

Otto Tage Henrik Axel Reedtz-Thott
Gavnø 2
4700 Næstved

Team Vand og Natur

Center for Teknik og Miljø
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon +4555886160

naestved@naestved.dk

Tilladelse til etablering af minirensesanlæg for Fladsåvej 1 - 13, 4700 Næstved

Næstved kommune giver dig tilladelse til at etablere et minirensesanlæg til dine ejendomme på Fladsåvej 1-13, 4700 Næstved.

Anlægget etableres på matr. 5ai, Appenæs By, Vejlø og modtager spildevandet fra husstandene beliggende på:

- Fladsåvej 1, 4700 Næstved, matr.nr. 6b, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 3, 4700 Næstved, matr.nr. 6b, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 5A, 4700 Næstved, matr.nr. 6b, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 5B, 4700 Næstved, matr.nr. 6b, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 7, 4700 Næstved, matr.nr. 4g, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 9A, 4700 Næstved, matr.nr. 7g, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 9B, 4700 Næstved, matr.nr. 7g, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 11A, 4700 Næstved, matr.nr. 7h, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 11B, 4700 Næstved, matr.nr. 7h, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 13, 4700 Næstved, matr.nr. 7b, Appenæs By, Vejlø

Tilladelsen omfatter et 50 PE (personækvivalenter) minirensesanlæg og udledningen af rensat spildevand sker via dræn til Fladså.

Tilladelsen gives efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 1.

Næstved Kommune skal gøre opmærksom på, at de ovenstående ejendomme alle har modtaget et påbud om bedre spildevandsrensning. Ved etablering og færdigmelding af det ansøgte minirensesanlæg, anser vi påbuddene som værende opfyldt.

Dato
09. april 2025

Sagsnr.
24-027317

Sagsbehandler
Tina Jensen
tksoje@naestved.dk

KS. Mikkel Gøbel Nielsen



Vilkår

A. Generelt

1. Alt anlægsarbejde skal udføres af autoriseret kloakmester og i henhold til den indsendte ansøgning.
2. Alt husspildevand skal ledes gennem anlægget. Der må maksimalt tilledes 50 PE husspildevand, svarende til 11-15 husstande.
3. Tagvand, overfladevand og drænvand skal ledes uden om anlægget.
4. Spildevandet må ikke indeholde andre stoffer end hvad der sædvanligvis forekommer i husspildevand.
5. Ejer er ansvarlig for anlæggets drift og vedligeholdelse.
6. Anlægget skal placeres mindst 5 m fra bygninger, vandløb, havområder, søer, grøfter, moser og drænledninger.
7. Anlægget skal placeres mindst 2 m fra offentlig vej og skel.
8. Anlægget skal placeres mindst 50 m fra vandindvindingsanlæg og drikkevandsbrønde.
9. Eksisterende spildevandsanlæg, kloakledninger eller andet som tages ud af drift i forbindelse med etablering af det nye minirenseanlæg, skal sløjfes/afblændes for ikke at tiltrække rotter.
10. Straks efter udførelsen skal der fremsendes en færdigmelding og tegning (som udført) med angivelse af anlæggets placering samt punkt for tilkobling til dræn og vandløb.

B. Bundfældningstank

11. Spildevandet skal ledes gennem en CE-mærket bundfældningstank på min. 15 m³, der ikke er en integreret del af det minibiologiske anlæg.
12. Tanken skal være placeret så den er tilgængelig for tømning. Der må højst være 50 m til fast vej og adgang herfra til tanken for tømning.
13. Anlægget skal forsynes med et tæt min. 50 cm dæksel. Dækslet skal være synligt og i niveau med terræn. Dækslet skal kunne betjenes af en person, og der skal kunne anvendes hjælpeværktøj. Dækslet må max. veje 35 kg. Afløbssystemet skal ventileres.



14. Bundfældningstanken skal tilsluttes tømningsskemaet hos forsyningsselskabet NK-Spildevand A/S, jf. regulativ for tømning af bundfældningstanke i Næstved Kommune. Der skal foretages min. 1 årlig tømning, eller flere tømninger efter behov.

C. Minirensesanlæg

15. Det biologiske minirensesanlæg skal være præfabrikeret og CE-mærket. Anlægget skal være dimensioneret til at modtage spildevand fra mindst 50 PE.
16. Minirensesanlægget skal være tilmeldt en serviceordning. Ejeren er ansvarlig for anlæggets drift, herunder for etablering og opretholdelse af en serviceordning for anlægget. En serviceaftale skal indgås skriftligt mellem anlægsejeren og den, der fremtidigt skal forestå serviceordningen (den serviceansvarlige).
Serviceordningen skal etableres inden idriftsættelsen af spildevandsanlægget og en kopi af servicekontrakten skal sendes til kommunen.
17. Den serviceansvarlige skal foretage serviceeftersyn og udtage en egenkontrolprøve mindst 2 gang om året, fra minirensesanlæggets udløb. Egenkontrolprøverne skal analyseres for de parametre, der er udlederkrav for. Der skal efterfølgende sendes kopi af serviceraporten til ejer og til Næstved Kommune. Serviceraporten skal være fremsendt senest 1 måned efter servicebesøget.
18. Ved overskridelse af udlederkrav kan Næstved Kommune kræve udtagelse af yderligere egenkontrolprøver til kontrol for overholdelse af udlederkrav. Udgifterne i forbindelse med udtagelse af yderligere egenkontrolprøver afholdes af anlægsejer.
19. Den serviceansvarlige skal ved udførelse af egenkontrol som minimum anvende måleudstyr, der opfylder den målenøjagtighed, der fremgår af bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger, vedrørende COD, BI5, NH4 og ortofosfat, herunder oplyse i serviceraporten hvilket analyseudstyr der er benyttet.
20. Minirensesanlægget skal opfylde den rensesklasse og det udlederkrav, der er for ejendommen:

Renseklasser og udlederkrav

Renseklasse	BI ₅ (mod.) (mg/l)	Eller COD (mg/l)	NH ₃ +NH ₄ -N (mg/l)	Total-P (mg/l)
SOP	10	75	5	1,5

Kravene er fastsat som maksimale krav.

SOP: Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation.

BI₅ (mod.): Modificeret BI₅ analyse, hvor nitrifikationen forhindres.

COD: Organisk Stof. Kan benyttes alternativt til BI₅.

21. Der skal føres en driftsjournal med registrering af:
- Navn på den tilsynsførende og dato for tilsyn
 - Evt. uregelmæssigheder ved anlæggets drift og hvad der er gjort for at etablere normal drift.
 - Driftsjournalen opbevares i mindst 5 år og fremvises for tilsynsmyndigheden og Næstved Kommune, på forlangende.
22. Driftsforstyrrelser, uheld eller reparationer, der kan medføre fare for forurening af recipienterne eller jord/grundvand, skal anmeldes til tilsynsmyndigheden hurtigst muligt.

Ved anmeldelsen skal angives hvilke afværgetiltag som er iværksat og/eller påtænkes iværksat. Inden for normal arbejdstid kontaktes Næstved Kommune på 55 88 61 60. Uden for normal arbejdstid skal kommunens miljøvagt kontaktes via alarmcentralen på telefon 114.

Du skal være opmærksom på

Næstved Kommune påtager sig ikke ansvar for, at det valgte anlæg kan leve op til de givne renskrav. Hvis serviceraporten viser at anlægget ikke renser godt nok, er det et anliggende mellem producenten og ejeren at få rettet op på problemerne. I yderste konsekvens kan Næstved Kommune påbyde, at et anlæg der gentagne gange ikke renser godt nok fjernes og at en anden renseløsning etableres.



Baggrund for din tilladelse

Anvendt materiale

- Ansøgning af 12-08-2024
- Kloakplan af 08-10-2024, vedhæftet i dette brev
- Datablad af 29-08-2024
- Spildevandsplan for Næstved Kommune, 2012-2022

Dit minirensesanlæg

Husspildevandet ledes til et minirensesanlæg af typen Biokube Venus Beton. Anlægget er dimensioneret til 50 PE, svarende til 11-15 husstande. Anlægget er opbygget med 2 et-kammeret slamtanke, foran de 2 biotanke, som renser spildevandet. Tankene har tilsammen et volumen på 16 m³.

Tag- og overfladevand fra ejendommene ledes udenom minirensesanlægget, og udledes eller nedsives i faskiner.

Kommunens vurdering

Udledning af rensed husspildevand til naturen

I dag udledes der spildevand via ejendommenes bundfældningstanke direkte til Natura 2000-området N169 – Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde, som afleder videre til Karrebæk Fjord.

Fra det ansøgte minirensesanlæg vil det rensede spildevand udledes til drænen med udløb til Fladså, som afvander videre til Karrebæk Fjord.

Jf. Vandområdeplanerne 2021-2027, er der for stor belastning af kvælstof og fosfor i Karrebæk Fjord. Det ansøgte minirensesanlæg renser for SOP (reduktion af spildevandets indhold af organisk stof og fosfor, samt nitrifikation). Udlederkrav stilles ud fra det ansøgte.

Tilladelsesmyndigheden må jf. §8, stk. 3 i bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, kun træffe afgørelse om udledning af spildevand, der ikke medfører en forringelse af, og ikke hindre målopfyldelse af målsatte vandområder, som i forvejen ikke er målopfyldte.

Vi vurderer, at denne tilladelse ikke vil hindre vandløbet, Fladså, eller fjorden, Karrebæk Fjord, i at opnå miljømålet om god økologisk tilstand, da det ansøgte anlæg renser for kvælstof og fosfor. Vi vurderer ligeledes, at projektet vil forbedre Natura 2000-området, da spildevandet fremadrettet ikke direkte udledes i området.

**Strandbeskyttelseslinjen**

En del af spildevandsanlæggets afløbsledning er placeret i strandbeskyttelseslinjen. Næstved Kommune er ikke myndighed for strandbeskyttelseslinjen, og det er derfor ansøgers ansvar, at undersøge om der kræves dispensation fra beskyttelseslinjen til gravearbejdet, hos den rette myndighed, Kystdirektoratet. Det er forudsætning for tilladelsens gyldighed, at der er meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen af Kystdirektoratet, såfremt myndigheden vurderer en dispensation nødvendig.

Under arbejdet – arkæologiske levn

Hvis du finder arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en tilladelse. Museet kan kontaktes på:
museerne@museerne.dk / 70 70 12 36.

Vurdering af anlæggets miljøpåvirkning

Rensningsanlægget er efter miljøvurderingsloven, omfattet af bilag 2 pkt. 11c rensningsanlæg.

Anlæg på bilag 2 er kun omfattet af miljøvurdering, hvis det konkret skønnes at kunne påvirke miljøet væsentligt. For at kunne afgøre dette, er der gennemført en miljøscreening jf. bilag 3 i loven.

Screeningen (bilag 1) har ikke givet Næstved Kommune anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering, idet projektet ikke vurderes af få væsentlig indvirkning på miljøet.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsen - de såkaldte bilag IV-arter.

I området er det vores vurdering, at der kan forekomme spidssnudet frø, stor vandsalamander, springfrø, markfirben og flere arter af flagermus.

Da minirensesanlægget etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og etableringen af afløbsledningen er i en begrænset periode, samt at det ansøgte medfører en forbedret spildevandsrensning, vurderer vi, at det ikke vil påvirke de beskyttede arter negativt.



Natura 2000-område

Det ansøgte spildevandsanlæg, herunder ledningsføringen, ligger i: Natura 2000-område nr. 169, Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde, Fuglebeskyttelsesområde nr. F81 og habitatområde nr. H148.

Da projektet vil bevirke en forbedret spildevandsrensning, vurderer vi, at projektet hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke de naturtyper eller arter, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte, negativt.

Spildevandsplan

Ejendommene er omfattet af Næstved Kommunes spildevandsplan, og du har derfor fået et påbud om bedre spildevandsrensning for ejendommene. Det planlagte minirensanlæg vurderer vi, vil opfylde områdets renskrav.

Når anlægget er etableret og færdigmeldt af din kloakmester til Næstved Kommune, vil vi betragte påbuddene for ejendommene som værende opfyldt.

Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1 og vilkårene er fastsat med udgangspunkt i §§ 32, 33 og 34 i spildevandsbekendtgørelsen.

Afgørelse om, at projektet ikke kræver en miljøvurdering, er truffet efter §21 stk. 1-2 i miljøvurderingsloven.

Næstved kommune kan, såfremt afløbsmæssige, sundhedsmæssige eller grundvandsmæssige interesser gør det ønskeligt, ændre eller tilbagekalde denne tilladelse.

Hvis du vil klage

Du og andre klageberettigede kan, ifølge §91 i miljøbeskyttelsesloven, klage over tilladelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger og det betyder, at en eventuel klage skal være indgivet til klagenævnet senest 4 uger efter datoen, hvorpå denne tilladelse er meddelt.

Du skal klage digitalt via Klageportalen, som du finder på forsiden af Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Du skal



betale et klagegebyr og en klage bliver først registreret i Klageportalen, når det er indbetalt (se mere om gebyrordningen på www.naevneneshus.dk).

Når vi har modtaget besked om, at der er indgivet klage, får du vores bemærkninger til klagen tilsendt. Vi indsender herefter vores bemærkninger til klagenævnet med de dokumenter, der er indgået ved sagens behandling.

Arbejdet må opstartes, hvis der ikke bliver klaget over afgørelsen. Vi kontakter dig senest en uge efter at klagefristen er udløbet, hvis der er kommet klager.

Hvis du vil begynde anlægsarbejdet inden klagefristen udløber, skal du være opmærksom på, at det sker på eget ansvar.

Domstolsprøvelse

Afgørelsen kan ifølge miljøbeskyttelseslovens §101 indbringes for domstolene. Fristen for søgsmål er 6 måneder, fra datoen hvor afgørelsen er meddelt.

Andre tilladelser

Gyldigheden af denne udledningstilladelse til det ansøgte minirensesanlæg kræver, at der er meddelt følgende tilladelser efter særskilt lovgivning:

Landzonetilladelse

Det ansøgte spildevandsanlæg kræver en landzonetilladelse efter planloven.

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3

Gravearbejdet af det ansøgte spildevandsanlægs afløbsledning kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3, da afløbsledningen skal etableres i §3-beskyttede natur. Dispensationen meddeles efter naturbeskyttelsesloven.

Du skal være opmærksom på, at klageberettigede kan klage over disse tilladelser, efter de særskilte lovgivninger. Klagefristen er 4 uger for disse tilladelser.

Du må starte på arbejdet, hvis der ikke bliver klaget over afgørelserne efter særskilte lovgivninger. Vi kontakter dig senest en uge efter at klagefristen er udløbet, hvis der er kommet klager.

Aktindsigt

Hvis du ønsker aktindsigt, skal du sende en anmodning herom enten pr. mail til spildevand@naestved.dk eller pr. post til Næstved Kommune, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved.

Hvis du har spørgsmål til tilladelsen

Du er velkommen til at kontakte os på telefon +45 55 88 61 60 eller på mail spildevand@naestved.dk

Venlig hilsen

Tina Jensen
Spildevandsmedarbejder
Team Vand og Natur

Vedlagt:

Bilag 1 – Afgørelse om miljøvurdering (miljøscreening)

Kopi:

Kopi sendes til:

- Ansøger og kloakmester MSDbyg v/Max Sørensen, kloak@msdbyg.dk
- NK-Spildevand A/S, gitdem@envafors.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Styrelsen for patientsikkerhed, trost@stps.dk
- Friluftsrådet, naestved@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforening, post@sportsfiskerforbundet.dk, sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, dn-sagernaestved@dn.dk

Kloakplan: