

Deklaration om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand.

1. Byggepligt.

Der er pligt til at påbegynde opførelsen af et fjernvarmeværk på Ejendommen indenfor 2 år efter overtagelsesdagen. Byggearbejderne skal herefter fremmes mest muligt. Hvis byggepligten ikke overholdes, kan Næstved Kommune forlange Ejendommen tilbageskødet mod tilbagebetaling af den erlagte købesum uden tillæg og med fradrag af 3%, dog minimum 10.000,- kr. Køber modtager ingen refusion for ejerudgifter eller andre forgæves udgifter, herunder tilslutningsbidrag. Køber forestår og afholder alle omkostninger ved tilbageskødning. Køber er i så fald pligtig uden varsel at fraflytte og tilbagegive Ejendommen i oprindelig stand, dog uden af Køber nedrevne bygninger.

2. Videresalg.

Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Næstved Kommune efter samme regler som nævnt ovenfor. Herved forstås, at den oprindelige Køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgningen om byggetilladelse og være retslig forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Når der er stillet behørig sikkerhed for købesummens betaling, eller den fulde købesum er betalt, kan Næstved Kommune dog godkende, at Køber lader et nystiftet selskab, der vil være 100% ejet og kontrolleret af Køber og oprettet med det formål at eje og udvikle Ejendommen indtræde i aftalen.

Servitutten har prioritet forud for al pantegæld.

Næstved Kommune er påtaleberettiget.