

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder  
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a m.fl. af Stempel: 4 kr. - øre  
(i København kvarter) Grimstrup samt  
eller (i de sønderjydske lands- 7a m.fl. af Ll.  
dele) bd. og bl. i tingbogen, Næstved alle un-  
art. nr., ejerlav, sogn. der Næstved køb-  
stads jorder.

Akt: Skab P nr. 175  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

8930 \* 21. OKT. 1968

Anmelder: Næstved kommune.

### NÆSTVED KOMMUNE

#### Partiël byplanvedtægt nr. 3.

#### Byplanvedtægt for Lille Næstved og Grimstrup.

Byplanvedtægt for området øst for Karrebækvej og omkring Grimstrupvej.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område omkring Karrebækvej og Grimstrupvej omfattende en række matrikelnumre af Lille Næstved og Grimstrup under Næstved købstads jorder.

#### § 1.

#### Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag (mærket B 1378) af Grimstrupvej, del af øst- og nordskel af matr. nr. 3 a af Grimstrup, østlige skel af 2 a af Grimstrup, grænsen til Herlufsholm kommune mod nord og vest, Skellet, Fabriksvej, det nordøstlige skel af matr. nr. 8 af Lille Næstved samt dets forlængelse mod nordvest, kanalen (matr. nr. 9 a), nordøst- og nordvestligt skel af matr. nr. 12 af Grimstrup og den fremtidige linieføring af hovedvej A 22 over matr. nr. 3 a af Grimstrup.

Området omfatter følgende matr. nre. af Grimstrup under Næstved købstads jorder:

1a, 1b, 1c, del af matr. nr. 2a, samt matr. nre 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2aa, 2ab, 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 2bp, 2bq, 2br, 2bs, 2bt, 2bu, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bæ, 2bø, 2ca,

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoret)

- 2 .

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cn, 2co, 2cp,  
2cq, 2cr, 2cs, 2ct, 2cu, 2cv, 2cx, 2cz, 2cæ, 2cø, 2da, 2db, 2dc, 2dd,  
2de, 2df, 2dg, 2dh, 2di, 2dk, 2dl, 2dm, 2dn, 2do, 2dp, 2dq, 2dr, 2ds,  
2dt, 2du, 2dv, 2dx, 2dz, 2dæ, 3b, 3c, 3d, 3e, 3g, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m,  
3o, 3q, 3r, 3s, 3t, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ac, 3ad, 3ah, 3ai,  
4c, 4d, 4e, 4g, 4h, 4i, 4k, 4l, 4m, 4n, 4o, lob og ll a

samt følgende matr. nre. af Lille Næstved under Næstved købstads  
jorder:

7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s,  
7t, 7u, 7x, 7y, 7z, 7æ, 7ø, 7aa, 8 og en del af 9 a, samt alle parcel-  
ler, der udstykkes fra ovennævnte ejendomme.

## § 2.

### Veje.

Stk. 1. Langs alle veje undtagen Karrebækvej og Grimstrupvej pålægges  
byggelinier i en afstand af 10 m fra vejmidte. \*)

## § 3.

Byplanvedtægtens område inddeles i:

1. Åben og lav boligbebyggelse.
2. Etagehusområde.
3. Institutionsområde.
4. Værkstedsområde.
5. Industriområde.

\*) Opmærksomheden henledes på, at der langs følgende veje er pålagt bygge-  
linier i henhold til bestemmelserne i lov nr. 275 af 28/11 1928 om fast-  
læggelse af byggelinier ved gader og veje eller kap. IV i lov nr. 95 af  
29. marts 1957 om bestyrelse af de offentlige veje:

Karrebækvej 15 m  
Grimstrupvej 12 m mod vest eller nord  
15 m mod øst eller syd.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

- 3 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 4.

### Åben og lav boligbebyggelse.

#### A, områdets anvendelse.

Stk. 1. Indenfor det område, som på kortbilaget er vist med rød skravering omfattende matr. nre. 2c, 2h, 2i, 2k, 2l, 2m, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2aa, 2ab, 2åd, 2aé, 2af, 2ag, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2bq, 2br, 2bs, 2bt, 2bu, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bæ, 2bø, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cn, 2co, 2cp, 2cq, 2cr, 2cs, 2ct, 2cu, 2cv, 2cx, 2cz, 2cæ, 2cø, 2da, 2db, 2dc, 2dd, 2de, 2dn, 2do, 2dp, 2dq, 2dr, 2ds, 2dv, 2dz, 3t, alle af Grimstrup og 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7n, 7o og 7 p af Ll. Næstved, samt de med rød krydsskravering viste ejendomme, matr. nre 2b, 2d, 2e, 2f, 2g, 2n, 2ac, 2ah, 2ai, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 2bp, 2df, 2dg, 2dh, 2di, 2dk, 2dl, 2dm, 2dæ, 3e, 3s, 4g, 4h, 4k, 4n, 4m og 11a alle af Grimstrup, må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.

Stk. 2. På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning med højst 2 lejligheder.

Stk. 3. Ejendommene må ikke benyttes til nogen form for erhvervs- virksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyg- gelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervs- mæssig udlejning.

Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser, eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Stk. 4. Uanset foranstående bestemmelser kan der drives sådan virk- somhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller bebo- elseshuse. Kommunalbestyrelsens tilladelse anses givet under forud- sætning af, at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

- 4 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Stk. 5. Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der på de på kortbilaget med rød krydsskravering viste ejendomme matr. nr. 2b, 2d, 2e, 2f, 2g, 2n, 2ac, 2ah, 2ai, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2æ, 2ø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 2bp, 2df, 2dg, 2dh, 2di, 2dk, 2dl, 2dm, 2dæ, 3e, 3s, 4g, 4h, 4k, 4n, 4m, og lla alle af Grimstrup, indrettes forretningslokaler og mindre værksteder til kvarterets daglige forsyning.

Stk. 6. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

#### B. Udstykninger.

Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m<sup>2</sup> eller en mindre facadelængde end 20 m. Udføres udstykningen på grundlag af en for et passende afgrænset område fælles udstykningsplan, kan kommunalbestyrelsen tillade, at grundene udstykkes med en mindre størrelse end 700 m<sup>2</sup>, dog mindst 600 m<sup>2</sup> for grunde til fritliggende parcelhuse. I disse tilfælde kan kommunalbestyrelsen tillade, at facadelængden nedsættes til mindre end 20 m. En del af det fastsatte mindstegrundareal kan af kommunalbestyrelsen tillades udlagt som fælles opholds- eller parkeringsareal. Alle de foran anførte grundstørrelser er eksklusive vejareal.

#### C. Bebyggelsens omfang og placering.

Garager må ikke opføres nærmere skel mod vej end 5 m. Nedkørselsramper til kældergarager må ikke anlægges nærmere vej end 5 m.

#### D. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

- 5.-

Gade og hus nr.:

Anmelder:

af kommunalbestyrelsen i medfør af § 3 A stk. 5 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

## § 5.

### Etageboligområde.

#### A. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Inden for det på kortbilaget med rød farve viste område omfattende matr. nre. 7g, 7h, 7i, 7k og 7l, alle af Ll. Næstved, må kun opføres etageboligbebyggelse.

Stk. 2. Ejendommene må (med nedennævnte undtagelser) ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Stk. 3. Uanset foranstående bestemmelser kan der drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelse-huse. Kommunalbestyrelsens tilladelse anses givet under forudsætning af, at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Stk. 4. Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der på ejendommen matr. nr. 7 g indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

- 6 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Stk. 5. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

#### B. Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Bygninger må ikke opføres med mere end 3 etager.

Stk. 2. Udover de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid herom gældende regler, dog mindst svarende til en bilplads for hver lejlighed og en pr. 50 m<sup>2</sup> butiksareal.

Stk. 3. Der må ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen anbringes hegn på eller mellem ejendomme inden for byplanområdet.

#### C. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 5 A stk. 4 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

### § 6.

#### Offentlige formål.

##### A. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Indenfor det på kortbilaget med rød punkteret skravering viste område omfattende den del af matr. nr. 7 a af Lille Næstved, der er beliggende mellem Karrebækvej og Marskvej, samt matr. nr. 1 b og 1 c af Grimstrup må kun opføres bebyggelse til offentlige formål (institutioner).



Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

- 7 -

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Stk. 2. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

### B. Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Bygninger må ikke opføres med mere end 3 etager.

Stk. 2. Der må ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen anbringes hegn på eller mellem ejendomme inden for byplanområdet.

### C. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

## § 7.

### Værkstedsområde.

#### A. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Inden for det på kortbilaget med grå skravering viste område omfattende en del af matr. nre. 7a, hele 7m, 7q, 7r, 7s, 7t, 7u, 7x, 7y, 7z, 7æ, 7ø, 7aa, alle af Ll. Næstved, samt matr. nr. 1 a af Grimstrup, må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves mindre industri- og værkstedsvirksomhed og lagervirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse kan endvidere indrettes udendørs oplag. Der må på ejendommen ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.

Stk. 2. Der må ikke indrettes boliger på området. Dog kan det, såfremt det er nødvendigt for virksomhedens drift, tillades at der indrettes en enkelt bolig for en portner, bestyrer e.l.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

- 8 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

### B. Udstykninger.

Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1.200 m<sup>2</sup> eller større end 4.000 m<sup>2</sup> eksklusive vejareal, eller med en mindre facadelængde end 30 m.

### C. Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,40.

Stk. 2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Stk. 3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse el. lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o.lign. skal overholdes.

Stk. 4. Skiltning og anden reklamering samt hegn skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 5. Der skal udlægges areal til mindst 1 garage eller parkeringsplads for hver 50 m<sup>2</sup> erhvervsareal.

## § 8.

### Industriområde.

#### A. Grundens anvendelse.

Stk. 1. Inden for det på kortbilaget med grå farve samt det med sortstribet grå farve viste område omfattende matr. nr. 8 og en del af matr. nr. 9 a, begge af Ll. Næstved samt en del af matr. nre. 2a, 2dt, hele 2dx, en del af 3a, hele 3b, 3c, 3d, 3g, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m, 3o, 3q, 3r, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ac, 3ad, 3ah, 3ai, 4c, 4d, 4e, 4i, 4l, 4o, og lob, alle af Grimstrup, må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomhed og oplagsvirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.



Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoret)

- 9 -

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Stk. 2. Indenfor området med grå krydsskravering omfattende en del af matr. nr. 3a, hele 3d, 3g, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m, 3o, en del af 3q, 3v, hele 3x, 3y, en del af 3z, 3æ, hele 3ø, 3aa, 3ac, 3ad, en del af 3ah, og 3ai, alle af Grimstrup, gælder endvidere følgende:

Arealerne må ikke anvendes til udendørs oplag, og bebyggelsen må kun bestå i kontorer, folkerum o. lign., ligesom de enkelte boliger, der tillades for portner eller bestyrer, så vidt muligt skal placeres her. Det skal dog være tilladt at forny eksisterende godkendte parcelhuse.

Stk. 3. Indenfor det på kortbilaget B 1378 viste hvide areal omkranset med gråt og med en bredde af mindst 20 m, omfattende en del af matr. nr. 2dt og 2du, må der ikke ske bebyggelse. Endvidere skal ejeren, senest når byggeri påbegyndes på de i stk. 4 nævnte industriarealer, beplante arealet med delvis stedsegrøn beplantning til afskærmning mellem beboelsesområdet og industriområdet.

Stk. 4. Inden for et areal af 20 m bredde (på kortbilaget B 1378 vist gråt med hvide striber) mellem det i stk. 3 omtalte læbælte og det i stk. 1 omtalte industriområde, må grunden anvendes som det i stk. 1 nævnte område (se dog § 8 C stk. 2b).

### B. Udstykninger.

Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2.500 m<sup>2</sup> eksklusive vejareal eller med mindre facadelængde end 40 m.

### C. Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1a. Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige ½ af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er færdigt over terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.

Stk. 1b. På matr. nr. 8 og en del af 9a af Ll. Næstved (på kortbilaget B 1378 vist gråt med sorte striber) må bygningernes rumfang ikke overstige 6 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 0,6 gange grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

- 10 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Stk. 2a. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 16 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne i byggelovgivningen. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Stk. 2b. Inden for det grå med hvide striber viste område, må ingen del af en bygnings tag eller ydervægge være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn, Endvidere skal de efter kommunalbestyrelsens skøn mindst støjende dele af virksomheden søges anbragt indenfor dette område.

Stk. 2c. Indenfor det med grå krydsskravering viste område skal bebyggelsen være åben og lav, og ingen del af en bygnings tag eller ydervægge må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn.

Stk. 3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse el. lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o. lign. skal overholdes.

Stk. 4. Bygninger skal holdes 5 m fra matr. nr. 3 d, 3 g, 3 h, 3 m, 3 x, 3 y, 3 ac og 3 ad. Arealet mellem denne byggelinie og de nævnte matrikelskel må ikke under nogen form benyttes til oplag, som gårdsplads eller på lignende måde, og må kun med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse benyttes som opholds- eller parkeringsareal. Kommunalbestyrelsen kan endvidere tillade, at bestemmelsen i l. punktum fraviges for administrations- og kontorbygninger, marketerier, boliger til de til virksomheden knyttede personer, eller bebyggelse til kollektive anlæg til betjening af området.

Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer skal i henhold til overenskomster med grundejerne foretages af disse.

## § 9.

### Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

- 11 -

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 10.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Næstved kommunalbestyrelse.

§ 11.

Dispensationer fra ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan imødekommes af kommunalbestyrelsen.

Boligministeriet kan iøvrigt indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Næstved byråd, den 28. august 1967.

Sv. Hansen.

2.kt.B.j.nr. 32-137-67.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Næstved byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 3 for Ll. Næstved og Grimstrup i Næstved kommune.

Boligministeriet, den 3/9 1968.

P. M. V.

E.B.

J.E. Kofoed-Hansen.

expsekr.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

- 12 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Denne vedtægt med tilhørende plan begæres tinglyst som ser-  
vitut med påtaleret for Næstved byråd på de i vedtægten nævnte  
ejendomme samt de parceller der siden den 28. august 1967 måtte  
være udstykket herfra, idet dog bemærkes, at matr. nr. e 1 c og  
2 ct, begge af Grimstrup, udgår, da disse matr. nr. er udgået  
af matriklen ved sammenlægning med henholdsvis matr. nr. 1 b og  
2 cu af Grimstrup.

Næstved byråd, den 18. oktober 1968.

P. b. v.

(sign.) Sv. Hansen.

§ : kr.  
§ : -  
§ 14<sup>1</sup> : -  
§ 14<sup>II</sup> : -

lalt kr.

Indført i dagbogen for retten i  
Næstved den 21 OKT. 1968  
Lyst. Tingbog nr. 5D Akt: Skab P nr. 175

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Næstved m. v.

H. v.

Matr. nr. 1a m.fl.

Grimstrup, Næstved jorder

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

LANDINSPEKTØR H. JUUL NIELSEN  
FARIMAGSVEJ 8 4700 NÆSTVED  
TLF. 03-72 01 49

Påtegning

på partiel byplanvedtægt nr. 3 for Lille Næstved og Grimstrup tinglyst 21. oktober 1968:

I henhold til bestemmelsen i § 11 i lokalplan nr. A.3.1 ophæves nærværende byplanvedtægt nr. 3 på det af lokalplanen omfattede område, nemlig matr.nr. 7m, Lille Næstved, Næstved jorder, hvorfor byplanvedtægten begæres aflyst på dette matr.nr.

Næstved byråd, den 9. DEC 1981

Sv. Hansen

/ Vagn Andersen

INDFØRT I DAGBOGEN

15. DEC. 81 33687

NÆSTVED RETSKREDS

LYST

LYST påtegn. af 9/12 1981. som  
aflyst på 7m i Lille Næstved.  
Næstved jorder som begæret.

Birgit Bjerring Andersen  
dfm.

Mtr. nr. la m.fl.Grimstrup, Næstved Jorder  
Gade og hus nr.:

Anmelder:

JUUL NIELSEN, RANNERIES, THOMSEN & TOFT  
LANDINSPEKTØRER  
FARIMAGSVEJ 8, 4700 NÆSTVED, TLF. (03) 72 01 49  
J.nr. 24349Stempelfri i h.t. Skattedepartementets  
skrivelse af 26. april 1979.

Ekstraktgenpart af

Næstved, kommune, LOKALPLAN B. 28 - 1

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

.....

§ 2 Lokalplanens område

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter følgende matr.nr. .... samt 3t, 3s og 3e af Grimstrup, Næstved Jorder .....

.....

§ 13 Ophævelse af byplanvedtægt

Den under 21/10 1968 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 3 for Grimstrupområdet ophæves for lokalplanområdet. (matr.nr. 3t, 3s, 3e).

Således vedtaget af Næstved byråd.

Næstved den 12. september 1978

P.b.v.

Sv. Hansen

Vagn Andersen

I henhold til lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Næstved byråd, den 8. maj 1979.

P.b.v.

Sv. Hansen

Vagn Andersen

Nærværende lokalplan begæres i medfør af § 30, stk. 3 i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) tinglyst på matr.nr. 2eg, 3e, 3s, 3t og 6a Grimstrup, Næstved Jorder med Næstved byråd som påtaleberettiget og med de af § 31 i kommuneplanloven følgende retsvirkninger.

.....

Endvidere begæres i medfør af bestemmelsen i lokalplanens § 13, jvf. § 18, stk. 1, nr. 16 i kommuneplanloven den under 21.10.1968 tinglyste byplanvedtægt afløst f.s.v. angår matr.nr. 3e, 3s og 3t Grimstrup, Næstved Jorder.

.....



Næstved byråd, den 12. november 1979

P.b.v.

Sv. Hansen

Vagn Andersen

INDFØRT I DAGBOGEN  
19. NOV. 79 40353  
NÆSTVED RETSKREDS  
LYST

Matr. nr. 1a og 1b  
Grimstrup, Næstved Jorder

Landinspektørfirmaet  
**TOFT & MALMSKOV**  
Farimagsvej 8, 4700 Næstved  
Tlf. 55 72 01 49 - 55 72 06 93

*apl 1200 kv*

Påtegning på byplanvedtægt nr. 3 tinglyst 21/10 1968

**NÆSTVED KOMMUNE**  
**LOKALPLAN D33.1-1 FOR ET OMRÅDE**  
**TIL OFFENTLIGE FORMÅL VED GRIMSTRUPVEJ**

I henhold til lov om planlægning (bekendtgørelse nr. 746 og 16. august 1994 og senere ændringer) fastlægges følgende bestemmelser for lokalplanområdet, som nævnt i § 2.

.....

**§ 2 Område og zonestatus.**

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 1b, Grimstrup, Næstved Jorder, samt en del af matr. 1 a, Grimstrup, Næstved Jorder.

Området er i byzone.

.....

**§ 10 Servitutter.**

.....

Den partielle byplanvedtægt nr. 3 aflyses for lokal-planområdet ved lokalplanens endelige vedtagelse.

.....

Nærværende eksemplare af lokalplan D33.1-1 begæres tinglyst på de i § 2.1 anførte matr.nr. 1a og 1b Grimstrup, Næstved Jorder, hvorfra der ikke er fraskilt arealer efter den 3/4 1997, med de af planlovens § 18 følgende retsvirkninger og med Næstved kommune som påtaleberettiget.

I h.t. lokalplanens § 10 ophæves byplanvedtægt nr. 3 (tinglyst 21/10 1968) på hele matr. nr. 1b og den del af matr.nr. 1a, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.

Med hensyn til de på matr.nr. 1a og 1b hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Næstved byråd, den **11 -09- 1997**

Henning Jensen / Hermann Weidemann

Matr: 1 A .

Grimstrup, Næstved Jorder

Retten i : Næstved  
Indført den : 12.09.1997  
Lyst under nr.: 33904 + 33901

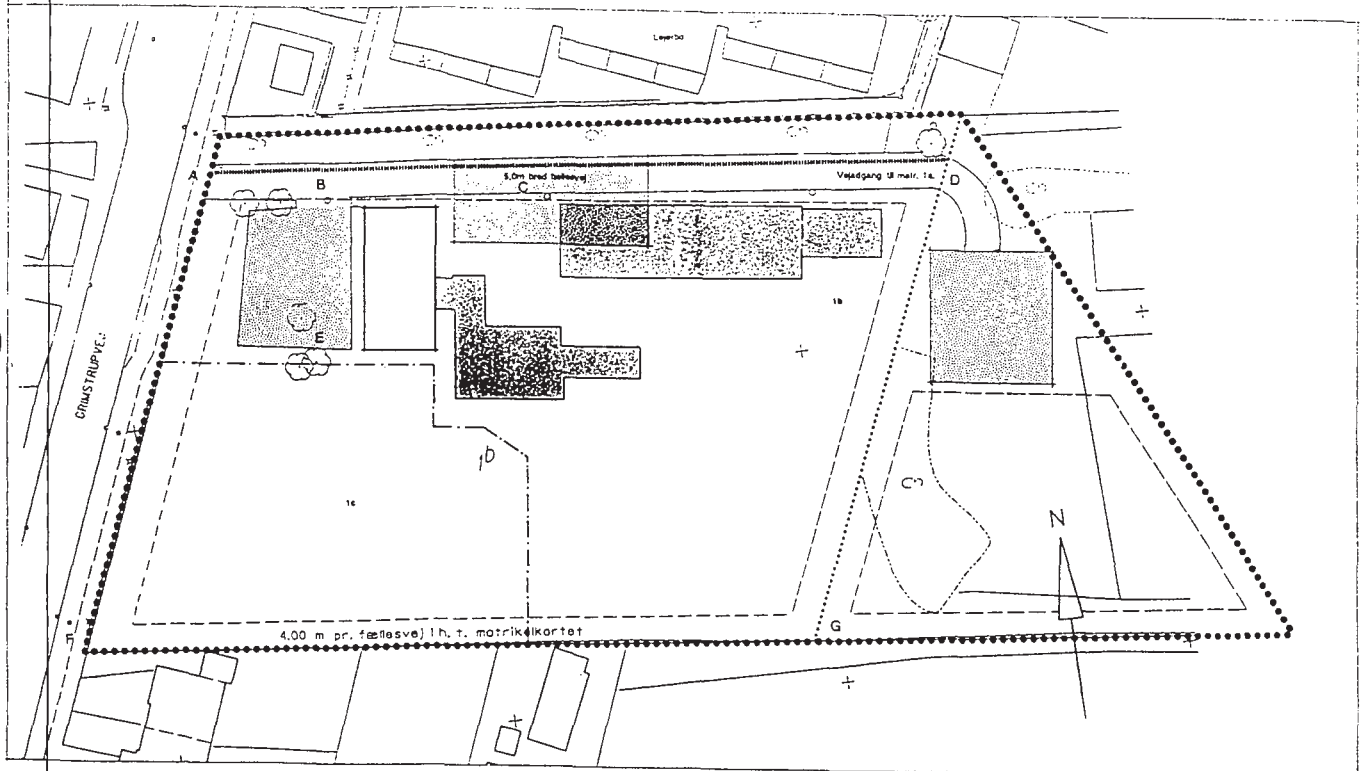
Matr: 1 B .

Grimstrup, Næstved Jorder

Retten i : Næstved  
Indført den : 12.09.1997  
Lyst under nr.: 33903 + 33902

*lyst og aflyst som begæret*

Anni wagner Nielsen  
kt.fm.



Anvendelsesplan  
1:500

Eksist. skel	P-Pladser	Bygninger der bevares	Nyt skel
Byggelinie	Bygninger der nedrives	El-kabel	Lokalplanområdets afgrænsning

BILAG 1

Kopi af nedfotograferet kortbilag til lokalplan D33.1-1.

Byplanvedtægt nr. 3 tinglyst 21/10 1968 aflyses på matr.nr. 1b og del af matr.nr. 1a indenfor det med priksignatur viste område.

Delaflysning af byplanvedtægt nr. 3 , tinglyst 21/10 1968  
Ekstraktgenpart af**NÆSTVED KOMMUNE****Lokalplan B49.1-1 for et område til boliger nord for Susågården**

*I henhold til lov om planlægning (bekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000) fastlægges følgende bestemmelser for lokalplanområdet som nævnt i § 2.*

*Til bestemmelserne er knyttet bilagene 1,2,3, og 4.*

- 
- 2.1** Lokalplanen afgrænses som vist på Bilag 1 og omfatter matr. nr. 2bk, 2du, del af 2dt og 8b, Grimstrup, Næstved jorder, samt alle parceller der efter den 01. april 2002 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 

**§ 13 Ophævelse af byplanvedtægt**

- 13.1** Partiel byplanvedtægt nr. 3 fra 21.10.1968, ophæves for den del der er omfattet af denne lokalplan.
- 

Nærværende eksemplar af lokalplan B49.1-1 begæres tinglyst på de i § 2.1 anførte matr.nr. 2bk, 2du, 2dt og 8b Grimstrup, Næstved Jorder samt matr.nr. 2ex smst., som er fremkommet ved tildeling af matr.nr. til særskilt beliggende lod af matr.nr. 2du med de af planlovens § 18 følgende retsvirkninger og med Næstved kommune som påtaleberettiget.

Der er ikke fraskilt arealer fra ejendommene efter den 1/4 2002.

I h.t. lokalplanens §13.1 ophæves byplanvedtægt nr. 3, tinglyst 21/10 1968, på matr.nr. 2bk, 2du og 2ex i sin helhed og delvist på matr.nr. 2dt og 8b.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes registrering i tingbogen.

Næstved byråd, den - 1 -11- 2002

  
Henning Jensen

  
Hermann Weidemann