

Tybjerggaard Breeding A/S
Tybjergvej 20
4160 Herlufmagle

Team Vand og Natur

Center for Teknik og Miljø
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon +4555886196

landbrug@naestved.dk

Dato

31. marts 2025

Sagsnr.

24-036071

Sagsbehandler

Bente Kryger Nielsen

Accept af anmeldelse af plads til aflæsning af korn på Tybjergvej 17, 4160 Herlufmagle

Kære Kasper Jeppesen

I har den 15.1.2025 sendt en anmeldelse om at etablere en ny plads til aflæsning af korn ved kornsilorene. Pladsen ønsker I etableret, så det ikke længere er nødvendigt, at der er folk til stede på pladsen om natten, når der høstes vådt.

Af anmeldelsen fremgår det, at I ønsker at etablere en plads, som er afgrænset af betonsider på omkring tre meter i højden.

På ejendommen Tybjergvej 17, 4160 Herlufmagle blev der den 26.3.2020 meddelt miljøgodkendelse med en række vilkår til indretning og drift af ejendommen.

Afgørelse:

Den ændring på husdyrbruget, som I har anmeldt, sker inden for de konkrete betingelser, som fremgår af anmeldeordningen, for forskellige driftbygninger m.m., jævnfør § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og kræver ikke tilladelse eller godkendelse efter husdyrbruglovens §16a eller §16b. Vi accepterer derfor, at I gennemfører ændringen.

Forudsætningerne for at anvende anmeldeordningen

De konkrete betingelser, som skal være opfyldt for at anvende anmeldeordningen er gennemgået herunder:

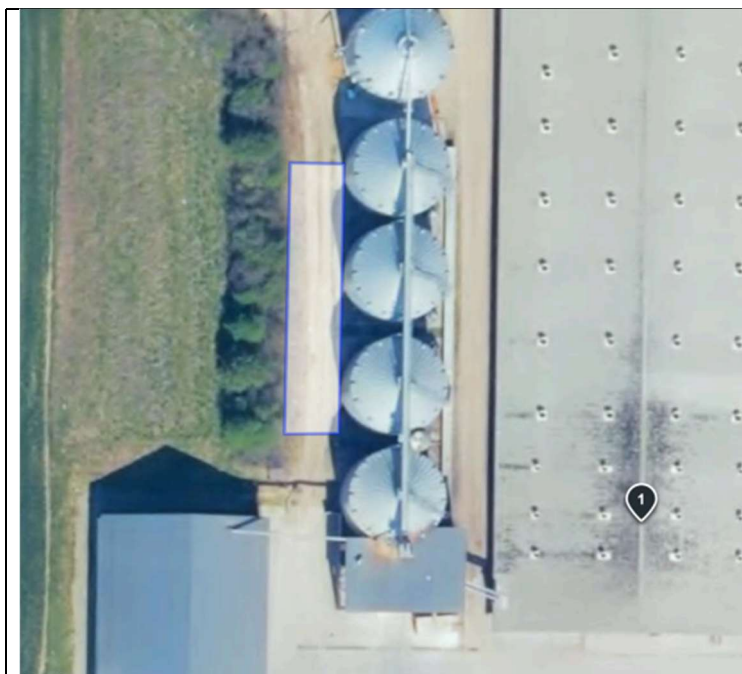
- Pladsen skal være erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer.
- Afstanden skal være mindst 50 meter til eksisterende eller efter kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde, samt til et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner eller rekreative formål og lign.
- Der må ikke ske ændringer i terræn på mere end +/- 1 meter
- Den maksimale højde over terræn må ikke overstige 12,5 meter

Baggrund for afgørelsen

I ønsker at etablere en plads, som er afgrænset af betonelementer på cirka tre meter i højden. Pladsen vil være åben mod syd og de tre meter høje sider vil blive etableret på den østlige, nordlige og vestlige side. Pladsen ønskes etableret mellem læhegnet og de eksisterende kornsiloeer. Tørreriet vil blive placeret lige vest for siloerne. Bredden på pladsen bliver 12 meter og længden 27 meter. I alt bliver pladsen på 324 m².

I ansøgningen har I oplyst, at når I tørre korn foregår det ved, at en maskine hver 30. minut skal skubbe kornet hen til en lille snegl, som er placeret ovenpå jorden. Når I høster vådt korn skal I have medarbejdere til at skubbe kornet hen til sneglen hele natten. I ønsker i stedet at etablere en plads, som angivet på kortet. Når der skal tørres korn, vil I bakke med traktor og vogn eller lastbil ind på pladsen fra syd og læsse af. I bunden af pladsen vil der blive etableret en redler (snegl), som transporterer kornet hen til tørreriet, der vil blive placeret lige vest for siloerne. På den måde kan indføringen i tørreriet blive mere automatiseret og det vil ikke længere være nødvendigt at have ansatte på arbejde om natten, der kan føre korn til sneglen.

Pladsen vil blive placeret som den fremgår af situationsplan 1 og skråfoto herunder:



Situationsplan 1: Luffoto. Markering viser området hvor pladsen vil blive etableret.



Skråfoto: Område hvor pladsen vil blive etableret ses med sort markering. Beplantning ses vest for den ansøgte plads.

Vurdering

Pladsen skal være erhvervmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer.

Til ejendommen hører et større antal hektar og der produceres korn til foder til ejendommens svineproduktion og til Tybjerggaards øvrige svineproduktioner. Der er 5 store kornsiloer på ejendommen og et eksisterende korntrørringsanlæg med tilhørende aflæsningsplads. Det er en eksisterende aktivitet, der ønskes flyttet, så driften kan blive mere hensigtsmæssigt ved at minimere manuelt arbejde om natten. Vi vurderer, at pladsen er erhvervmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom med svineproduktion og kornavl.

Pladsen vil blive etableret tæt op ad kornsiloerne og ca. 18 meter fra den eksisterende foderlade og således i tilknytning med den eksisterende bygningsmasse på ejendommen. Vi vurderer derfor at forudsætningen, om at pladsen skal være beliggende i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, er opfyldt.

Afstanden skal være mindst 50 meter til eksisterende eller efter kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde, samt til et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner eller rekreative formål og lign.

Nærmeste lokalplanlagte område er Tybjerglille Bakker, som er beliggende mere end 2 km fra den ansøgte plads. Der er ikke planlagt for de nævnte områder indenfor 50 meter fra den ønskede placering af pladsen. Afstandskravet på de 50 meter til de nævnte områder er således overholdt.

Der må ikke ske ændringer i terræn på mere end +/- 1 meter.

Ansøger har oplyst, at pladsen kan etableres uden at de foretager ændringer på terrænet på mere end +/- 1 meter. Vi har også gennemgået terrænforholdene på kortmateriale og vurderer at terrænet er meget ensartet ved arbejdsområdet omkring bygningsmassen og siloerne. Forudsætningen vurderes derfor som overholdt.

Den maksimale højde over terræn må ikke overstige 12,5 meter.

Ansøger har oplyst, at højden på de tre sider af pladsen bliver på 3 meter. I vejledningen til anmeldeordningen står beskrevet, at lager til produkter med en tørstofprocent på under 70 kan sammenlignes med anmeldeordningens §12, hvor der er flere betingelser. Selvom dette ikke er tilfældet for det ansøgte, har vi gennemgået de forhold, der kan være relevante for det ansøgte, hvor der er et krav om maksimalt 3 meters sidehøjde for korn-/plansiloer medmindre der er afskærmning og pladsen højst må være 3.000 m² i grundplan. I det anmeldte projekt er pladsens sider angivet til 3 meter i højden og er ansøgt til under 400 m² i grundplan. Vi vurderer desuden, at pladsen er afskærmet af kraftig beplantning mod vest. Vi vurderer derfor, at forudsætningen kan overholdes.

Landskabelige forhold

Pladsen etableres mellem kornsiloerne og den eksisterende beplantning mod vest. Mod nord er den afskærmet af gyllebeholderen, som har teltoverdækning.

Vurdering

Med en højde på tre meter på pladsens sider, en placering mellem de høje kornsiloer, gyllebeholderen og den eksisterende beplantning og i tæt tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, vil pladsen ikke være synlig i landskabet. Med den anmeldte placering vil pladsen virke som en naturlig del af det samlede bygningsanlæg på ejendommen.

Støjvilkår

I ejendommens miljøgodkendelse er der stillet vilkår for støjende aktiviteter. Disse vilkår vil også gælde for driften på og omkring den nye plads og vi vurderer, at de kan blive overholdt for støjniveau på natstøj ved nærmeste nabo. Ændringen vil være støj fra køretøj til støj fra redler (snegl).

Samlet vurdering

Vi har vurderet, at alle de fastsatte betingelser for at anvende anmeldeordningen bliver overholdt ud fra den angivne placering, samt de supplerende oplysninger og derfor kan etableringen af pladsen og flytning af korntørringsanlægget kan ske via denne anmeldelse.

Ved kommende miljøtilsyn vil vi fører tilsyn med, at pladsen er etableret som anmeldt.

Øvrige tilladelser

Etablering af den nye plads skal ikke have byggetilladelse, anmeldes eller færdigmeldes, men den skal leve op til bygningsreglementets tekniske bestemmelser. I forbindelse med, at pladsen er etableret, skal I meddele alle oplysninger, som er af betydning for drift og ajourføring i BBR-registret. Oplysningerne skal sendes til bbr@naestved.dk. Det er f.eks. placering i forhold til andre bygninger og grundareal.

Afgørelsen kan bortfalde

Afgørelsen bortfalder, hvis I ikke har udnyttet den inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Høring

Afstanden til nærmeste nabo er ca. 500 meter. Pladsen ligger i tilknytning til den samlede bygningsmasse og der vil være tale om en eksisterende aktivitet som flyttes. Da kapaciteten for opbevaring af korn ikke øges og tilkørsel af korn vil være uændret i forhold til mængde og tidspunkter vurderer vi, at ændringen ikke vil medføre øget trafik på eller til og fra ejendommen, som kan være til væsentlig gene eller ugunst for omkringboende eller naboer. Vi har derfor vurderet at drift af pladsen ikke vil give forøgede gener for naboer eller omkringboende og derfor har vi ikke partshørt naboer i forbindelse med sagsbehandlingen af denne anmeldelse.

Klagevejledning

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen på vores hjemmeside, det vil sige den 28.4.2025. I klager via Klageportalen, som I finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Privatperson skal betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder er gebyret kr. 1800. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Næstved Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Øvrige klageberettigede er visse organisationer samt enhver der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Har I spørgsmål eller bemærkninger til os?

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger til afgørelsen, er I velkommen til at skrive eller ringe til mig på bekni@naestved.dk eller +45 5588 6196.

Med venlig hilsen

Bente Kryger Nielsen
Miljøsagsbehandler

Lovgrundlag

Vi har truffet afgørelsen efter § 21, stk. 4 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1089 af den 16.10.2024 (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)

Hjemmel:

§ 11 i ovennævnte bekendtgørelse er fastsat af miljøministeren efter § 17 i bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 520 af den 1.5.2019 (husdyrbrugloven).

Kopi til: Styrelsen for Patientsikkerhed, Embedslægeinstitutionen, Sjælland, Rolighedsvej 7,2., 4180 Sorø, via e-mail: stps@stps.dk

- Danmarks Fiskeriforening, H.C. Andersens Boulevard 37, 1553 København V, via e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, NP Danmarksvej 79, 8732 Hovedgård, formand Niels Barslund via email: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk.
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. Lokalfdeling: Friluftsrådet for SydvestSjælland, att. Arne Kristensen, Stendyssevej 17, 4171 Glumsø, via mail: Naestved@friluftsraadet.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1.sal, 1651 København V, via e-mail: ae@ae.dk.
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, postbox 2188, 1017 København K, via email: fbr@fbr.dk.
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, Vingsted, 7182 Bredsten, via email: sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk, og cskotte@cas.org
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V., natur@dof.dk og naestved@dof.dk.
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø., via email: dn-sagernaestved@dn.dk
- Greenpeace, Njalsgade 21G, 2. sal, 2300 København S. info.dk@greenpeace.org og hhansen@greenpeace.org
- Rislev og omegns miljøforening: Miljøgodkendelser i Rislev, Skelby, Gunderslev og Herlufsholm Sogne. Via mail: mogenscallesen@gmail.com
- Miljøforeningen for gammel Susåland og omegn via mail: miljoforeninggammelsusaa@gmail.com