

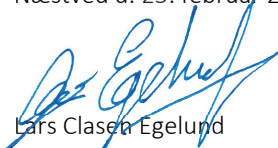
**Servitutredøgørelse vedr. Udstykningsforslag for ejendommen matr.nr. 8b Ll. Næstved, Næstved Jorder.**

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at få et overblik over servitutter lyst på ejendommen, som forventes at vedrøre ny udstykket ejendom eller forventes at blive naboer (restejeendom) til den påtænkte udstykning af ejendommen matr.nr. 8b Ll. Næstved, Næstved Jorder.

Der redegøres således ud fra princippet for udstykningen jf. udstykningsforslag med tegningsnr.: 2501539-001-001

- Delnr .2 af matr.nr. 8b Ll. Næstved, Næstved Jorder (Forslag til ny ejendom)
- Delnr. 1 af matr.nr. 8b smst. (Restejendom)

Næstved d. 25. februar 2025



Lars Clasen Egelund  
Landinspektør

Nr.	Tinglysnings- dato	Servitut	Bemærkning	Vist på udstykningsforslag	Påtaleberettiget
-----	-----------------------	----------	------------	-------------------------------	------------------

Matr.nr. 8b Ll. Næstved, Næstved Jorder

1	19.08.1930- 936278-28 Akt_28_A-N_529	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering	Deklaration vedr. luftledninger (el) over ejendommen som den så ud i 1930. Der synes ikke at være luftledninger på det udstykkede areal i dag. Men det må afklares med påtaleberettigede om ledningerne er jordlagt. Indtil denne afklaring er fundet sted må servituten tænkes at være gældende for <b>både delnr. 1 og 2.</b>	-	Sydøstsjælland Elektricitets Aktieselskab (SEAS)
---	--	---	---	---	--

2	21.10.1968- 936279-28 Akt_28_P-N_175	Byplanvedtægt nr. III	Byplanvedtægt, der regulerer benyttelse, byggelinier mv. Vedr. udstykning står under punkt B, at <i>'ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m<sup>2</sup> eller en mindre facadelængde end 20m. ...'</i> I forhold til nærværende udstykning skal kommunen kunne godkende denne ud fra bestemmelserne i byplanvedtægten. Der skal evt. kunne dispenseres vedr. facadelængde. <b>Servituten er gældende for både delnr.1 og 2.</b>	-	Næstved Kommune
3	11.06.1970- 936280-28 Akt_28_T-N_438	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Vedr. spildevandsledning beliggende i Fabriksvej og på restejeendommen. (Se deklarationsrids) <b>Gældende for restejeendommen delnr. 1</b> <b>Gælder ikke for delnr. 2</b>	-	Næstved Byråd, i dag må dette være overdraget til NK-Vand (Envafors)
4	07.03.1990- 936281-28 Akt_28_AD-N_151	Dok om naturgas/anlæg mv	Vedr. naturgasledning beliggende i Fabriksvej og på restejeendommen. (Se deklarationsrids) <b>Gældende for restejeendommen delnr. 1</b> <b>Gælder ikke for delnr. 2</b>	-	Den til enhver tid værende ledningsejer. Dengang Naturgas Sjælland.
5	05.05.1993- 8783-28 Akt_28_AI-N_487	Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv	Omhandlende tilslutningspligt til kollektiv varmforsyningsanlæg. <b>Servituten er gældende for både delnr.1 og 2.</b>	-	Næstved Byråd
6	20.01.1994- 3894-28 Akt_28_T-N_438	Dok om at ejd i bebyggelses- og brandmæssig henseende skal betragtes som én ejendom m.v.	Bestemmelser om beregning af bebyggelses og brandmæssige forhold, hvor området skal betragtes som en ejendom. Bestemmelser om hegn adgangsveje mv. <b>Servituten er gældende for både delnr.1 og 2.</b>	-	Næstved Byråd
7	20.01.1994- 3895-28 Akt_28_T-N_438	Dok om hovedadgangsvejene mv	Bestemmelser om adgang til veje, udlæg af veje mv. Tinglyst i forbindelse med udstykningssag. <b>Servituten er gældende for både delnr.1 og 2.</b>	-	<i>'de ifølge deklARATIONEN berettigede.'</i> Må være ejerne af ejendommene som de så ud ved udstykningssagen.
8	19.05.1995- 12261-28 Akt_28_E-N_457	Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv, Prioritet forud for pantegæld	Tinglysningsretten har ikke kunnet fremfinde teksten. Ud fra et forsigtighedsprincip fordeles servituten til at: <b>Servituten er gældende for både delnr.1 og 2.</b>	-	-

9	31.01.1996- 3636-28 Akt_28_P-N_625	Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud for pantegæld	Vedr. naturgasledning beliggende der krydser kanalen og går mod Fabriksvejens forlængelse på restejendommen. (Se deklarationsrids) <b>Gældende for restejendommen delnr. 1</b> <b>Gælder ikke for delnr. 2</b>	-	Den til enhver tid værende ledningsejer. Dengang Naturgas Sjælland.
10	17.05.1996- 14463-28 Akt_28_A-N_495	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om resp se akt	Vedr. spildevandsledning beliggende langs kanalen – krydsende ejendommen op til Fabriksvej. (Se deklarationsrids) Der er 2 m respektareal til hver side fra kanten af ledningerne. <b>Servituten er gældende for både delnr.1 og 2.</b>	Ja	Næstved Byråd, i dag må dette være overdraget til NK-Vand (Envafors)
11	26.01.1999- 3367-28 Hovedakt_28_E-N_457	Dok om naturgas/anlæg mv	Vedr. naturgasledning krydsende ejendommen fra Fabriksvej frem til naboejendommen matr.nr. 8c og 8 f smst. (Se deklarationsrids) Der er 2 meter bredt respektareal omkring ledningsmidten. <b>Servituten er gældende for både delnr.1 og 2.</b>	Ja	Den til enhver tid værende ledningsejer. Dengang Naturgas Sjælland.
12	26.01.1999- 3368-28 Hovedakt_28_E-N_457	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Bestemmelser om vandledninger, elledninger og kloakledninger. Der ses at være vandledning krydsende ejendommen fra Fabriksvej frem til naboejendommen matr.nr. 8c og 8 f smst. (Se deklarationsrids) Der er 2 meter bredt respektareal fra hver side for ledningens midten. <b>Servituten er gældende for både delnr.1 og 2.</b>	Ja (Vandledningen)	Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 8f smst.
13	10.01.2000- 441-28 Akt_28_E-N_457	Dok om forsyningsledninger mv	Vedr. højspændingsjordkabler krydsende ejendommen fra Fabriksvej frem til naboejendommen matr.nr. 8c og 8 f smst. (Se deklarationsrids) Der er 2 meter bredt respektareal omkring lednings midten. <b>Servituten er gældende for både delnr.1 og 2.</b>	Ja	Næstved Elforsyning, i dag må dette være overdraget til NKE-Elnet.
14	28.08.2001- 21916-28 Akt_28_T-N_438	Lyst tillæg til dekl om hovedadgangsvejene m.v. opr. lyst 20.01.1994 dagbogsnr 3895.	Tillæg til deklaration med prioritet 7. Herved udgår ejendommen matr.nr. 8h smst., samt ændres ordlyden/bestemmelserne i den oprindelige deklarationens §3 vedr. parkering, vedligehold mv. <b>Servituten er gældende for både delnr.1 og 2, da den oprindelige deklaration er gældende for begge.</b>	-	Ejerne af ejendommene som de så ud ved udstykningssagen. Matr.nr. 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g og 8h.

15	14.11.2002- 40446-28 Akt_28_P-N_175	Tillæg til dok lyst 21.10.1968 (936279)	I forbindelse med lokalplan B49. 1-1, ophæves byplanvedtægt nr. 3 – se servitut med prioritet 2, på bl.a. en del af nærværende ejendom. Dette må tænkes at gælde for restejendommen, derfor: <b>Gældende for restejendommen delnr. 1</b> <b>Gælder ikke for delnr. 2</b>	-	Næstved Kommune
16	25.08.2020- 1012165401 Hovedakt_28_E- N_457	50 kV elkabel Ø7	Vedr. 50 kV elkabel Ø7 krydsende ejendommen fra Fabriksvejs forlængelse frem mod kanalen (Se deklarationsrids) Der er et 3 meter på hver side af elanlægget respektareal omkring ledningen. <b>Servituten er gældende for både delnr.1 og 2.</b>	-	Cerius A/S, cvr.nr. 28113285.