5.

Etageboligområde

A. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Inden for det på kortbilaget med rød farve viste område, omfattende matr. nre. 7g, 7h, 7i, 7k og 7l, alle af Ll. Næstved, må kun opføres etageboligbebyggelse.

Stk. 2. Ejendommene må (med nedennævnte undtagelser) ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Stk. 3. Uanset foranstående bestemmelser kan der drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse. Kommunalbestyrelsens tilladelse anses givet under forudsætning af, at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Stk. 4. Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der på ejendommen matr. nr. 7g indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker.

Stk. 5. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

B. Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Bygninger må ikke opføres med mere end 3 etager.

Stk. 2. Udover de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid herom gældende regler, dog mindst svarende til en bilplads for hver lejlighed og en pr. 50 m² butiksareal.

Stk. 3. Der må ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen anbringes hegn på eller mellem ejendomme inden for byplanområdet.

C. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 5 A stk. 4 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

§ 6.

Offentlige formål

A. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Indenfor det på kortbilaget med rød punkteret skravering viste område omfattende den del af matr. nr. 7a af Lille Næstved, der er beliggende mellem Karrebækvej og Marskvej, samt matr. nre. 1b og 1c af Grimstrup må kun opføres bebyggelse til offentlige formål (institutioner).

Stk. 2. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

B. Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Bygninger må ikke opføres med mere end 3 etager.

Stk. 2. Der må ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen afbringes hegn på eller mellem ejendomme inden for byplanområdet.

C. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

§ 7.

Værkstedsområde

A. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Inden for det på kortbilaget med grå skravering viste område omfattende en del af matr. nre. 7a, hele 7m, 7q, 7r, 7s, 7t, 7u, 7x, 7y, 7z, 7æ, 7ø, 7aa, alle af Ll. Næstved, samt matr. nr. 1a af Grimstrup, må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves mindre industri- og værkstedsvirksomhed og lagervirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse kan endvidere indrettes udendørs oplag. Der må på ejendommen ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.

Stk. 2. Der må ikke indrettes boliger i området. Dog kan det, såfremt det er nødvendigt for virksomhedens drift, tillades, at der indrettes en enkelt bolig for en portner, bestyrer el. lign.

B. Udstykninger.

Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1.200 m² eller større end 4.000 m² eksklusive vejareal, eller med en mindre facadelængde end 30 m.

C. Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,40.

Stk. 2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Stk. 3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse el. lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o. lign. skal overholdes.

Stk. 4. Skiltning og anden reklamering samt hegn skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 5. Der skal udlægges areal til mindst 1 garage eller parkeringsplads for hver 50 m² erhvervsareal.

§ 8.

Industriområde

A. Grundens anvendelse.

Stk. 1. Inden for det på kortbilaget med grå farve samt det med sortstribet grå farve viste område omfattende matr. nr. 8 og en del af matr. nr. 9a, begge af Ll. Næstved samt en del af matr. nre. 2a, 2dt, hele 2dx, en del af 3a, hele 3b, 3c, 3d, 3g, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m, 3o, 3q, 3r, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ac, 3ad, 3ah, 3ai, 4c, 4d, 4e, 4i, 4l, 4o og 10b, alle af Grimstrup, må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomhed og oplagsvirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Stk. 2. Inden for området med grå krydsskravering omfattende en del af matr. nre. 3a, hele 3d, 3g, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m, 3o, en del af 3q, 3v, hele 3x, 3y, en del af 3z, 3æ, hele 3ø, 3aa, 3ac, 3ad, en del af 3ah, og 3ai, alle af Grimstrup, gælder endvidere følgende:

Arealerne må ikke anvendes til udendørs oplag, og bebyggelsen må kun bestå i kontorer, folkerum o. lign., ligesom de enkelte boliger, der tillades for portner eller bestyrer, så vidt muligt skal placeres her. Det skal dog være tilladt at forny eksisterende godkendte parcelhuse.

Stk. 3. Inden for det på kortbilaget B 1378 viste hvide areal omkranset med gråt og med en bredde af mindst 20 m, omfattende en del af matr. nre. 2dt og 2du, må der ikke ske bebyggelse. Endvidere skal ejeren, senest når byggeriet påbegyndes på de i stk. 4 nævnte industriarealer, beplante arealet med delvis stedsegrøn beplantning til afskærmning mellem beboelsesområdet og industriområdet.

Stk. 4. Inden for et areal af 20 m bredde (på kortbilaget B 1378 vist gråt med hvide striber) mellem det i stk. 3 omtalte læbælte og det i stk. 1 omtalte industriområde, må grunden anvendes som det i stk. 1 nævnte område (se dog § 8 C stk. 2b).

B. Udstykninger.

Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2.500 m² eksklusive vejareal eller med mindre facadelængde end 40 m.

C. Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1a. Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige ½ af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m. v.

Stk. 1b. På matr. nre. 8 og en del af 9a af Ll. Næstved (på kortbilaget B 1378 vist gråt med sorte striber) må bygningernes rumfang ikke overstige 6 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 0,6 gange grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m. v.

Stk. 2a. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 16 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne i byggelovgivningen. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Stk. 2b. Inden for det grå med hvide striber viste område, må ingen del af en bygnings tag eller ydervægge være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn. Endvidere skal de efter kommunalbestyrelsens skøn mindst støjende dele af virksomheden søges anbragt indenfor dette område.

Stk. 2c. Inden for det med grå krydsskravering viste område skal bebyggelsen være åben og lav, og ingen del af en bygnings tag eller ydervægge må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn.

Stk. 3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse el. lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o. lign. skal overholdes.

Stk. 4. Bygninger skal holdes 5 m fra matr. nre. 3d, 3g, 3h, 3m, 3x, 3y, 3ac og 3ad. Arealet mellem denne byggelinie og de nævnte matrikelskel må ikke under nogen form benyttes til oplag, som gårdsplads eller på lignende måde, og må kun med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse benyttes som opholds- eller parkeringsareal.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere tillade, at bestemmelsen i 1. punktum fraviges for administrations- og kontorbygninger, marketenderier, boliger til de til virksomheden knyttede personer, eller bebyggelse til kollektive anlæg til betjening af området.

Bepantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer skal i henhold til overenskomster med grundejerne foretages af disse.

§ 9.

Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 10.

Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Næstved kommunalbestyrelse.

§ 11.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan imødekommes af kommunalbestyrelsen.

Boligministeriet kan iøvrigt indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Næstved byråd, den 28. august 1967.

Sv. Hansen.

2. kt. B. j. nr. 32-137-67.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Næstved byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 3 for Ll. Næstved og Grimstrup i Næstved kommune.

Boligministeriet, den 3. september 1968.

P. M. V.

E. B.

J. E. Koefoed-Hansen,
eksp.sekr.

Denne vedtægt med tilhørende plan begæres tinglyst som servitut med påtale-ret for Næstved byråd på de i vedtægten nævnte ejendomme samt de parceller, der siden den 28. august 1967 måtte være udstykket herfra, idet dog bemærkes, at matr. nre. 1c og 2ct, begge af Grimstrup, udgår, da disse matr. nre. er udgået af matriklen ved sammenlægning med henholdsvis matr. nr. 1b og 2cu af Grimstrup.

Næstved byråd, den 18. oktober 1968.

P. b. v.

Sv. Hansen.

Indført i dagbogen for retten i Næstved
den 21. oktober 1968.

Lyst. Tingbog nr. 5 D. Akt: Skab P nr. 175.

Halkov.

Påtegning på byplanvedtægt nr. 3 tinglyst 21/10 1968

NÆSTVED KOMMUNE
LOKALPLAN D33.1-1 FOR ET OMRÅDE
TIL OFFENTLIGE FORMÅL VED GRIMSTRUPVEJ

I henhold til lov om planlægning (bekendtgørelse nr. 746 og 16. august 1994 og senere ændringer) fastlægges følgende bestemmelser for lokalplanområdet, som nævnt i § 2.

.....

§ 2 Område og zonestatus.

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 1b, Grimstrup, Næstved Jorder, samt en del af matr. 1 a, Grimstrup, Næstved Jorder.

Området er i byzone.

.....

§ 10 Servitutter.

.....

Den partielle byplanvedtægt nr. 3 aflyses for lokal-planområdet ved lokalplanens endelige vedtagelse.

.....

Nærværende eksemplar af lokalplan D33.1-1 begæres tinglyst på de i § 2.1 anførte matr.nr. 1a og 1b Grimstrup, Næstved Jorder, hvorfra der ikke er fraskilt arealer efter den 3/4 1997, med de af planlovens § 18 følgende retsvirkninger og med Næstved kommune som påtaleberettiget.

I h.t. lokalplanens § 10 ophæves byplanvedtægt nr. 3 (tinglyst 21/10 1968) på hele matr. nr. 1b og den del af matr.nr. 1a, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.

Med hensyn til de på matr.nr. 1a og 1b hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Næstved byråd, den 11-09-1997

Matr: 1 A .

Grimstrup, Næstved Jorder

A

Retten i : Næstved
Indført den : 12.09.1997
Lyst under nr.: 33904 + 33901

Matr: 1 B .

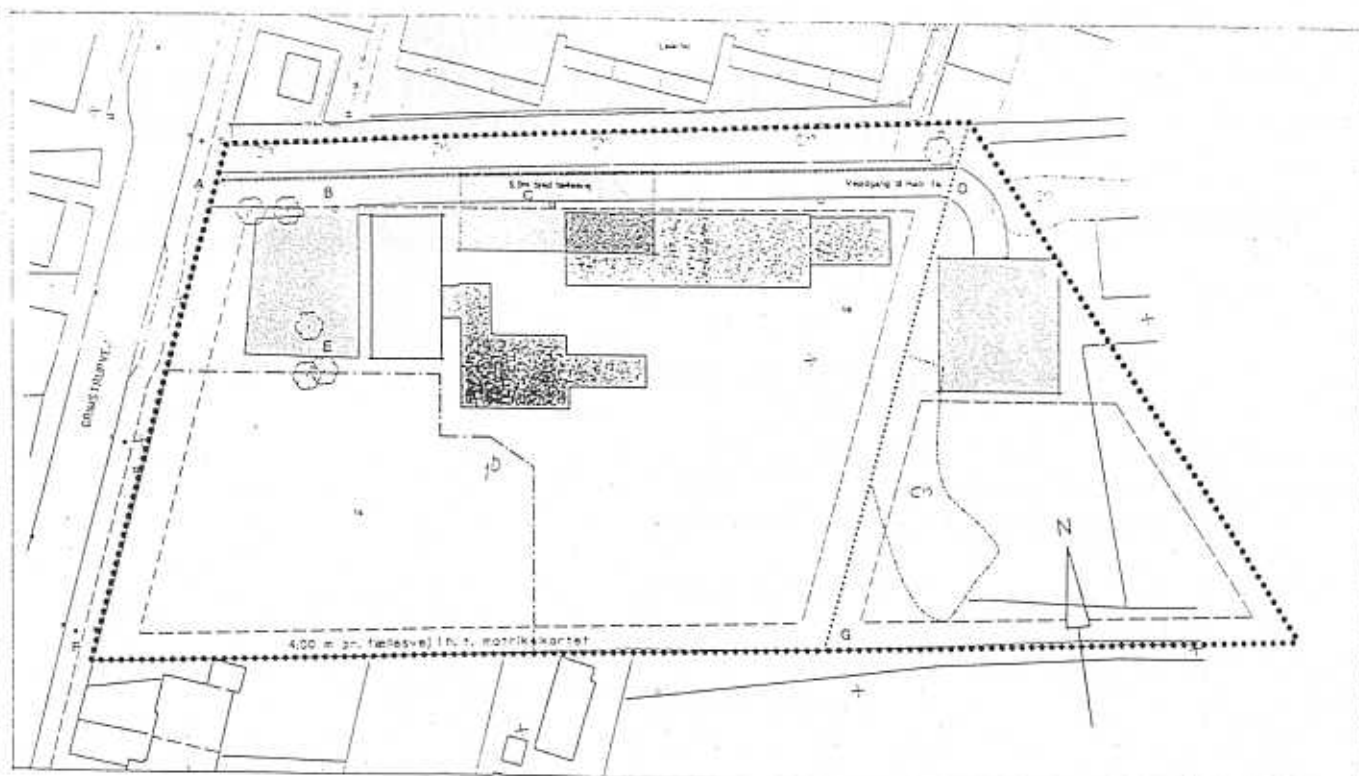
Grimstrup, Næstved Jorder

A

Retten i : Næstved
Indført den : 12.09.1997
Lyst under nr.: 33903 + 33902

lyst og aflyst som begæret

Ann Wagner Nielsen
Ann Wagner Nielsen
kt.fm.



Anvendelsesplan
1:500

- | | | | |
|--------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Eksist. skel | P-Pladser | Bygninger der bevarer | Nyt skel |
| Byggetlinie | Bygninger der nedrives | El-kabel | Lokalplanrådets afgrænsning |

BILAG

Kopi af nedfotograferet kortbilag til lokalplan D33.1-1.

Byplanvedtægt nr. 3 tinglyst 21/10 1968 aflyses på matr.nr. 1b og del af matr.nr. 1a indenfor det med priksignatur viste område.

Delaflysning af byplanvedtægt nr. 3 , tinglyst 21/10 1968
Ekstraktgenpart af

NÆSTVED KOMMUNE

Lokalplan B49.1-1 for et område til boliger nord for Susågården

I henhold til lov om planlægning (bekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000) fastlægges følgende bestemmelser for lokalplanområdet som nævnt i § 2.

Til bestemmelserne er knyttet bilagene 1,2,3, og 4.

-
- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på Bilag 1 og omfatter matr. nr. 2bk, 2du, del af 2dt og 8b, Grimstrup, Næstved jorder, samt alle parceller der efter den 01. april 2002 udstykses fra de nævnte ejendomme.
-

§ 13 Ophævelse af byplanvedtægt

- 13.1 Partiel byplanvedtægt nr. 3 fra 21.10.1968, ophæves for den del der er omfattet af denne lokalplan.
-

Nærværende eksemplar af lokalplan B49.1-1 begæres tinglyst på de i § 2.1 anførte matr.nr. 2bk, 2du, 2dt og 8b Grimstrup, Næstved Jorder samt matr.nr. 2ex smst., som er fremkommet ved tildeling af matr.nr. til særskilt beliggende lod af matr.nr. 2du med de af planlovens § 18 følgende retsvirkninger og med Næstved kommune som påtaleberettiget.

Der er ikke fraskilt arealer fra ejendommene efter den 1/4 2002.

I h.t. lokalplanens §13.1 ophæves byplanvedtægt nr. 3, tinglyst 21/10 1968, på matr.nr. 2bk, 2du og 2ex i sin helhed og delvist på matr.nr. 2dt og 8b.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes registrering i tingbogen.

Næstved byråd, den - 1 -11- 2002


Henning Jensen


Hermann Weidemann

Delophævelse af byplanvedtægt nr. 3

24.09.2012

Ved den endelige vedtagelse / offentliggørelse af Lokalplan 040 for Område til kontor- og serviceerhverv samt dagligvarebutik ved Marskvej, Næstved, (Plan ID 1470403), aflyses den del af byplanvedtægt nr. 3 der er omfattet af lokalplan 040.