



Dansk Miljø Genbrug  
Uglehøjvej 2, V Egesborg  
4700 Næstved

Mail: [info@damilog.dk](mailto:info@damilog.dk)

**Center for Plan og Miljø  
Team Klima, Miljø og Affald**

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved

[www.naestved.dk](http://www.naestved.dk)

Dato  
**12-11-2024**

Sagsnr.  
**24-036191**

CVR-nr.  
**14407677**

Kvalitetssikrer  
**Julie Lindberg**

Sagsbehandler  
**Jesper Dickow**  
[jedic@naestved.dk](mailto:jedic@naestved.dk)  
Tlf: **+4555886155**

**Afgørelse om, at der ikke skal foretages miljøvurdering af (udarbejdes  
Miljøkonsekvensrapport) til mellemdepot ved Industrivej 20 4700  
Næstved til overskudsjord fra fjernvarmeetablering**

Vi har vurderet jeres ansøgning om midlertidigt jorddepot på del af Matrikel nr.: 1p, Ejerlav: Ydernæs, Næstved Jorder

**Afgørelse**

Kommunen har overordnet vurderet konsekvenserne af det ansøgte efter screeningsreglerne i miljøvurderingsloven og vores konklusion er, at det midlertidige jorddepot, som i dette tilfælde er ren eller lettere forurenede jord (typisk vejjord) fra fjernvarmeetablering ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor skal vi ikke udarbejde en miljøkonsekvensrapport og fortage yderligere miljøvurdering (tidligere Vurdering af Virkning på Miljøet, VVM-redegørelse).

**Beskrivelse af aktiviteten**

Virksomheden har ansøgt om miljøgodkendelse til oplag af maksimalt 400 tons overskudsjord fra etablering af fjernvarmerør i området, + opgravet asfalt, rødder og beplantning samt småt brandbart og vejstabil frem til ca. 1. maj 2025.

De primære miljøpåvirkninger fra karteringspladsen forventes at være støj, støv og eventuel påvirkning af overfladevandet/jorden.

I forbindelse med etablering af fjernvarme i Næstved syd (område 9) bliver der en del overskudsjord, som skal bortskaffes.

Da der ikke er plads langs udgravningerne, og råjord skal bortskaffes, da den ikke er egnet til at lægge rør i, søges der om et midlertidigt jorddepot i lokalområdet. Jorden er by- og vejjord, der kan være lettere forurenede jord, da der for det meste graves i eksisterende vejanlæg.

På pladsen vil jorden blive lagt midlertidigt i miler, opdelt i separate jordpartier, som stammer fra samme vejstrækning/ejendom (matrikel) eller del heraf, og hvor forureningsrisikoen vurderes at være ens. Milerne markeres med markeringspæle med ID og prøvenummer, hvoraf det tydeligt fremgår, hvorfra jordpartiet stammer og hvilken prøve, der dokumenterer jorden.

På pladsen vil der blive udtaget prøver til analyse af jorden (kartering). Prøvetagning og indsendelse af prøver til analyser af de enkelte jordpartier, vil ske hurtigst muligt og senest 1 måned efter modtagelsen.

Afhængigt af kategori vil jorden efterfølgende blive transporteret til godkendt modtager til slutdisponering. Hvis analyseresultaterne viser, at modtagne jordpartier eller dele af disse er forurenede over klasse 2/3, vil den forurenede jord blive overdækket, og bortkørt fra pladsen hurtigst muligt.

Pladsen vil være bemandedet i arbejdstiden, når der skal modtages opgravet materiale. Der vil blive ført daglig kontrol med, at der ikke er aflæsset affald uden for almindelig arbejdstid.

Ved oplægning i miler med en max. bredde på ca. 5 meter skønnes det, at der på et nærmere udpeget areal á ca. 200 m<sup>2</sup> vil være kapacitet til oplag af ca. 400 tons jord. Jordpartierne vil løbende blive transporteret til godkendt modtager, efter anmeldelse og der foreligger en anvisning/godkendt jordflytning fra Næstved Kommune.

Det forventes, at oplagstiden for det enkelte jordparti fra modtagelse, prøveudtagning og kategorisering til bortkørsel i gennemsnit vil være ca. 2 måneder og maksimalt 3 måneder.

Asfaltbrokker vil blive opbevaret i container, som bortkøres, når der er opsamlet et fuldt læs på ca. 30 tons.

Der er lagt en gruspude på 10-20 cm ud samt fibertextdug på hele byggepladsarealet. Under skurvogn og ved parkeringsplads samt på køreveje for lastbiler vil der desuden blive udlagt jernplader. Evt. mobil dieseltank (ADR-godkendt) vil blive placeret på jernplade understøttet af Fibertextdug.

Herved sikres effektivt, at der ikke sker en opblanding med den eksisterende råjord på plads, og at oplagt jord efterfølgende kan adskilles fra underliggende jord.

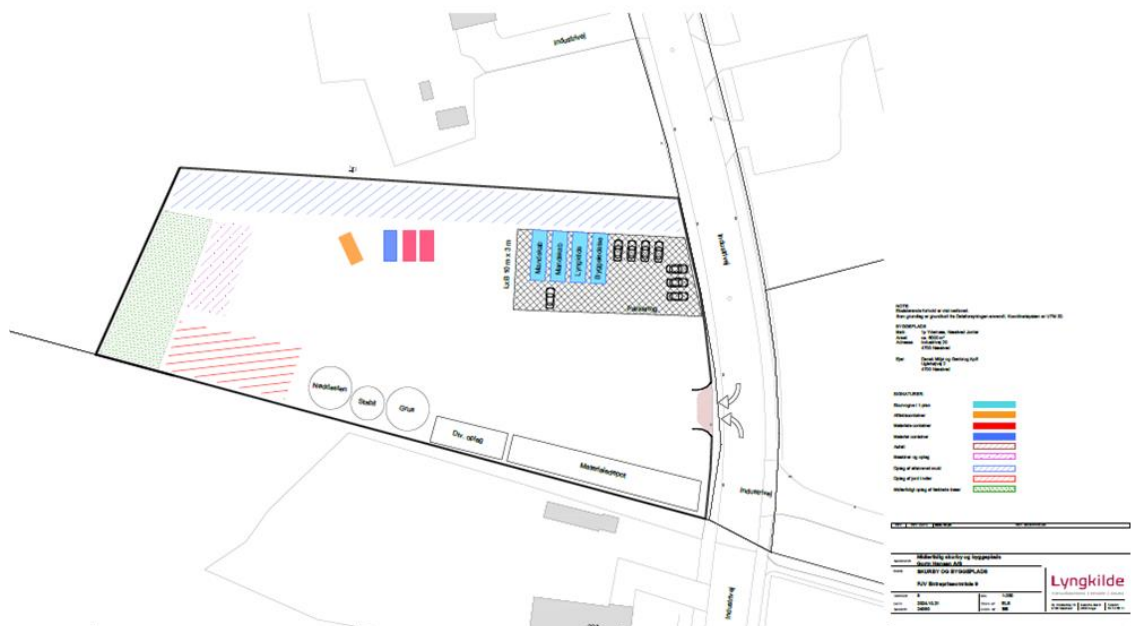
Behovet for karteringspladsen/omlæsningspladsen, er begrænset indtil etablering af fjernvarmerør forventes at være afsluttet 1. maj 2025 med efterfølgende oprydning/bortskaffelse på pladsen frem til 1. juni 2025.

Grunden ejes af Dansk Miljø Genbrug.

Oversigtskort over jordoplagsplads



Pladsens placering er markeret med rød.



Aktiviteter på pladsen

## Nærmere redegørelse

Virksomhedens ønskede aktivitet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11b "Anlæg til bortskaffelse af affald". Vi har derfor vurderet virksomhedens mulige påvirkning af miljøet efter bilag 6 i miljøvurderingsloven. Blandt andet har vi vurderet konsekvenserne i forhold til støj, naturen og vandmiljøet. Desuden har Næstved Kommune foretaget en GIS-screening/ konfliktsøgning, der også indgår i vurderingen.

## Planforhold

Det konkrete areal er omfattet af kommuneplanramme: 1.3 E4.1.1, som udlægger arealet til erhvervsområde. Lokalområdet er ikke lokalplanlagt, og det vurderes, at den ansøgte, midlertidige anvendelse vil være i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Det påpeges, at der findes boliger på både adressen Industrivej 20 og Industrivej 22A. Det vurderes, at den ansøgte, midlertidige anvendelse herunder skurby og oplag ikke udløser lokalplanpligt.

Vi vurderer, at beliggenheden relativt tæt på området, hvor Næstved Fjernvarme etablerer ledninger er egnet til formålet, da det er placeret i et erhvervsområde.

## Støj

Afstanden til nærmeste boliger Industrivej 20 og 22A er under 20 meter.

Boligen på Industrivej 22A er registreret som portnerbolig. Der er pt. ikke registreret beboelse.

Boligen på industrivej 20 er registret som med beboelse. Der etableres en støjvold af afrømmet muld på grunden ind mod bolig på Industrivej 20 (nordligt) som må forventes af have en vis støjdæmpende effekt.

Set i lyset af det relativt lille antal aflæsninger/jordkørsler (ca. 15 om dagen) midlet over de 8 mest støjbelastede timer, må det forudsættes, at pladsens aktiviteter på hverdage i dagtimerne kl. 07-17 generelt vil kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier til støjbelastning ved boligen.

Det vurderes ikke at den kumulativ effekt fra støj fra andre virksomheder/trafik i området vil medføre væsentlige gener.



### **Miljøforhold**

Vi vurderer desuden, at miljøpåvirkningen er meget begrænset, da jordoplaget kun vil indeholde ren eller lettere forurenede jord. Der er i projektområdet ikke kendt forurening, men hvis der opdages noget i forbindelse med udgravning, vil det blive håndteret direkte indenfor opgravningsmatriklen eller på karteringspladsen.

Karteringspladsen på Industrivej 20 er områdeklassificeret men ikke forureningskortlagt.

Der er ikke krav om tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

Ansøger har oplyst at det sikres, at oplagt jord efterfølgende kan adskilles fra underliggende jord ved krav om udlægning af fibertextdug og gruspude.

Der vil i anlægsfasen, afrømmes muld som lægges i en mile ind mod Industrivej 20. Der vil herefter udlægges en fibertextdug og 10-20 cm gruspude på hele projektområdet som ønskes bevaret under forudsætning af at den testes ren ved afslutning.

Ved afslutningen af entreprisen og lukningen af pladsen vil alt materiale og affald blive fjernet. Der vil blive udtaget prøver til dokumentation for, at den udlagte grusbælgning ikke er blevet forurenede/opblandet med oplagrede materialer .

Prøverne vil blive taget som blandingsprøver med en prøvfrekvens på 1 pr. 30 tons, og vil blive analyseret for indhold af tungmetaller, PAH'er og totale kulbrinter ("jordpakken").

Hvis det viser sig, at grusbælgningen er forurenede (over kategori 1), vil der blive udarbejdet en jordhåndteringsplan, som dels redegør for bortskaffelse af forurenede grus og dels for udførelse af supplerende prøveudtagning til dokumentation for, at den underliggende råjord efterlades i samme tilstand, som registreret ved de udførte forundersøgelser.

Grundejer vil anvende afrømmet muld enten på egen eller fremmed grund. Oplag af de fra arealet fældede træer vil efterfølgende blive fjernet af grundejer.

Det er Næstved Kommunes opfattelse, at placeringen er den mest hensigtsmæssige efter omstændighederne, idet det vurderes, at en midlertidig karteringsplads ikke er til hindrer for den fremtidige anvendelse, så længe området dokumenteres med jordprøver efter endt brug.

### **Beskyttede dyre- og plantearter, samt deres habitater**

Det er Næstved Kommunes vurdering, at oplagspladsen ikke vil påvirke såkaldte bilag-IV-arter fra habitatbekendtgørelsen – eller deres spredningsveje og levesteder. Pladsen er for nuværende en tom grund. Etablering af oplagspladsen indebærer ikke fældning af gamle træer eller nedrivning af bygninger og Næstved Kommune vurderer derfor, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af eventuelle flagermus i området. Der er ingen fredet natur på grunden og over 150 meter til nærmeste fredet mose.

### **Vandmiljø**

Oplagspladsen etableres uden for Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-område er N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde.

På baggrund af afstanden mellem pladsen og Natura 2000-området (ca. 500 meter) sammenholdt med det ansøgt begrænsede omfang og varighed er det Næstved Kommunes vurdering, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af området.

Det er kommunes vurdering, at overfladevand og vandforekomster ikke påvirkes væsentligt ved den midlertidige oplagsplads.



## Anbefalinger og nødvendige tilladelser

Projektet kræver desuden miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven og tilladelse til etablering af adgangsvej til byggepladsen.

## Hvis du vil klage

Enhver med retlig interesse kan klage over denne afgørelse til Miljø- og fødevareklagenævnet angående retlige forhold jf. miljøvurderingslovens § 49. Et retlig forhold kan for eksempel være, om kommunen har brugt de rigtige bestemmelser og udført vurderinger rigtigt.

Klagen skal sendes gennem klageportalen i Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Miljø- og Fødevareklagenævnet skal have modtaget klagen senest 4 uger fra annonceringen på hjemmesiden – altså **inden den 10. december 2024**. Det er en betingelse for nævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr. Nævnet sender en opkrævning til klageren, efter klagen er registreret.

Se mere om klageproceduren på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Hvis kommunens afgørelse **skal behandles af en domstol, skal sagen rejses senest 6 måneder efter offentliggørelsen.**

## Lovgivning

Afgørelsen er givet efter § 21, stk. 1 i bekendtgørelse nr.4 af 3/01/2023 om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Venlig hilsen

Jesper Dickow  
Cand. Scient.

Kopi sendt til

Danmarks Naturfredningsforening, [dnaestved-sager@dn.dk](mailto:dnaestved-sager@dn.dk)

Næstved Museum, [naestved@museerne.dk](mailto:naestved@museerne.dk)

Friluftsrådet, [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Næstved Kommune, [naestved@friluftsradet.dk](mailto:naestved@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)

Rådgiver, Lyngkilde, [els@lyngkilde.dk](mailto:els@lyngkilde.dk)