

Stempel: kr. 50,00 ✓

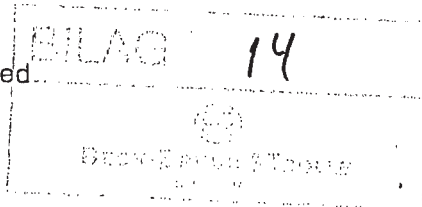
Afgift kr. 700,00 ✓

Ialt kr. 750,00 ✓

Akt: skab T nr. 438.
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)
 Akt: skab nr.
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Næstved Jorder

Matr. nr.: ~~8, XXXX Næstved~~
~~XXXXXXXXXX~~ 8a, 8b, 8c, 8d
 Gade og husnr.: 09 8e, Ll. Næstved



Maglemølle 1,
 4700 Næstved

Anmelder:

Navn: P. SCHNACK-PETERSEN
 N. BYSKOV-OTTOSEN

Adr.: Advokat
 Dania 5, 1. sal - 4700 Næstved

Tlf.nr.: Tlf. 53 72 25 55 - Fax 55 77 25 55

I anledning af udstykning af matr. nr. 8 Ll. Næstved, Næstved Jorder, i 5 selvstændige ejendomme, fastsættes herved, til sikring af adgangen til de fremtidige ejendomme, følgende

DEKLARATION:

1.

Hovedadgangsvejene, der udlægges som private fællesveje og optages på matrikelkortet, og er vist med priksignatur på vedhæftede rids, er til brug for samtlige delarealer af matr. nr. 8.

Det forudsættes dog, at arealer af delnr. 2, sydvest for jernbanesporet, ved fremtidig udstykning får anden vejadgang (Fabriksvej).

Vejenes brug, vedligeholdelse m.m. er underkastet reglerne i lovgivningen om private fællesveje.

2.

Herudover skal der til enhver tid være ret til fornøden færdsel til og fra de enkelte delarealer samt bygninger og anlæg på disse på de på vedhæftede rids med skravering viste færdselsarealer.

De pågældende færdselsarealer tilhører den ejendom, hvorpå de er beliggende, og arealernes vedligeholdelse og renholdelse, herunder snerydning og glatførebekæmpelse, påhviler ejendommens ejer.

3.

Hvor parkering ikke i tilstrækkeligt omfang kan ske på egen grund, henvises til den på vedhæftede rids viste "fælles parkeringsplads", som er beliggende på og tilhører delnr. 3. Det påhviler delnr. 3 at sørge for pladsens vedligeholdelse og renholdelse, herunder snerydning og glatførebekæmpelse. Delnr. 1 har ret til at benytte 30 parkeringsbåse på den fælles parkeringsplads.

4.

Nødvendig vejbelysning med standere, armaturer og elkabler tilhører ligeledes den ejendom, hvorpå den er beliggende, og drift og vedligeholdelse påhviler denne.

5.

Omkostningerne ved de i 2, 3 og 4 nævnte anlæg deles mellem de berettigede brugere efter aftale. I mangel af mindelig overenskomst anvendes reglerne herom i vejlovgivningen.

Handwritten signatures and initials:
 H
 LAD
 BY

Ovenstående deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 8 Ll. Næstved, Næstved Jorder.

Påtaleretten tilkommer de ifølge deklarationen berettigede.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 8 Ll. Næstved, Næstved Jorder

Næstved den 9/12 - 1993

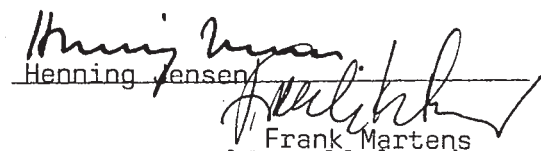
f/ STORA PAPYRUS DALUM A/S

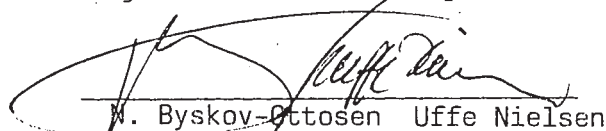

Stig Johansson


Lars Åke Fritzson

Tiltrådt af:
Næstved kommune

Magle mølle Erhvervspark A/S


Henning Jensen


W. Byskov-Ottosen


Frank Martens

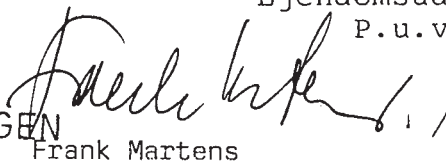

Uffe Nielsen

Næstved byråd meddeler herved i medfør af lov om planlægning § 42, stk. 1 samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 42, stk. 2, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Næstved, den 23. DEC. 1993 1993

For Næstved byråd
e.b.

Ejendomsudvalget
P.u.v.


Frank Martens


J. Chr. Jørgensen

INDFØRT I DAGBOGEN

14. JAN 1994 002748

NÆSTVED RETSKREDS
LYST

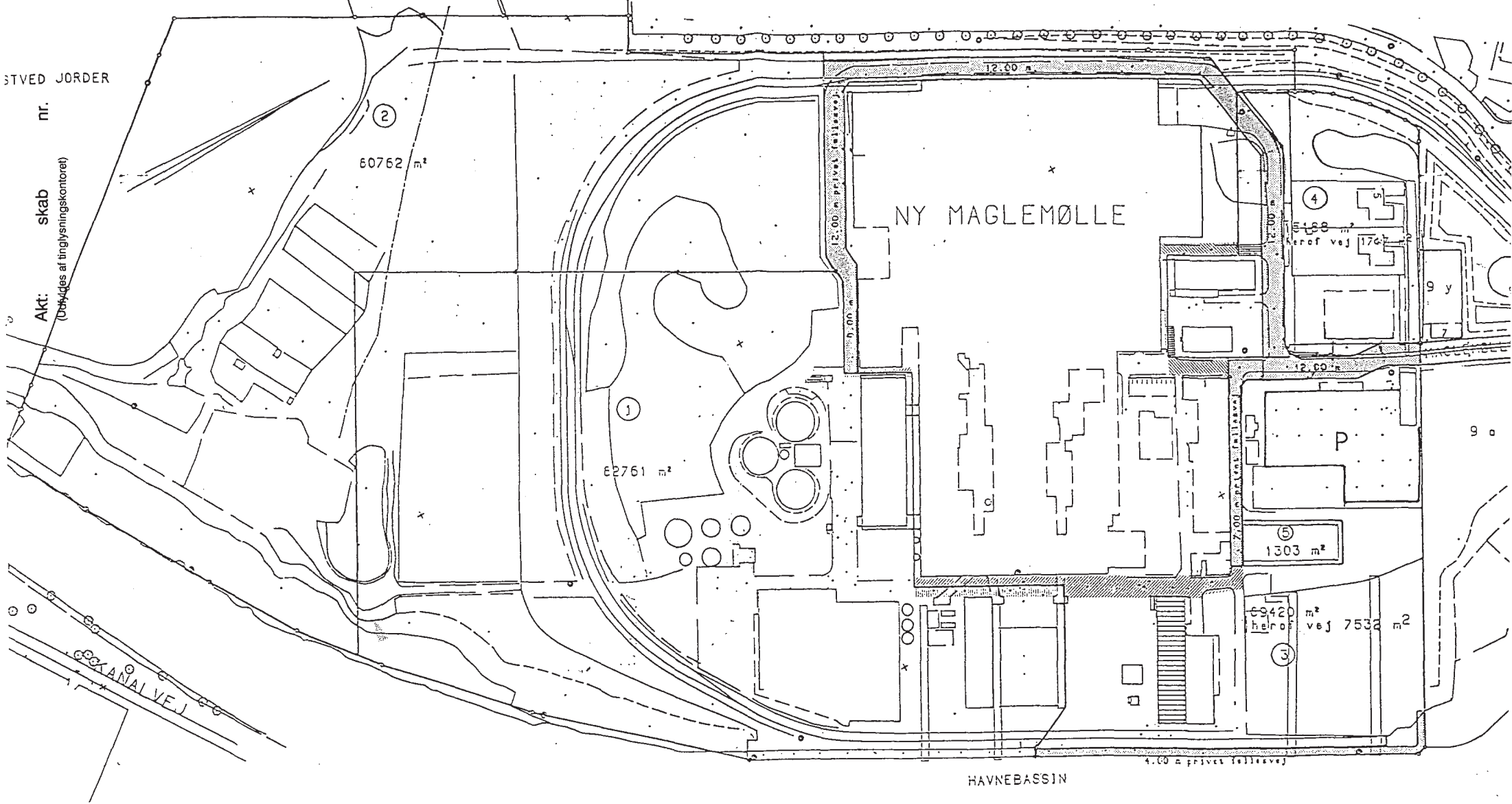
STVED JORDER







nr.

skab

Akt:

(Udeløses af tinglysningskontoret)



-  Privat fællesvej - optaget på matrikelkortet
-  Færdselsret for delnr. 1 på delnr. 3
-  Færdselsret for delnr. 3 på delnr. 1
-  Færdselsret for delnr. 3 på delnr. 4
-  Færdselsret for delnr. 4 på delnr. 3
-  Fælles parkeringsplads



VEJFORHOLD M.M.

Motr.nr. 8 L1, Næstved, Næstved Jorder

Kommune: Næstved

Næstved, den 06-12-1993

oktober/november 1993

Målførelse: 1:2000

Lsp. J.nr.: E3-1993 Tegningnr. 0001-005

Landsinspektør

Otto E. Eriksen & Lars Holt, Riddergade 7, 4700 Næstved. Telf. 53 73 01 44

Den i omstående deklaration omtalte ejendom matr.nr. 8, Ll. Næstved, Næstved Jorder, er ifølge Kort- og Matrikelstyrelsens approbation af den 11/1 1994 blevet udstykket som ejendommene matr.nr. 8a, 8b, 8c, 8d og 8e, Ll. Næstved, Næstved Jorder. Deklarationen omfatter alle de 5 nævnte ejendomme.

Næstved, den 19. januar 1994

N. Byskov-Ottosen
advokat

INDFØRT I DAGBOGEN
20. JAN 1994 003895
NÆSTVED RETSKREDS
LYST

Anni Vagner Nielsen
kt. fm.