

MASTERPLAN FOR CAMPUS NÆSTVED



"CAMPUS - NYT LIV TIL NÆSTVED"

Masterplandokumentet er lavet af Næstved Kommune på baggrund af materiale udarbejdet i samarbejde med Team Vandkunsten.

Team Vandkunsten er:

Totalrådgiver:

vandkunsten

- Arkitektur/Byplanlægning

Underrådgivere:

COWI

- Bæredygtighed

Marianne Levinsen
Landskab ApS

- Landskab

pluss

LEADERSHIP
- Dialog og proces

Konsulenter:

WSP

- Trafik

PETER MASKELL
Cand. Scient, PhD (Lic.merc.)

- Uddannelse

1. BAGGRUND FOR CAMPUS I NÆSTVED.....	Side 4
- Indledning	
- Vision, Synergi & De 2 scenarier	
2. CAMPUS OG NÆSTVED BY.....	Side 8
- Fire bakketoppe	
- Historisk bymidte	
- Kulturarv & Undersøgelsesfelt	
- Strategiplan	
3. DEN FYSISKE PLAN.....	Side 16
- Samlet masterplan	
- Etapeplan	
- Byggefelter og Bygningshøjder & Arealer	
4. LANDSKAB.....	Side 22
- Den grønne struktur & Strategi for sammenbinding af byen	
- Strategi for Munkebakken	
- Strategi for Høje Plads & Beplantningsprincipper	
- Samlet beplantnings- og forbindelsesprincip & Nye tiltag	
5. INFRASTRUKTUR.....	Side 30
- Overordnet trafikstrategi & Planlagte vejprojekter	
- Vejnet og stinet	
- Parkering	
- Indkørsel, Indgange og facader	
6. BÆREDYGTIGHED.....	Side 38
- Realdania Bys Bæredygtighedsværktøj & Miljø- og ressourcemæssig bæred.	
- Klimasikring & Økonomisk bæredygtighed	
- Social og sundhedsmæssig bæredygtighed	
7. DELOMRÅDER.....	Side 44
- De 3 delområder	
- Teatergade	
- Posthusparkeringen	
- Markkvarteret	
- 7 dogmer	
8. PROCES.....	Side 68
- Campusdagen & Dialogtelte	
- Campusspillet	
- Tidsplan	

1

BAGGRUND FOR CAMPUS I NÆSTVED

Indledning



Mærk Næstved

I 2010 blev en ny vision for Næstved, med navnet "Mærk Næstved", besluttet af Næstved Byråd. Visionen består af tre spor - uddannelse, erhverv og oplevelser - og det var i arbejdsgruppen for uddannelsessporet at idéen om en samlet uddannelsescampus i Næstved blev født.

Campus Næstved skal samle alle uddannelser til unge og voksne på ét sted, centralt i byen, tæt på stationsområdet. Det skal fungere som et trækplaster for nye studerende og nye uddannelser og medvirke til at udvikle attraktive lærings- og studiemiljøer. Den centrale placering af Campus Næstved skal medvirke til at gøre bymidten og stationsområdet mere attraktivt for borgere, studerende og erhvervsdrivende og skabe mulighed for ny synergi mellem virksomheder og uddannelser. Livet på Campus Næstved vil smitte positivt af på byens kulturliv og bosætning og skabe sammenhæng mellem uddannelse regionalt, nationalt og internationalt. Der er formuleret en "musketered" for de uddannelsesinstitutioner, der ønsker at være en del af Campus Næstved. Eden beskriver bl.a. de forudsætninger, hvorunder en flytning kan ske.

Med Campus Næstved ønsker uddannelsesinstitutionerne at samles i en campus for at øge det faglige og administrative samspil, og styrke deres driftsøkonomi.

Næstved Byråds ønske med Campus Næstved er at understøtte Næstved som uddannelsesby, i forlængelse af Mærk Næstved-visionen.

Formålet med masterplanen

Formålet med masterplanen er at beskrive muligheden for placering af en fuldt udbygget campus omkring Næstved station. Der er lagt vægt på en helhedsorienteret planlægning, som også omfatter overvejelser om trafik, landskab, byliv og bæredygtighed. Masterplanen skal kunne danne grundlag for den kommende lokalplanlægning.

Masterplanen skal vise vejen for en levende og bæredygtig campus og bymidte, der kan tiltrække nye uddannelser, virksomheder og arbejdspladser. En udvikling, der styrker hele Næstved, og giver kommunens borgere og erhvervsliv nye muligheder. Sammen med uddannelsernes input om rummelighed, økonomi og indflytningstakt vil projektet have en komplet udviklingsplan.

Masterplanen er udarbejdet i samarbejde med tegnestuen Vandkunsten og deres til opgaven udvalgte team bestående af Marianne Levinsen Landskab, COWI, PLUSS Leadership, WSP og Peter Maskell.



Forarbejdet til Masterplanen for Campus Næstved

Byrådet nedsatte en Campusprojektgruppe, som igennem en møderække fra efteråret 2012 til foråret 2013 har hentet inspiration fra andre store byudviklingsprojekter - for at lære af de projekter, som finder finansiering og en bred opbakning. På møderne blev værdierne og den vision, som skal præge området, drøftet - en vision som udfoldes på de følgende sider.

Sideløbende har der været foretaget kortlægning af uddannelsesinstitutionernes arealbehov og mulighederne for at etablere fælles faciliteter, samt mulighederne for salg af nuværende bygninger og finansiering af nyt byggeri. Den opgave har Kuben Management forestået.

Der har desuden været dialog med Ministeriet for Børn og Undervisning (MBU) og Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser (FIVU). Det er disse to ministerier, som administrerer lovgivningen for ungdomsuddannelserne, de mellemlange uddannelser og universitetsuddannelserne. Formålet med dialogen har været at drøfte forskellige mulige finansieringsformer, bygherre- og senere driftsherrekonstruktioner.

Som afslutning på visionsfasen for Campus Næstved er der valgt en kortfattet og enkel vision for Campus Næstved, som er formuleret:

“Campus – nyt liv til Næstved”

Campus Næstved betyder at:

- Alle uddannelser til unge og voksne bliver samlet på ét sted
- Bymidten og området omkring stationen bliver mere attraktivt for borgere, studerende og erhvervsdrivende
- Den centrale placering bliver et trækplaster for nye studerende og nye uddannelser
- Der bliver udviklet attraktive lærings- og studiemiljøer
- Der opstår ny synergi mellem virksomheder og uddannelser
- Livet på campus vil smitte positivt af på byens kulturliv og bosætning
- der skabes sammenhæng mellem uddannelse regionalt, nationalt og internationalt

Med andre ord:

Campus puster nyt liv i Næstved til gavn for borgere, erhvervsdrivende og studerende.

En Campus Næstved som samler flere af byens uddannelser, og er placeret centralt i byen, skaber mulighed for synergier på flere niveauer.

En campus giver generelt flere uddannelser mulighed for at være sammen på ét sted, hvor de kan udvikle sig selv og hinanden, og derved skabe nye attraktive lærings- og studiemiljøer. Og ved den centrale placering vil der også være mulighed for at byens borgere nemt kan bruge campus' faciliteter, eksempelvis i forbindelse med aftenskole og foredrag.

Samtidig vil der også være mulighed for uddannelserne til at skabe rammer for et stærkt samarbejde med byens virksomheder, som endda kan tænkes ind i byggeriet, ligesom detail og restaurationslivet kan være med til at give området liv udenfor uddannelsernes åbningstid.

Bymidstens campusrelevante faciliteter, såsom biblioteket ved Kvægtorvet, kulturcentret på Grønnegades Kaserne og Jobcenter Næstved i Jernbanegade, er alle funktioner, som kan tænkes ind i Campus Næstved, som vigtige medspillere for de studerende i deres daglige færden i byen, både som studerende, men også som borger.

I forhold til byliv generelt er placeringen af campus også en af de mest attraktive, med gåafstand til bymidten og dets handelsliv, og endnu kortere afstand til byens cafémiljø, med caféer, barer og spillesteder.

Campus' placering ved Munkebakken, og den ås som bakken er en del af, gør at projektet kan give rigtigt meget til brugen af bymidstens grønne områder. Samtidig vil Campus Næstved også selv få nogle omgivelser, som vil være attraktive at uddanne sig i. Munkebakken kan blive et nyt "åndehul" i byen, med plads til både borgere og studerende, og med mange spændende forbindelser til bymidten og dens faciliteter.

Og med den meget stationsnære placering, vil den kunne indgå godt i byens eksisterende infrastruktur, især med let adgang dertil via offentlig og bæredygtig transport.

Generelt er Campus Næstved en vigtig katalysator for bymidstens udvikling og det liv som kan foregå i bymidten. Derfor udgør campusprojektet også det ben som hedder Uddannelse i "Næstved Bymidteplan 2014", som Næstved Kommune har igangsat udarbejdelse af.

REFERENCEFOTOS





UDDANNELSERNES NUVÆRENDE PLACERING

I arbejdet med Masterplan for Campus Næstved, er der taget udgangspunkt i at Campus Næstved kan udvikle sig i to scenarier.

Et scenarie A, som ser masterplanen gennemført først med en etape 1, som senere kan udvides med flere uddannelser, altså et flerdelt forløb hvor etape 1 er forberedt udvikling. Og et scenarie B, som ser masterplanen kun indeholdende etape 1, som et afsluttet projekt.

Etapevis udvikling

På baggrund af de to mulige scenarier inddeles projektet som udgangspunkt derfor i to etaper, således:

- Første etape: opførelse af bygninger til voksenuddannelserne og de videregående uddannelser samt de nødvendige fælles-faciliteter; indflytning for disse uddannelser.
- Anden etape: Opførelse af bygninger til ungdomsuddannelserne og indflytning for disse indenfor et længere tidsperspektiv.

De uddannelser der forventes etableret på campus i første etape er:

- **VUC Storstrøm** (voksenuddannelsescentret)
- **UCSJ** (University College Sjælland)
- **EASJ** (Erhvervsakademi Sjælland)
- samt **RUC** (Roskilde Universitet), **DTU** (Danmarks Tekniske Universitet) og **SDU** (Syddansk Universitet)

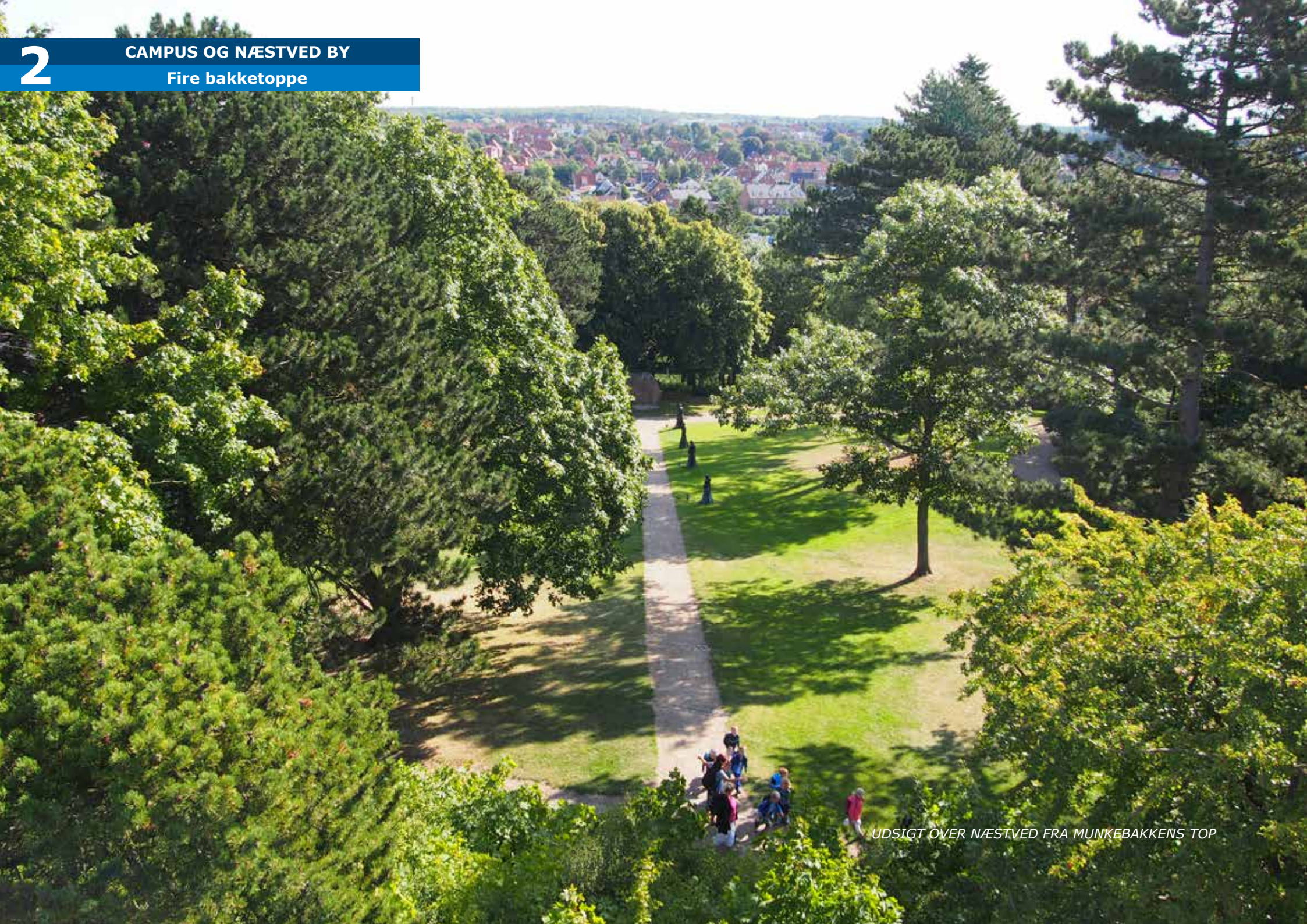
Uddannelserne i anden etape er:

- **EUC** (Erhvervsuddannelsescenter Sjælland)
- **ZBC** (Zealand Business College)
- **NGHF** (Næstved Gymnasium og HF)
- **SOSU**-skolens efter- og videreuddannelser (Social- og Sundhedsskolen)
- **COK** (Næstved Kommunes efter- og videreuddannelsesaktiviteter - Center for Offentlig Kompetenceudvikling)

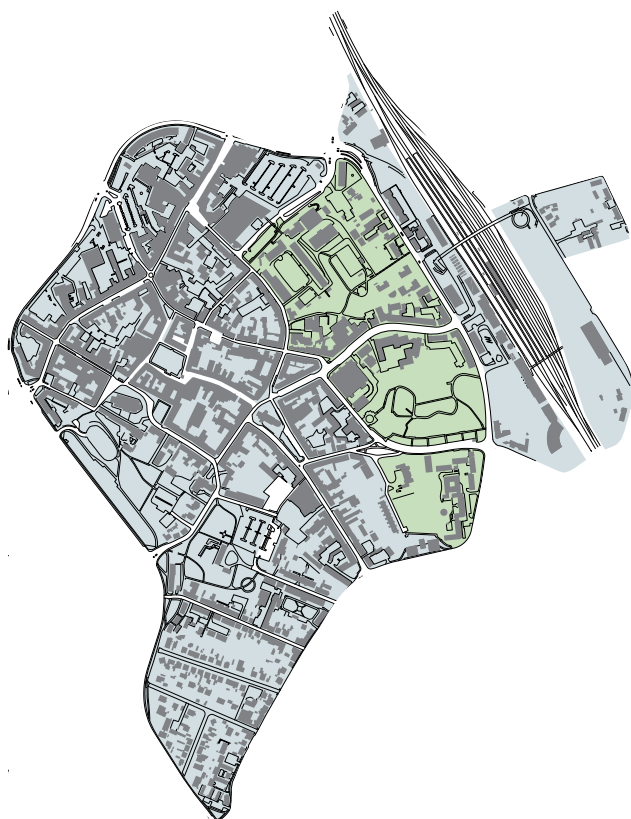


NÆSTVED GYMNASIUM OG HF





UDSIGT OVER NÆSTVED FRA MUNKEBAKKENS TOP



Karréstruktur
 Grønne lommer



FOTOS FRA MUNKEBAKKEN

Det er et særligt syn der møder en når man ankommer til Næstved. Resterne af den gamle ås der strækker sig flere kilometer ud i det sjællandske landskab, manifesterer sig som fire markante 'høje' midt inde i den gamle købstad. De fremstår i dag som selvstændige bakketoppe fordi åsen gennem årene er blevet gennemskåret af infrastruktur. Mest markant står Munkebakken der på toppen tilbyder en udsigt der strækker sig så langt øjet rækker og giver et helt unikt overblik over byen og dens opland. Munkebakken fremstår i dag delvist tilgroet, vanskelig tilgængelig og ydermere med et markant 'sår' på bakkens sydside mod Teatergade. Den er dog samtidig at opfatte som byens ultimative bypark.



HISTORISK KORT OVER NÆSTVED





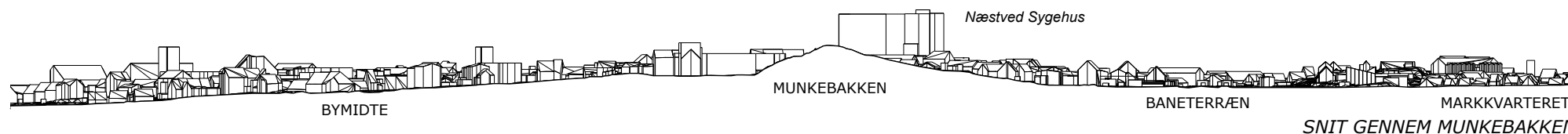
- Bymidte
- Offentlige bygninger med særlig funktion

Fleere af byens offentlige bygninger og kulturinstitutioner ligger i gåafstand fra bycentrum ved Axeltorv. Det er oplagt at indtænke disse funktioner og deres placering i forhold til at skabe udveksling mellem byen og campus.

Den gamle bykerne fremstår som en klassisk købstad med historiske bygninger, fine pladsrum, krogede gader og stræder. Den fremtræder velbevaret, charmerende og med et pulserende handelsliv der trækker et stort opland. Byen er tillige begunstiget af en station i kanten af bykernen, en gammel havn og ligger som sådan i et krydsfelt mellem den tætte nærhed til regionen, den direkte adgang til 'havet' og de meget store naturkvaliteter der knytter sig til de fire høje.

Når man tegner et snit gennem byen og de fire høje, er det tydeligt at skalaen i byen underordner sig bakkedoppene - sygehuset fremstår som den eneste bygning højere end Munkebakken. Op gennem århundredet har byen udviklet sig omkring bykernen, tydeligvis i en form for respekt for de markante bakketoppe, og alligevel på en måde der forekommer tilfældig og uden sammenhæng til den eksisterende bys princip om at bygge i gadelinierne, uagtet at man har undgået de værste 'smuttere' fra de glade 60'ere.

Samlet set er det en karakterfuld by med helt unikke karaktertræk og en identitet der giver et stort potentiale fra sig i forhold til udvikling af en ny Campus Næstved.



Næstved er en af landets ældste byer, og var en af de største i middelalderen. Den er en klassisk købstad og især bymidten bærer præg af byens historie som både munke- og kaserneby. Sct. Peders Kirkeplads kan dateres helt tilbage til 1000-årene, og den meget velbevarede struktur fra middelalderbyen udgør bymidtens centrum.

Kasernen i Grønnegade er et velbevaret militært bygningskompleks med bygninger fra 1799 til 1888, og er med til at fortælle historien om at Næstved med korte afbrydelser har været garnisonsby siden slutningen af 1600-tallet. Grønnegades Kaserne har tidligere været hjemsted for gardehusarerne og fungerer nu som kulturcenter og er kulturelt midtpunkt for hele Sydsjælland.

Mogenstrup Ås, der ligger mellem Mogenstrup og Næstved, er en af Sjællands store åse. Den er markant i sin tilstedeværelse i Næstved bymidte, bl.a. ved bakkeformationerne Høje Plads, Munkebakken og Amtmandsbakken. Sagnet vil vide at Fladså-trolden har en finger med i spillet om åsens dannelse, og netop en statue af Trolden, skabt af Arne Bang, er placeret foran Rådhuset i kanten af Munkebakken. Ved foden af Munkebakken findes bl.a. også Arne Bangs skulptur af en frihedskæmper, samt et mindesmærke for "Danmarks udsendte i international tjeneste". En allé af syge elmetræer på Munkebakken blev i 1997 skabt om til skulpturer af munke, og senere blev 7 af disse støbt i bronze og placeret på Munkebakken.

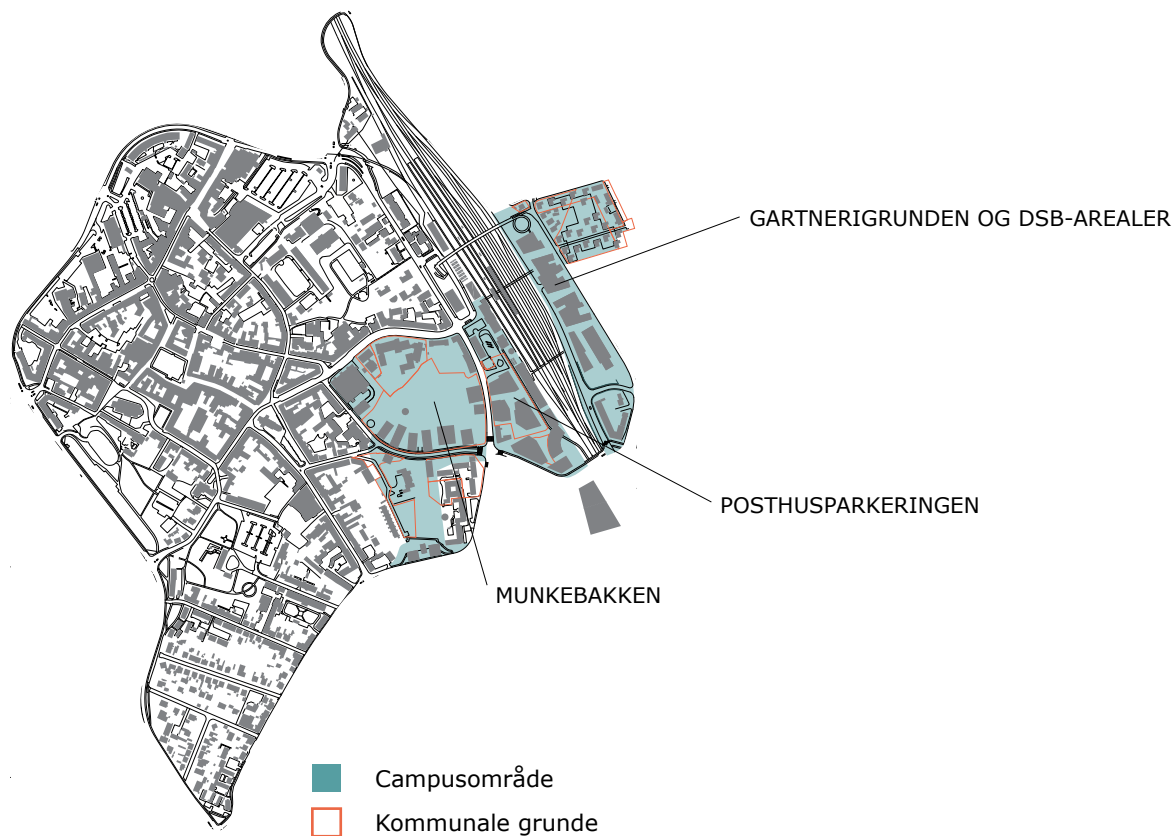


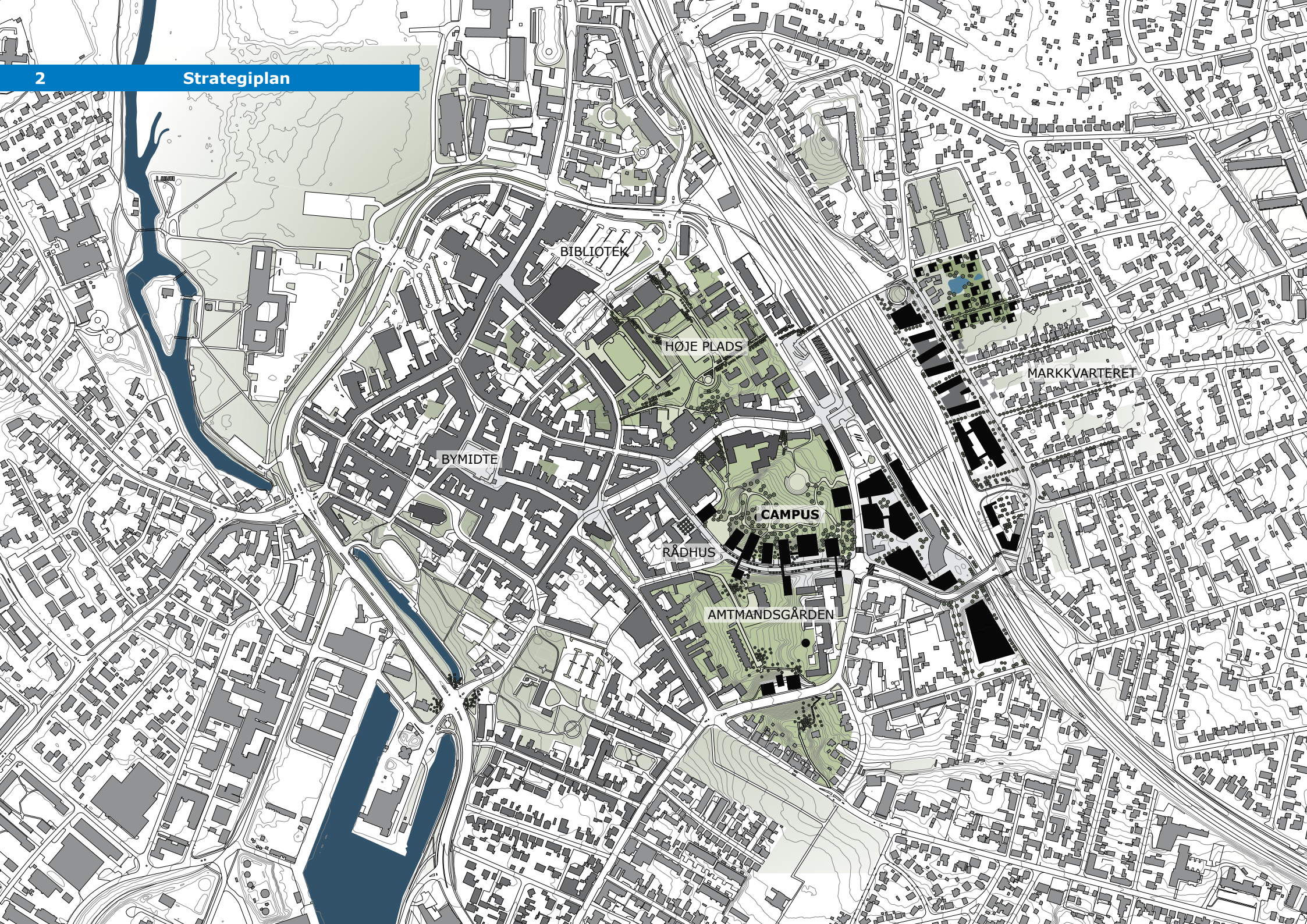
- Bevaringsværdi 1
- Bevaringsværdi 2
- Bevaringsværdi 3
- Bevaringsværdi 4
- Trolden, mindesmærker mm.
- Vandreservoir på Munkebakken



Ét campus - 3 områder

Undersøgelsesfeltet for masterplanforslaget har været defineret som området omkring Munkebakken og stationen på bysiden, gartnerigrunden og DSB-området langs banen på marksiden.





BIBLIOTEK

HØJE PLADS

MARKKVARTERET

BYMIDTE

CAMPUS

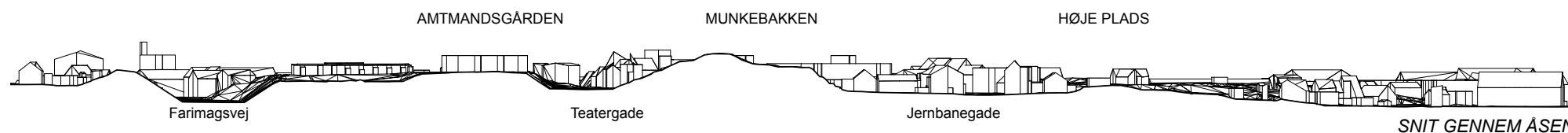
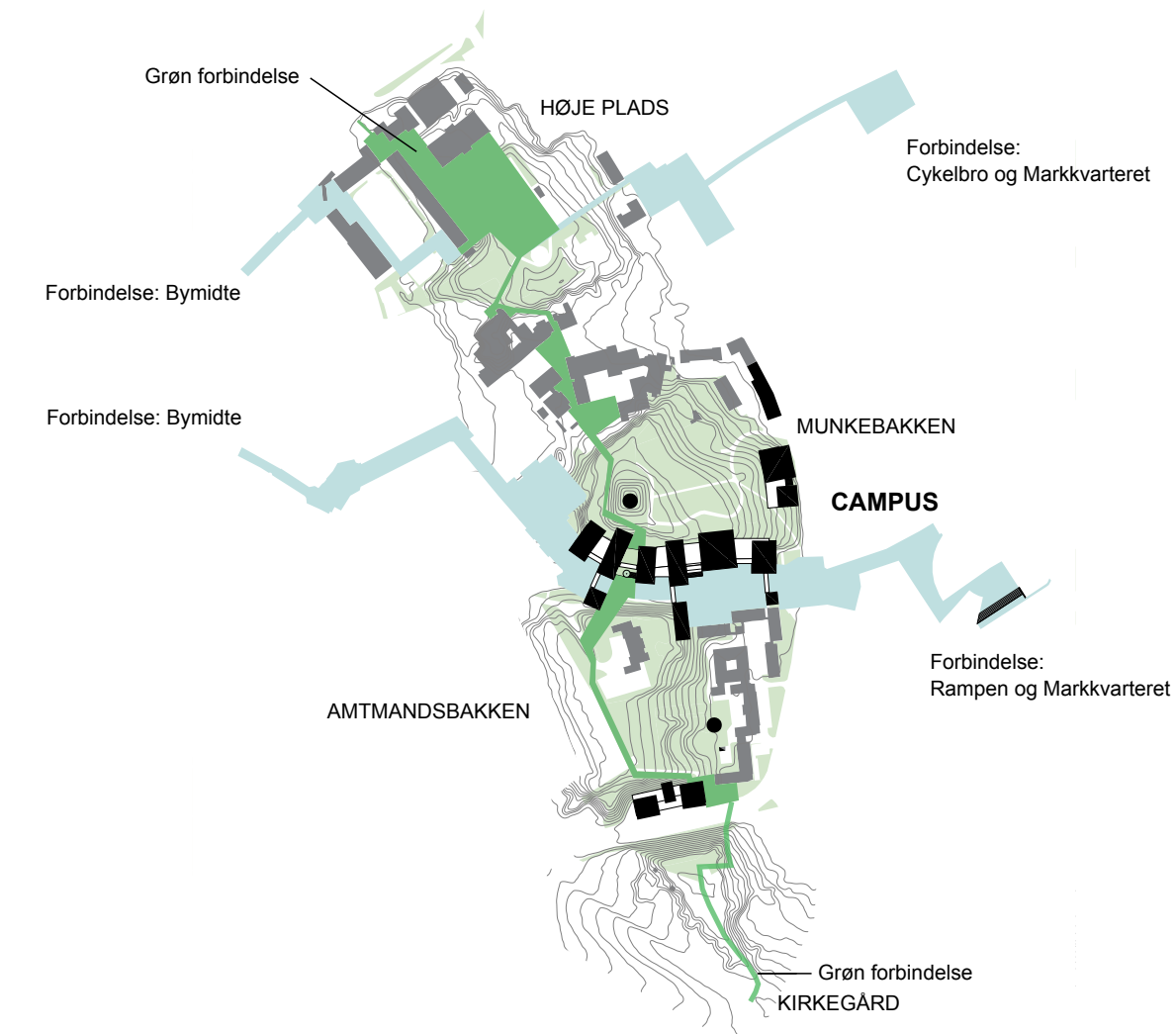
RÅDHUS

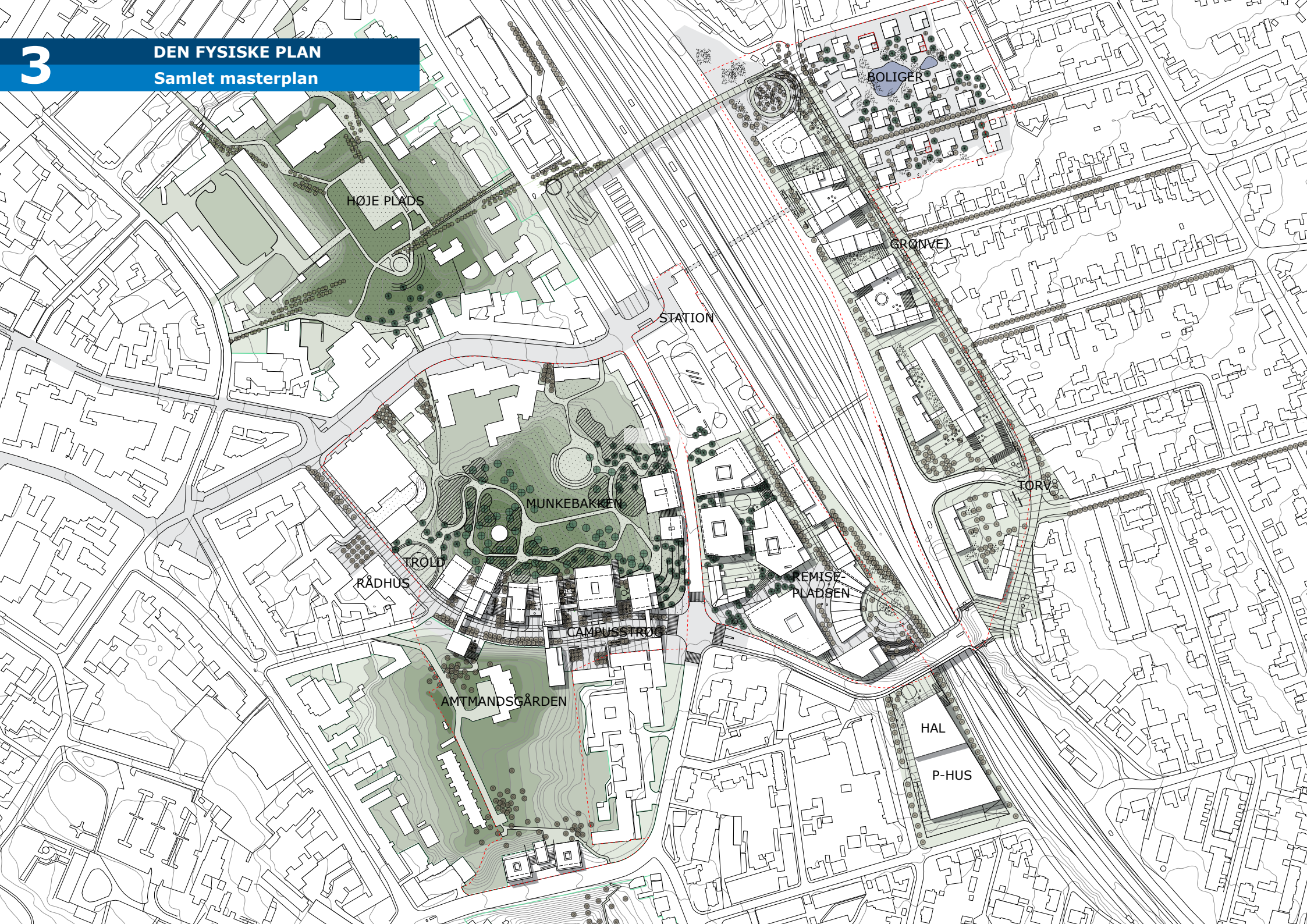
AMTMANDSGÅRDEN

Hovedgreb

Campus Næstved indskrives sig krydsfeltet mellem en landskabelig forbindelse mellem byens fire bakkedoppe og forlængelsen af de bymæssige sammenhænge.

Placeringen af campus i Teatergade er derfor et vigtigt udgangspunkt for at skabe synergi mellem byen og campus, og byen og Markkvarteret. Grundlæggende mener vi at byens forbindelsesnetværk skal forstærkes så der opstår bedre og mere synlige stiforbindelser på langs mellem de fire høje. Samtidig skal sammenhængen til bykernen og stationen generelt styrkes og markeres tydeligere. Det er tillige tanken at de nye uddannelsesinstitutioner skal indgå i en større synergi med byens øvrige tilbud, eksempelvis kulturtilbudene ved Høje Plads og biblioteket. Tilsvarende foreslår vi en mindre del af campus placeret på den sydlige del af Amtmandsbakken, herved opnås potentielt mulighed for en synergi på tværs af de fire høje og der opnås samtidig flere koblinger til byen.







Hovedgrebet i masterplanens forslag til placering af den nye Campus Næstved er at bygge i kanten af Munkebakken, i et forsøg på at 'færdiggøre' gaderne og skabe en reel byfortætning i Teatergade og langs Farimagsvej. Placeringen er tæt på både bykernen og stationen og kan understøtte et nyt campusmiljø, der både har fat i byens pulserende liv og Munkebakkens landskabelige herlighedsværdier. Teatergade udvikles til et nyt bystrøg og bliver den nye port til byen, samtidig med at der åbnes for adgang til Munkebakken på en helt ny måde. Bymæssigt indskriver Teatergade sig i byens kontekst og tilbyder en mindre byplads i forbindelse med de nye uddannelsesinstitutioner, som en ankomstplads placeret i den østlige ende af Teatergade.

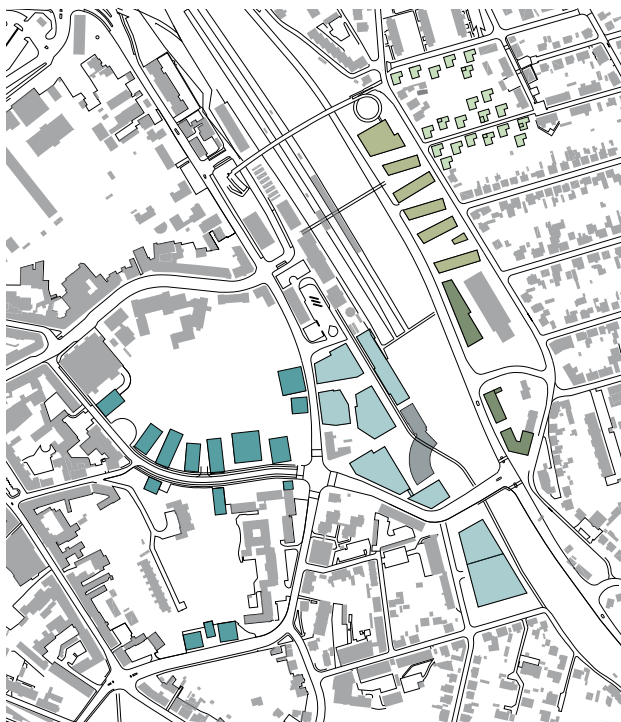
Med placeringen af nye byrum og pladser i området ved Teatergade, ved remisebygningen og Rampen og i Markkvarteret er målet at binde sig op på den serie af byrum der allerede eksisterer i byen og derved forlænge bycentrum og skabe en bedre forbindelse mellem bymidten, campus og Markkvarteret.

Byens vej- og stisystemer kan være svære at gennemskue som udefrakommende. Ved nærmere udforskning af sprækker og porte afsløres bl.a. historiske baggårde og adgang til Munkebakken. Masterplanens hensigt er at pege på disse forbindelser og derved gøre netværket lettere tilgængeligt.

■ Pladser og byrum
■ Grønne lommer

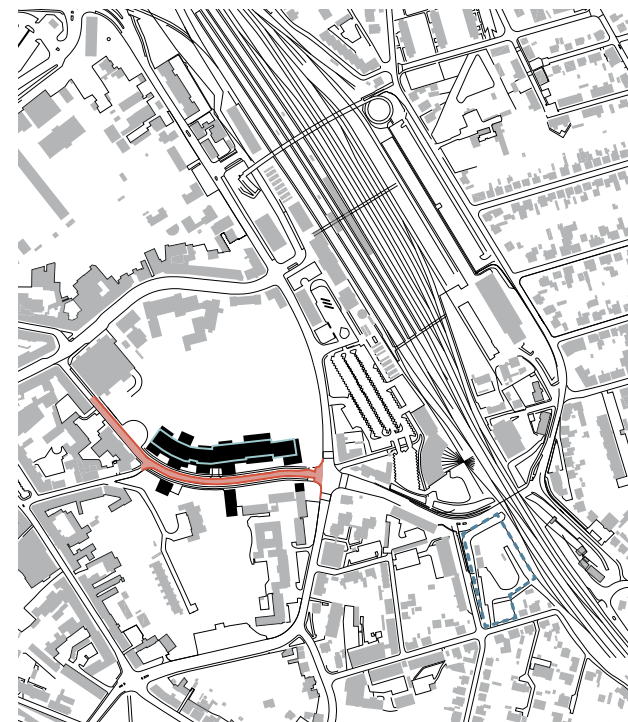
■ Forbindelser og netværk

Det er masterplanens grundtanke at den første etape kan bygges langs Teatergade og at den er tilstrækkelig rummelig til at kunne generere den nødvendige bykvalitet og muliggøre at Næstved får et uddannelsescampus der markerer sig, både i byen og regionalt. I første etape muliggøres implementering af supplerende byfunktioner i form af butikker og lignende i et mindre omfang.



Bebyggelsesstruktur

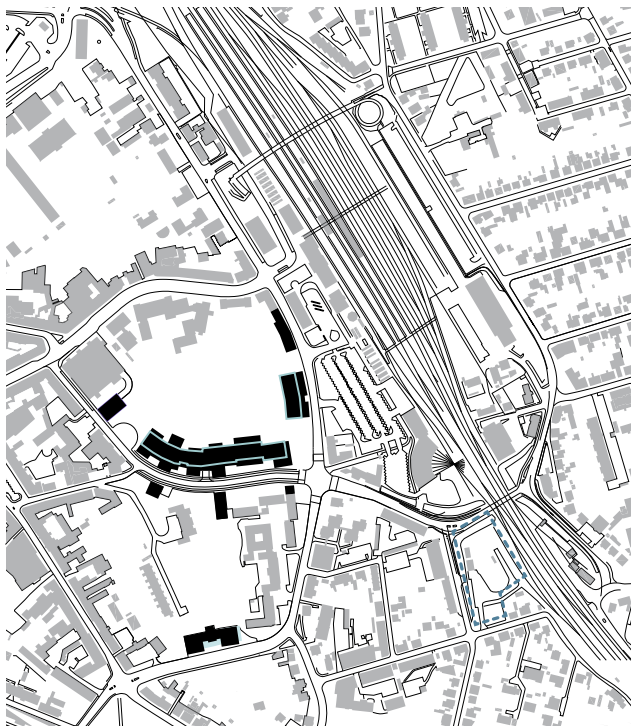
- Opbrudt struktur med visuel forbindelse til det grønne
- Tæt bymæssig bebyggelse
- Opbrudt struktur med visuel forbindelse på tværs
- Bebyggelse langs banen
- Spredt boligbebyggelse



14.500 m²

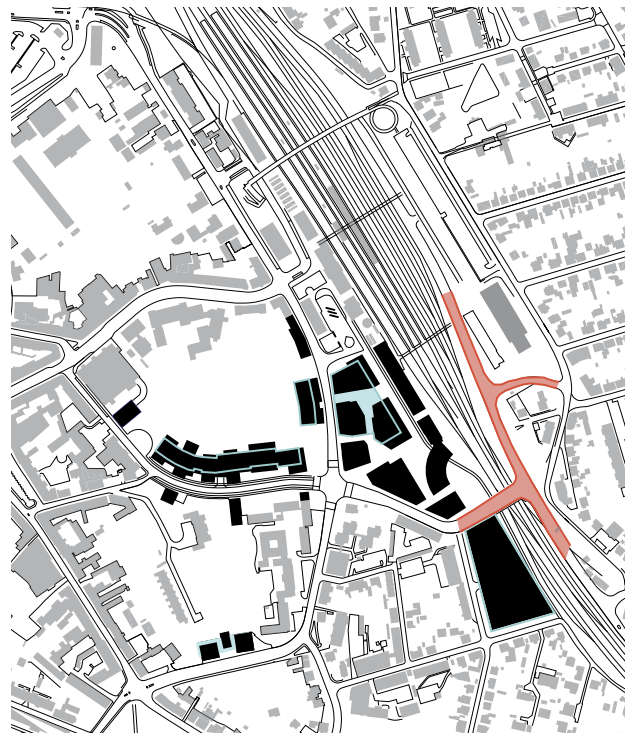
Første etape udgør i alt mulighed for at bebygge 14.500m² hvoraf de 10.700m² er disponeret til de tre uddannelsesinstitutioner. Herved gives en restrummelighed på ca. 1000m² til udadvendte byfunktioner. Teatergade opgraderes som vejrum i forbindelse med denne etape.

- Byggefelt
- Parkeringsbase
- Parkeringsbase
- Vejprojekt
- Parkering på terræn



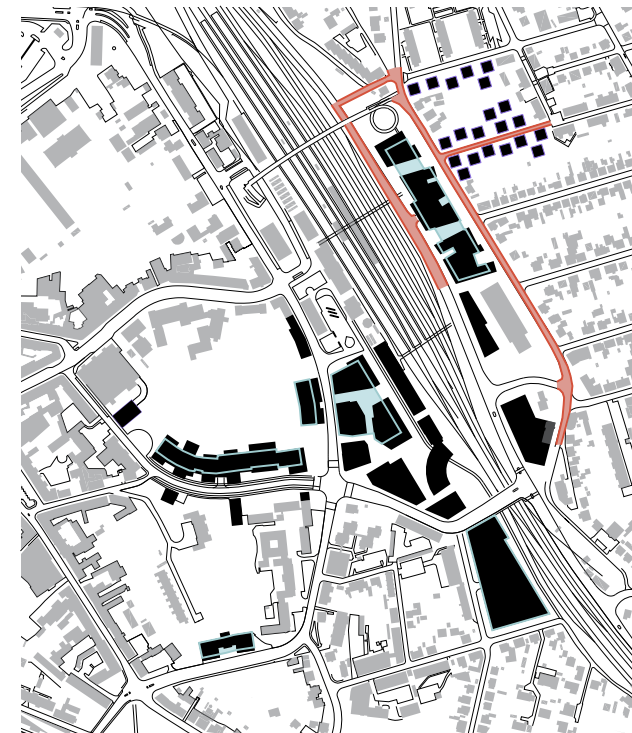
21.000 m²

Anden etape færdiggør Munkebakken og tilbyder yderligere 6.500m² der kan anvendes alene til uddannelsesformål eller blandede funktioner med erhverv og boliger som en del af etappen.



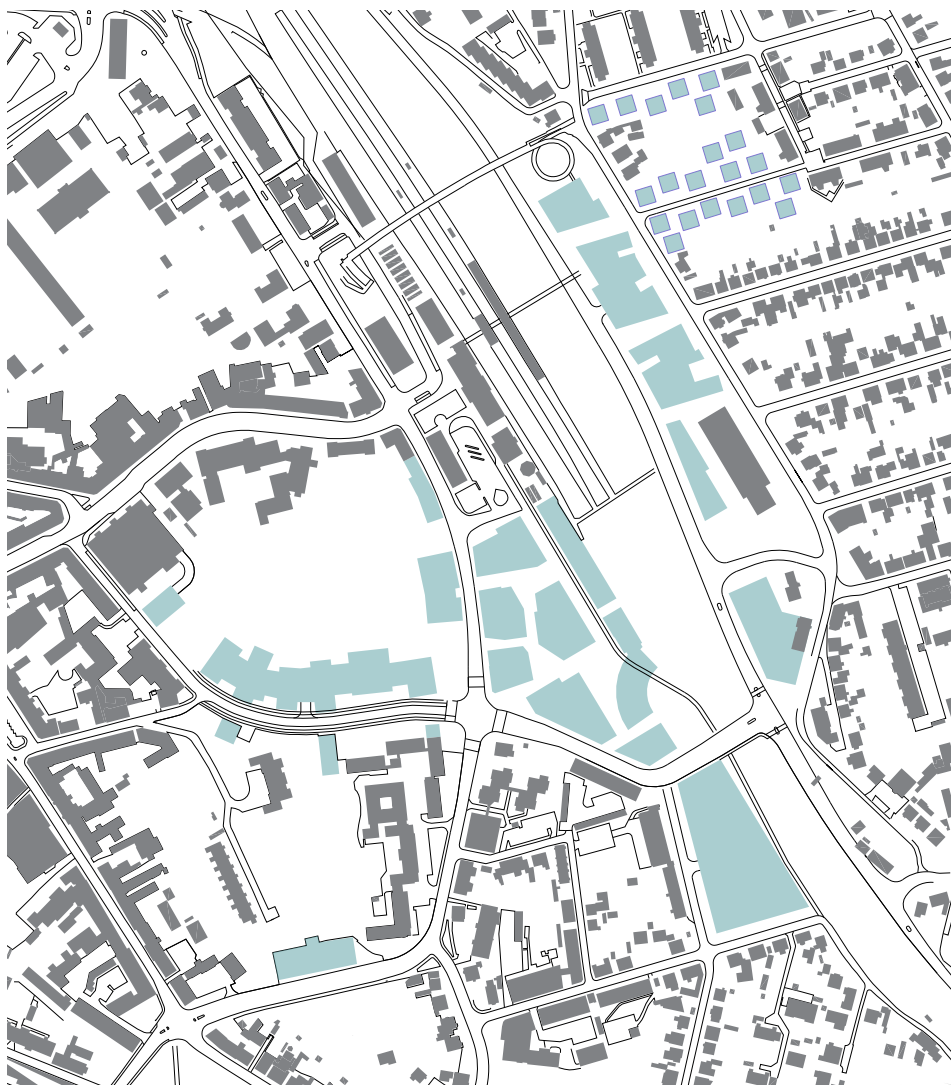
53.000 m²

Tredje etape omfatter Posthusparkeringen og Remisen og omfatter i alt 32.000m² hvilket medfører en samlet rummelighed på bysiden på i alt 53.000m² svarende til det anslåede behov for uddannelsesfaciliteter. I denne etape nødvendiggøres etablering af et P-hus på Tjæregrunden.



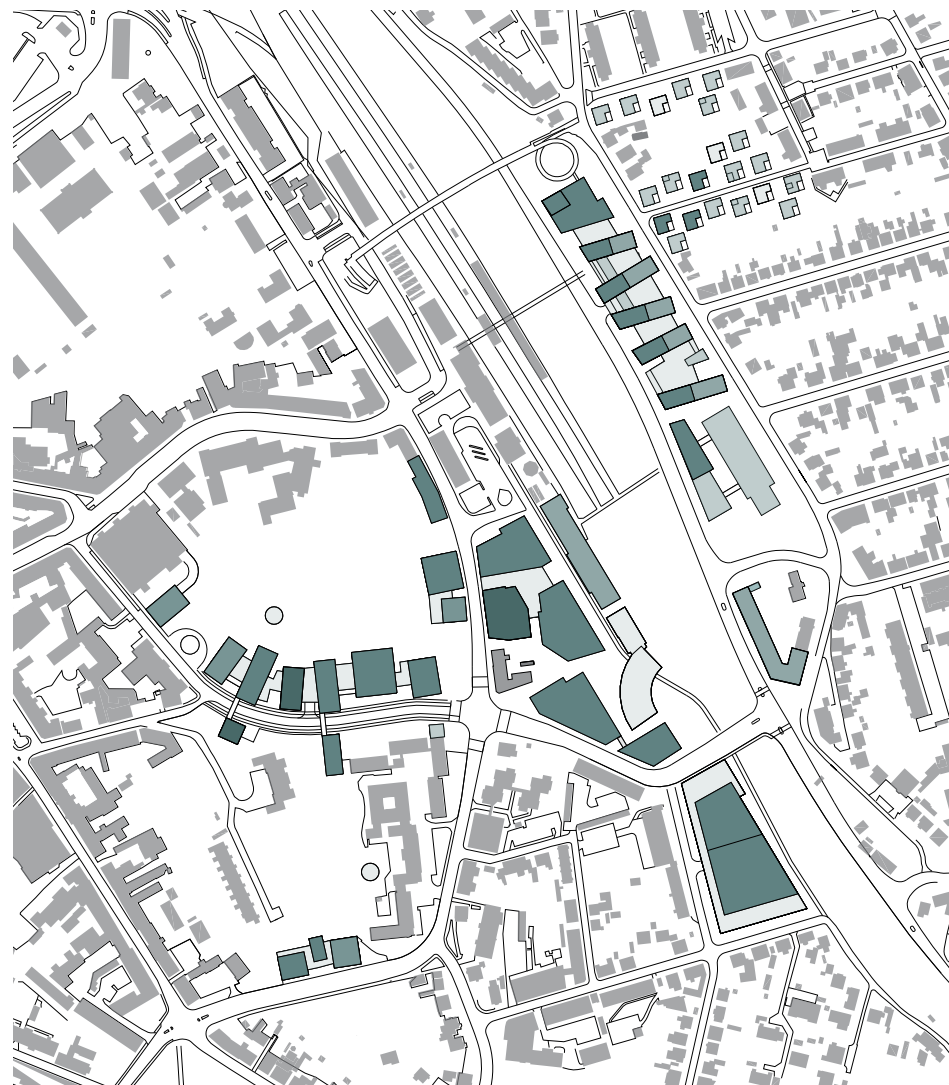
74.000 m² + 5500 M² boliger

Restrummeligheden på i alt 21.000m² forefindes på marksiden. Disse kan opdeles i flere underetaper og være en buffer til opfyldelse af afledte behov i form af erhverv, supplerende uddannelse og/eller boliger.



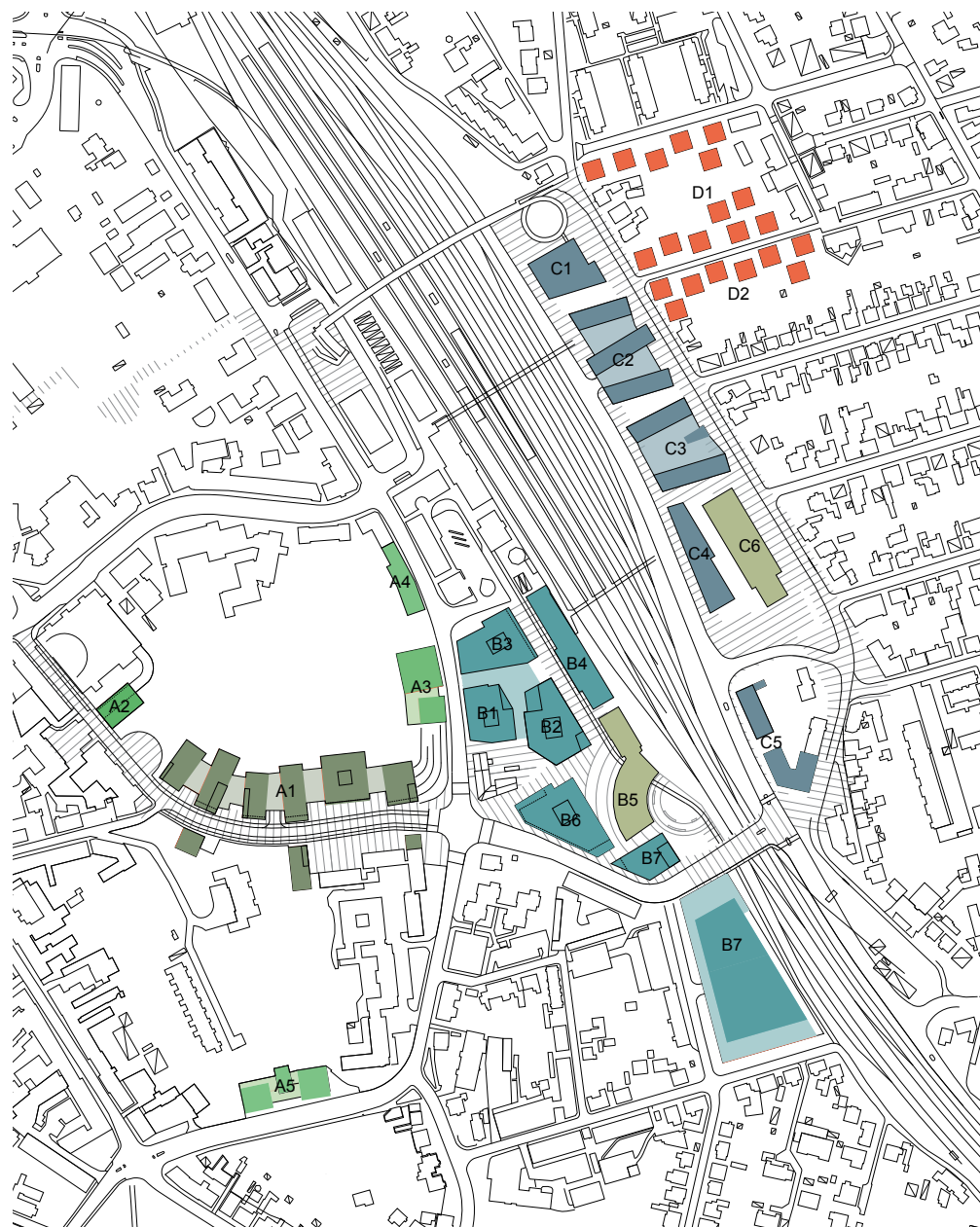
BYGGEFELTER

Byggefelt







BYGNINGSHØJDER

1 etage	4 etager
2 etager	5 etager
3 etager	






AREALER




A) TEATERGADE:

	CAMPUS TEATERGADE	14.500 m ²	
	PARKERINGSBASE		3.000 m ²
	TEATERGADE UDVIDELSE	6.500 m ²	
	PARKERINGSBASE:		1.800 m ²
	A) TOTAL	21.000 m²	4.400 m ²

B) POSTHUSPARKERINGEN:

	POSTHUSPARKERINGEN	31.400 m ²	
	PARKERINGSBASE OG P-HUS		18.000 m ²
	REMISEBYGNING	1.600 m ²	
	B) TOTAL	33.000 m²	18.000 m ²

C) MARKKVARTERET:

	MARKKVARTER CAMPUS/ERHVERV:	18.000m ²	
	PARKERINGSBASE:		6.300 m ²
	FITNESSWORLD	2.000 m ²	
	C) TOTAL	20.000 m²	6.300 m ²

D) MARKKVARTERET - boliger

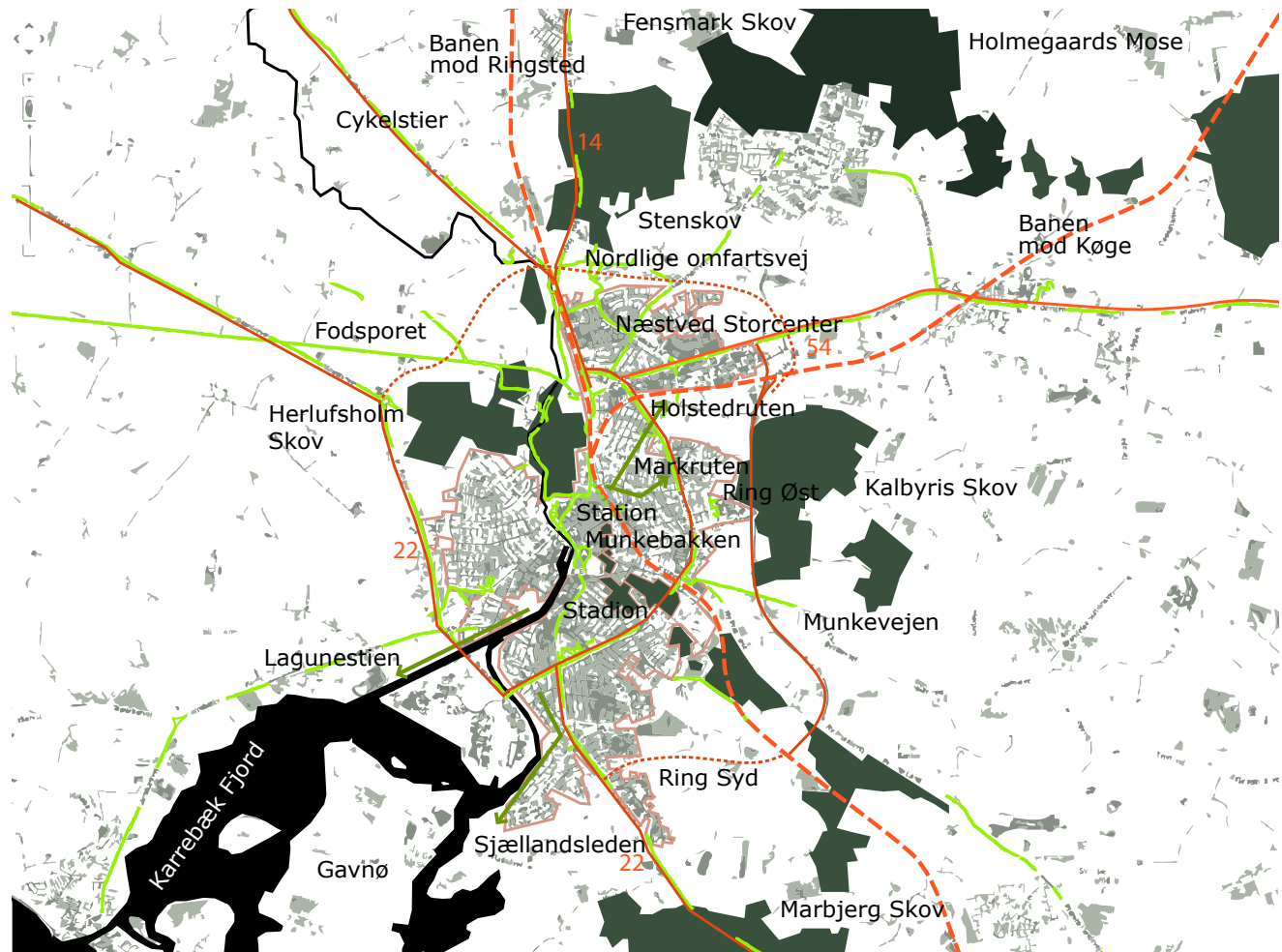
	MARKKVARTER BOLIGER	5.500 m²
---	---------------------	----------------------------

Næstved ligger omgivet af naturskønne områder: Karrebæk Fjord, Holmegaards Mose, Susåen, de mange skovområder og åbne landbrugsarealer gør Næstved attraktiv som by med mange rekreative muligheder.

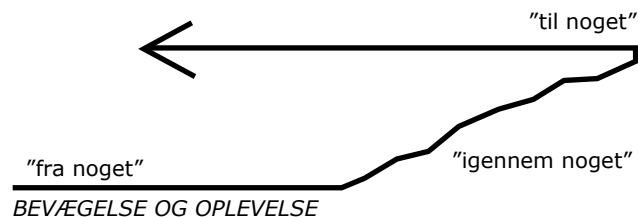
De eksisterende cykelstiforbindelser foreslås markeret og videreudviklet så byens relation og grønne forbindelser forstærkes yderligere. Cykelstiforbindelserne markeres fra bymidten via karakteristiske beplantninger samt belysning, og forbindelserne og ruterne til de grønne områder gøres til attraktive og sikre forbindelser ved et udvidet net af de allerede eksisterende grønne ruter således at byen bindes bedre sammen med de åbenlyse landskabelige kvaliteter.

Karakteristisk for Næstved er dens særlige topografi. Landskabsdannelsen med åsens højderyg der skyder sig ind i byens centrum er ganske særlig for oplevelsen af byen.

Denne identitet søges i forslaget om byens udvikling forstærket og iscenesat via behandlingen af sammenkædning af byens rum og forbindelser i relation til topografien. Åsen er i dag gennemskåret på tværs og fremstår som nu som en serie af adskilte bakker i byen. Bakkerne forstærkes i den foreslåede landskabsplan udviklet med hver sin beplantningsmæssige karakter der sammen med nye stiforbindelser og rumlige overgange fletter forbindelserne på langs og på tværs af den tidligere sammenhængende ås sammen til en ny og karakterfuld by-landskabelig sammenhæng.



CYKELFORBINDELSER OMKRING NÆSTVED



At bevæge sig "fra noget" – "igennem noget" og "til noget" hvor udsynet forvandles, man kigger tilbage på det man kom fra og gives et større perspektiv, er et rumligt motiv vi forsøger at udvikle som et særligt potentiale for Næstveds by – ganske enkelt pga. de særlige terrænforhold der er med til at give byen sin særlige karakter.

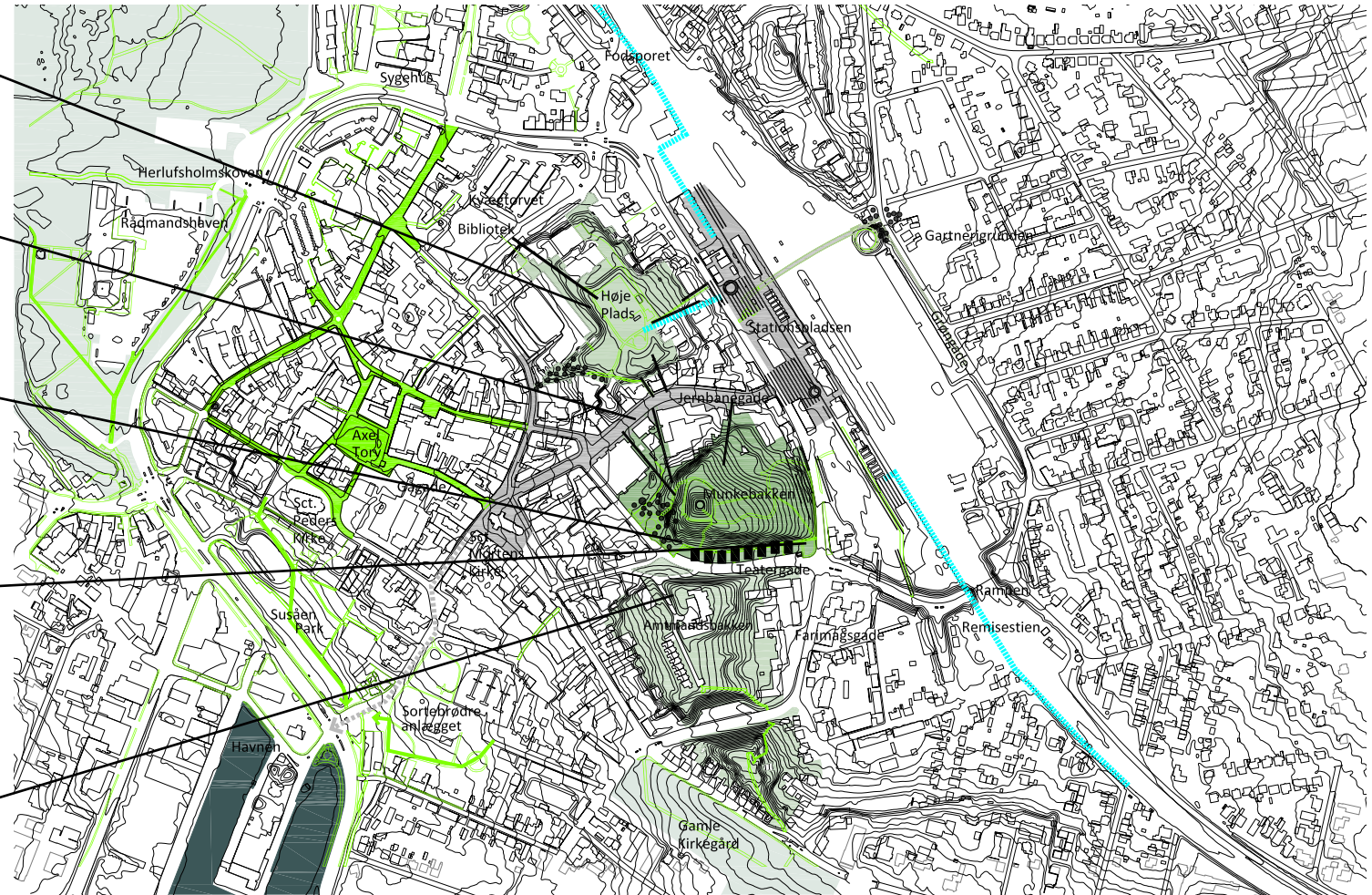
Markere og forstærke forbindelserne på tværs fra stationen over Høje Plads til bymidten og fra Høje Plads til biblioteket

Markere relationen og forbindelserne fra Jernbanegade og byen via stræder til munkebakken og Høje Plads

Bearbejdning af kanten af Munkebakken langs Teatergade

Bearbejdning af kanten af Munkebakken og mødet med byen.
Markering af 3 hovedadgange til Munkebakken med forskellige typer byrum og beplantningsmotiv

Markere forbindelsen mellem serien af Åsens adskilte bakker.
Hver bakke understreges med hver sin beplantningsmæssige karakter



BEARBEJDNING AF KANTER OG OVERGANGE FOR SERIEN AF BYENS GRØNNE BAKKER/PARKER

- Planlagte stier
- Gågade
- Stier
- Bearbejdning af beplantning
- Bearbejdning af forbindelser

Munkebakken har et stort potentiale som landskabeligt rum med sin beliggenhed midt i byen.

Bakken virker dog idag som en barriere for bevægelsen og sammenhængen på tværs af byen.

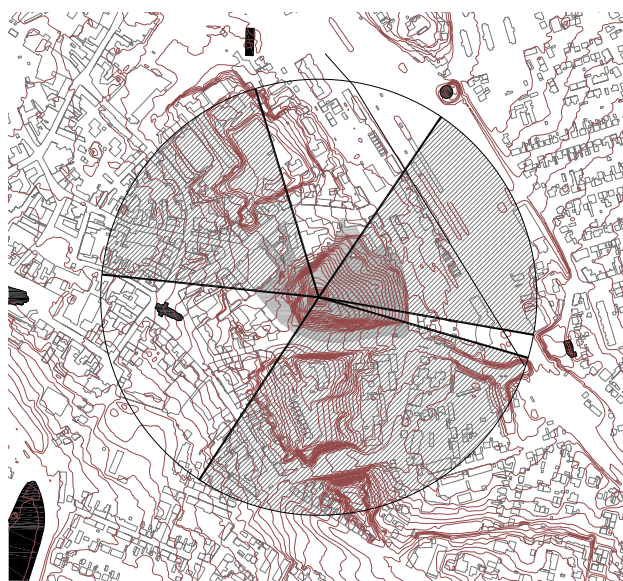
Med udviklingen af det nye campusområde vil det være oplagt at udvikle Munkebakken fra at være et overset byrum til at blive en central bypark. Munkebakken kan med enkle greb komme til at fremstå som en sammenhængende og karakterfuld grøn bypark, med en variation af åbne græsarealer og læfyldte områder, bundet sammen af stier og nye funktioner – med de høje fyrretræer som beplantningsmæssigt hovedmotiv suppleret af nye grupper af samme art, etableret omkring nye åbninger for foden af bakken, der skaber tilgængelighed og nye sammenhænge til byen.

De eksisterende fyrretræer på Munkebakken er et særligt og stærkt beplantningsmæssigt træk – der i et mægtigt greb fortæller historien om bakkens grundlag: en stor sandås hvor netop fyrretræer og andre nøjsomme arter har indfundet sig og trives.

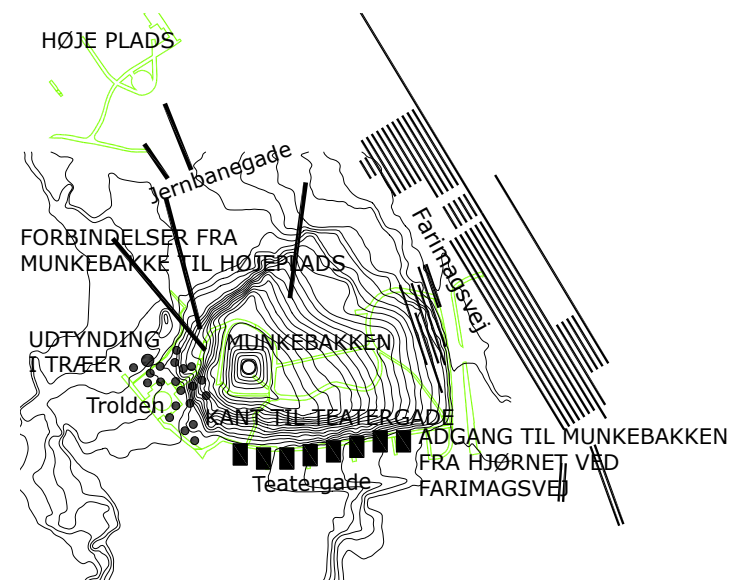
Munkebakken fremstår i dag lukket omkring sig selv, med store partier af selvsåede og bevoksede arealer med uigennemtrængeligt krat og mørke områder. Dele af de eksisterende bevoksningpartier foreslås ryddet til fordel for et mere åbent og tilgængeligt udtryk.

Fyrretræerne står markant på bakken, med høje vertikale stammer der sætter bakken og byen i perspektiv.

Selve bakkens top rejser sig med ca. 40 m i forhold til det omkringliggende terræn – og med de høje fyrretræer på toppen tegner bakkens profil sig 25- 30 meter højere endnu.



UDSIGT FRA MUNKEBAKKEN



TERRÆN, FORBINDELSER OG OVERGANGE



Udsigt mod banen



Udsigt mod sygehuset



Udsigt mod kirkerne og byen



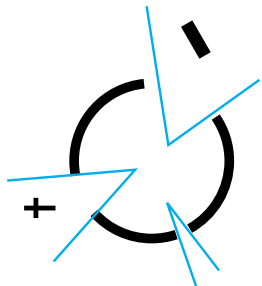
EKSISTERENDE FORLØB



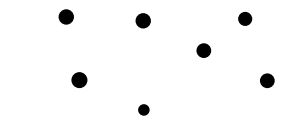
BEPLANTNINGSSTRATEGI



"Igennem noget" v byplads



Udtynding af krat ved udsigt



Udtynding af krat - markering af store fyrretræer på græsfladen



Kant med trin og træer

NYE TILTAG



Pavillon/Café



Legeplads og ophold



Svævebane



Træklatning

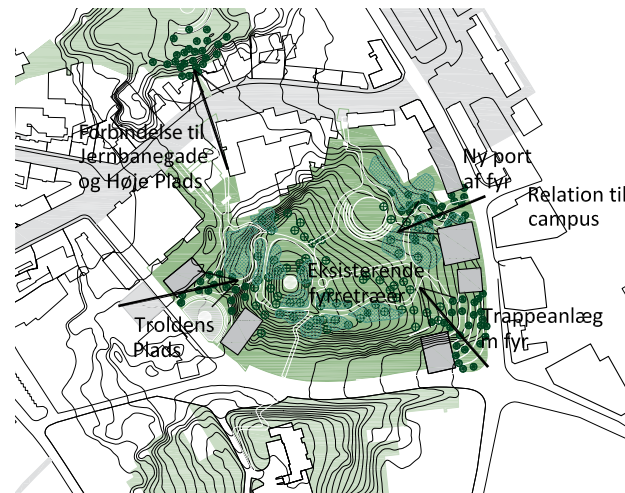


Mountainbikerute videre ud ad åsen

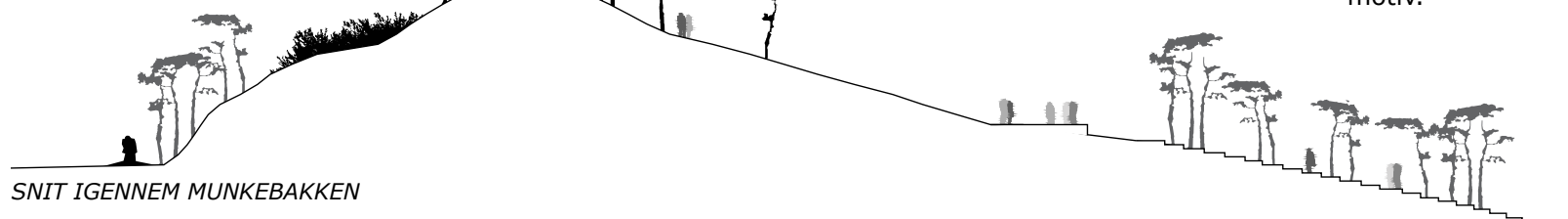
Nye funktioner tilføres parken: en udvidet amfiscene, en pavillion til café, bænke og opholdpladser ved stier og udsigtspladser, legeområder og måske endda en svævebane som særlig attraktion.

Munkebakken kan over tid udvikles med flere nye funktioner der tilpasses byens behov og særlige ønsker. Udgangspunktet for dette er at bakkens kanter gøres tilgængelige, stisystemet udvides og beplantningen gives en indbydende og åben karakter, der netop forstærker det fantastiske potentiale, at have en park midt i byen - så langt øjet rækker.

Rydninger foreslås, der hvor udkiggene over byen er særligt flotte.



BEPLANTNINGSPRINCIP FOR FYR PÅ MUNKEBAKKEN



SNIT IGENNEM MUNKEBAKKEN

"Fyrreportene" etableres for foden af bakken ved hhv. Teatergade, Farimagsvej og ved indgangen til parken ved Trolden.

Ved hjørnet af Teatergade og Farimagsvej accentueres bakkens fod af et nyt stort trappeanlæg med grusflader til ophold. Nye fyrretræer etableres som inviterende "porte" der åbner parken via det nye terrasserede byrum og leder naturligt videre til det nye campusområde hvor fyrretræerne forplanter sig omkring passagerne i campusplanen og omkring de nye bypladser.

Mod Farimagsvej foreslås en "serpentersti" der ligeledes forbinder og forstærker bevægelsen og oplevelsen fra bymidten via Munkebakken til det nye Campusområde hvor fyrretræerne er med til at skabe sammenhæng, rytme og bevægelse gennem passager og byrum i den foreslåede campusplan.

Den tredje "fyrreport" foreslås etableret ved indgangen til Munkebakken, der hvor Trolden er placeret. Skråningen ryddes for en stor del af den eksisterende bevoksning og nye solitære fyrretræer omkranser den nye åbne pladسدannelse og iscenesætter indgangen og opstigningen til parken på dette sted.

Udover de foreslåede "fyrreporte" etableres mindre forbindelser og smutveje via gyder og passager så tilgængeligheden fra Munkebakken forstærkes i relation til byen omkring hele bakkens fod.

Ved den nye kantbebyggelse ved Teatergade bliver passager og "udsigtsbalkoner" et gennemgående motiv.



På Høje Plads forbedres og udvikles sportsfaciliteterne og mødestederne for de unge. Den runde plads omdannes til en skaterbane / rulleskøjteskål og den eksisterende græsskråning som tribune. Sportsbanerne suppleres af forskellige træningsbaser med parkour, parkfitness og legeplads. Forbindelserne fra Høje Plads forstærkes af rækker af popler der forstærker skråningerne og holder toppen fri til aktiviteter. Stiforbindelsen til Munkebakken forstærkes og fyrretræsbeplantningen fra Munkebakken markerer overgangen og forbindelsen videre.



...stationen og stibroen

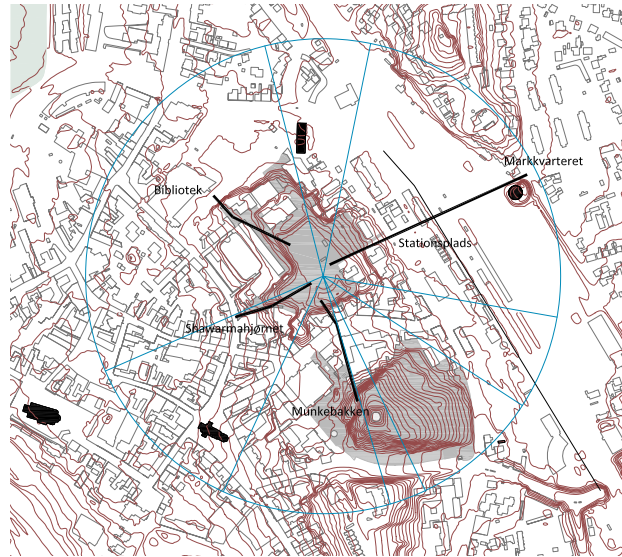


...shawarmahjørnet

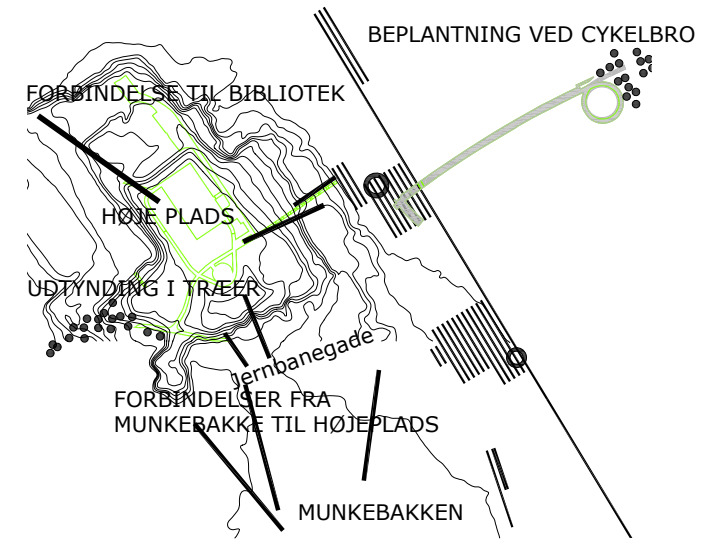


...biblioteket

VIGTIGE FORBINDELSER FRA HØJE PLADS TIL...



UDSIGT FRA HØJE PLADS



TERRÆN, FORBINDELSER OG OVERGANGE



EKSISTERENDE FORLØB



BEPLANTNINGSSTRATEGI OG NYE TILTAG

BEPLANTNINGSREFERENCER



Nye fyrreporte kobler Munkebakken til byens pladser og gaderum



Bælter af balsampopler og stiforbindelser



Hvidblomstrende grupper af tjørn understreger terrænet

Grupper af tjørn i byrum



Rum og læskabende beplantning i byrum

BEPLANTNINGSPRINCIP FOR BALSAMPOPPEL



BEPLANTNINGSPRINCIP FOR TJØRN



Markkvarteret

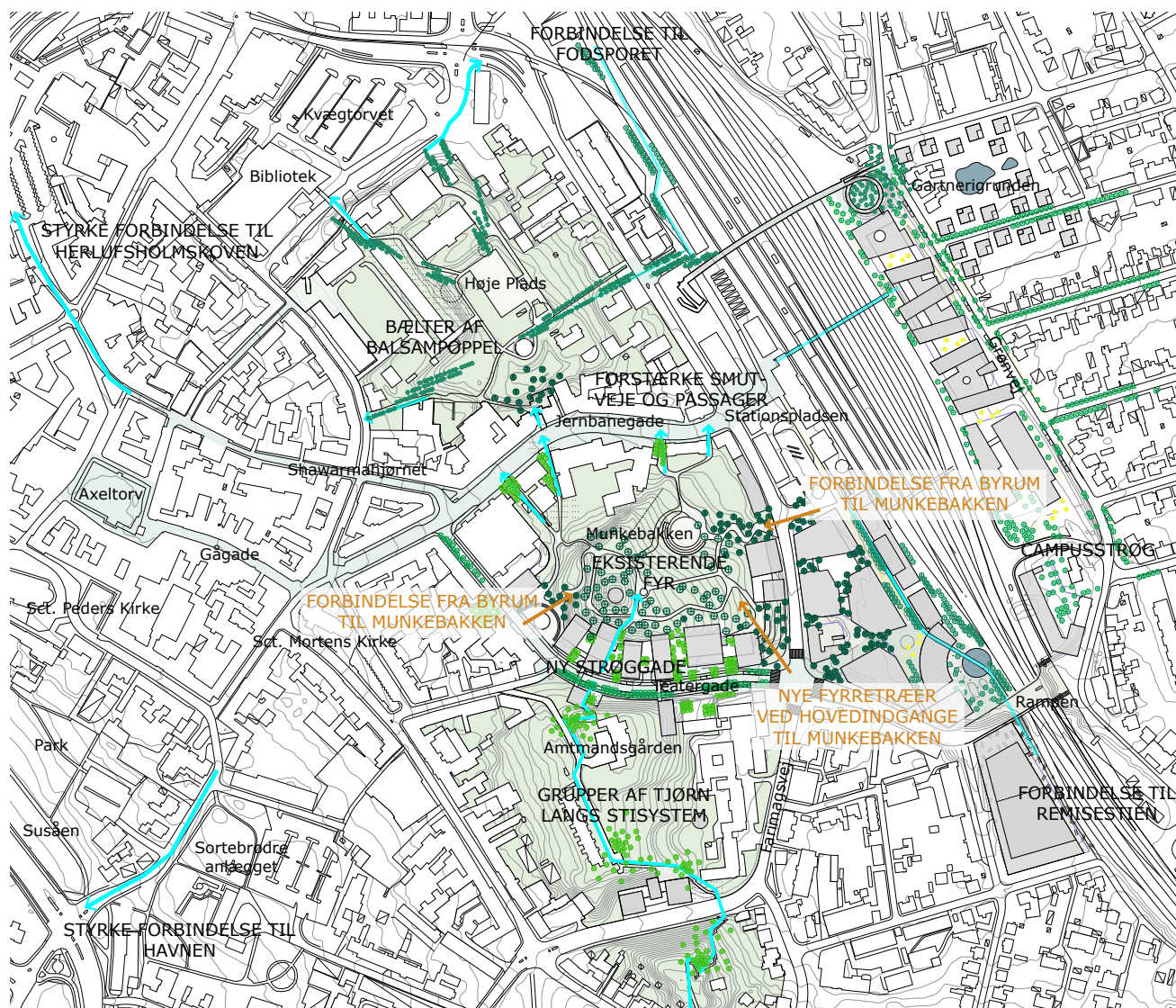
Relationen mellem Markkvarteret og bymidten iscenesættes i kraft af træerækker fra sidegaderne ned mod campusområdet ved Gartnerigrunden. Træerækkerne går på tværs af terrænet og understøtter udsigten til bymidten på den anden side af baneterrænet. Campusstrøget markeres af forskudte rækker af popler der skaber et langstrakt grønt strøg langs banen. Belysningselementer understøtter de forskudte popplerækker.

Campusstrøg

I campusstrøg etableres rumskabende og lægivende beplantninger som udgangspunkt for en videre programmering af rummene imellem bygningerne. Pladsrummene programmeres med sportsarealer til eks. streetbasket og udendørs ophold.

BEPLANTNINGSPRINCIP FOR BYRUM OG CAMPUSSTRØG





FORSTÆRKE, VIDEREUDVIKLE OG KOBLE EKISTERENDE FORBINDELSER

Veje og stiforbindelser

Teatergades krumme vejforløb accentueres af en gennemgående dobbeltrække af balsampopler. Trærækken samler og fortætter vejens gennemskæring på tværs af åsen, og giver vejen et grønt karakterfuldt forløb med tværgående pladsdannelser der kæder de to bakker sammen på tværs af vejen.

Lette grupper af tjørn foreslås som beplantningsmotiv der sammenkæder stiforbindelsen fra bakken ved Amtmandsgården til pladsdannelserne ved Teatergade og videre op ad Munkebakkens terrasserede skrånninger.

Tjørnetræerne følger stiforløbet henover den gennemskårne ås fra det åbne land syd for Næstved – helt ind i byens centrum.

Tjørnetræerne understreger stiforløbet og terrænets bevægelser ved at koncentrere plantningerne på bakkernes skrånninger, ved overgange og ved stikurver. Tjørnetræerne bliver herved en del af fortællingen om det særlige landskabstræk med bakker og gennemskæringer som karakteriserer landskabets dannelse og udvikling omkring Næstved by.

De nye cykelstiforbindelser der kobles på det eksisterende stinet markeres af rækker af højstammede popler:

Poplerne følger stierne fra Gartnerigrunden over stationen til Høje Plads ved bymidten og "shawarmahjørnet". Fra Høje Plads forbindes og markeres cykelstiruten med popler ud til den planlagte regionale cykelrute Fodsporet. Langs Remisestien forbinder poppeforløbet til det nye campusområde og stationen.

Cykelruterne bliver således markeret med et gennemgående og karakteristisk beplantningstræk – der rumligt tegner nye grønne forbindelser fra byen og ud til de attraktive omkringliggende områder. Poppelrækkerne suppleres med belysning, der skaber sikker færdsel langs de nye forbindelser.

Forslag til etapeinddelinger.

Det foreslås at den landskabelige behandling af Munkebakken udføres som tidlige etaper, således at Munkebakkens betydning og nye rekreative brug bliver afsættet for den kommende udvikling i relation til at skabe forbindelser og sammenhæng på tværs af byen.

Etablering af den store "fyrretrappe", rydninger af selvgroet krat for at skabe åbenhed og udsigt, samt enkelte tilføjelser af nye funktioner – vil skabe udgangspunkt for at Munkebakken kan forvandles fra at være en lukket tilvoksning af byen til at blive en ny integreret bypark og et samlingssted midt i byen.

1. Selvsået krat fjernes for at skabe variation mellem åbne og lukkede partier.
-Alle fyrretræer, Hvidtjørn og hvidblomstrende arter, som mirabelle, hæg og æblearter bevares.
2. En ny sti etableres for at skabe sammenhæng og bevægelse gennem parken.
3. Trappen for foden af Munkebakken ved Teatergade etableres.
4. Serpenterstien etableres
5. Indgangen ved Trolden bearbejdes mht terræn og beplantning.



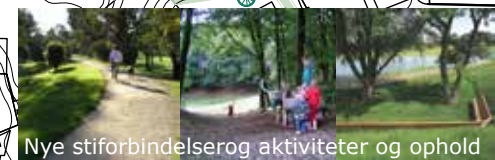
Nye supplerende tiltag med sport og leg på Høje Plads - Træningsbaser



Græsflade, åbenhed og udsyn



Bænke og amfi



Nye stiforbindelser og aktiviteter og ophold



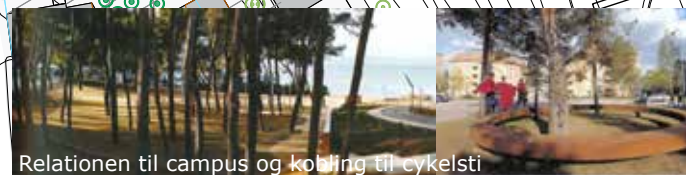
Pavillon og kaffebar



Troldens Plads



Trappeanlæg med fyrretræer



Relationen til campus og kobling til cykelsti



Mobilitet og tilgængelighed er en af de vigtigste forudsætninger for god livskvalitet. I Næstved skal man kunne rejse og bevæge sig på en sikker og behagelig måde. Mål skal være lette at finde og nå. Byen skal være tilgængelig - derved bliver bymidten også mere attraktiv.

For at reducere de negative miljømæssige konsekvenser af biltrafik, bør vi udføre en større del af vores rejser på mere bæredygtige måder. En af de vigtigste forudsætninger for dette, er at gøre det muligt og attraktivt at rejse med tog, bus, cykel eller til fods.

Placering af Campus Næstved i tilknytning til bymidtens øvrige funktioner og i tilknytning til stationsområdet understøtter denne tankegang. En tættere by betyder at flere ture bliver kortere og dermed øges mulighederne for at disse ture gøres på cykel eller til fods.

To af byens vigtigste elementer når det gælder rejsende og trafik, er jernbanestationen og busterminalen. De udgør det centrum i byen, hvor de bæredygtige rejsende skifter transportmiddel. Det er derfor vigtigt at dette sted er koblet effektivt til byens gader i alle retninger - ikke mindst når det handler om bevægelsen til bymidten. At placere campus som en del af bymidten, nær stationen, giver gode forudsætninger for muligheden for at vælge de bæredygtige transportmidler.



PLANLAGTE VEJPROJEKTER

For at sikre en tidssvarende samt fremtidssikret infrastruktur i Næstved bymidte er der flere planlagte projekter på tegnebrættet. I forbindelse med Campus Næstved er de vigtigste:

1: Ny vejbro – ombygning af Rampen.

Ombygningen sker i forbindelse med, at Banedanmark skal bygge en ny bro over jernbanen ved Rampen, på grund af elektrificering af strækningen Ringsted – Rødby. Projektet skaber mulighed for en bedre byforbindelse ved at der kan anlægges en ny vejforbindelse langs jernbanearealerne – den såkaldte Godsbanevej, og profilet på broen udvides med cykelstier i begge sider af broen. Uanset om Godsbanevejen gennemføres nu og her, vil projektet fremtidssikre dette vigtige knudepunkt og bl.a. medføre en væsentlig bedre vejforbindelse til bilparkeringspladserne mellem Grønvej og jernbanearealerne.

2: Godsbanevejen.

Godsbanevejen er en helt ny vejforbindelse langs jernbanearealerne mellem Rampen og Hvedevænget. Det helt overordnede mål med Godsbanevejen er at aflaste Farimagsvej ved dels at tilbyde en alternativ nord-syd forbindelse og dels gøre pendlerparkeringspladserne ved Grønvej mere tilgængelige. Endelig vil Godsbanevejen fjerne gennemkørende trafik på Grønvej.

3: Ombygning af tunnel ved Hvedevænget.

Der er projekteret en helt ny tunnel umiddelbart nord for den nuværende tunnel. En ny, større, tunnel er en klar forudsætning for gennemførelse af Kolonihavevejen og Godsbanevejen.

4: Kolonihavevejen mellem Østre Ringvej og Godsbanevejen.

Formålet med Kolonihavevejen er at skabe en effektiv vejforbindelse mellem Ring Øst og bymidten. Kolonihavevejen vil både aflaste Ringstedgade samt boligvejene i Markkvarteret mellem Østre Ringvej og Jernbanen f.eks. Kalbyrisvej, Hvedevænget og Ejlersvej. Kolonihavevejen bliver anlagt som en facadeløs vej, med støjskærme det meste af strækningen.

5: Jernbanegade.

Jernbanegade er en vigtig forbindelse mellem stationen og bymidten. Næstved Kommune har netop åbnet den østligste halvdel af Jernbanegade som en cykelgade. En færdiggørelse af den vestlige halvdel af Jernbanegade vil være et aktiv for Campus Næstved, da bymidten og stationsarealerne bliver bundet sammen på en smukkere og mere funktionel måde.

6: Fodsporet.

Der er udarbejdet en plan for at føre stien det sidste stykke fra Herlufsholm Idrætscenter ind til Næstved Station langs jernbanesporene. Det vil betyde en markant bedre tilgængelighed for cyklister fra den vestlige del af byen og kommunen, til Næstved Station og til Campus Næstved.

7: Remisestien.

Hvis der anlægges parkeringspladser på den tidligere asfaltgrund ved Uffesvej/Rampen, som det er indtænkt i Campus Næstved-planerne, bør der etableres adgang for fodgængere fra parkeringspladsen til Stationen og Jernbanegade langs jernbanearealet under Rampen. En sådan forbindelse kan også benyttes af cyklister fra Stationen til boligområder langs Præstøvej.

8: Forlængelse af Stibroen.

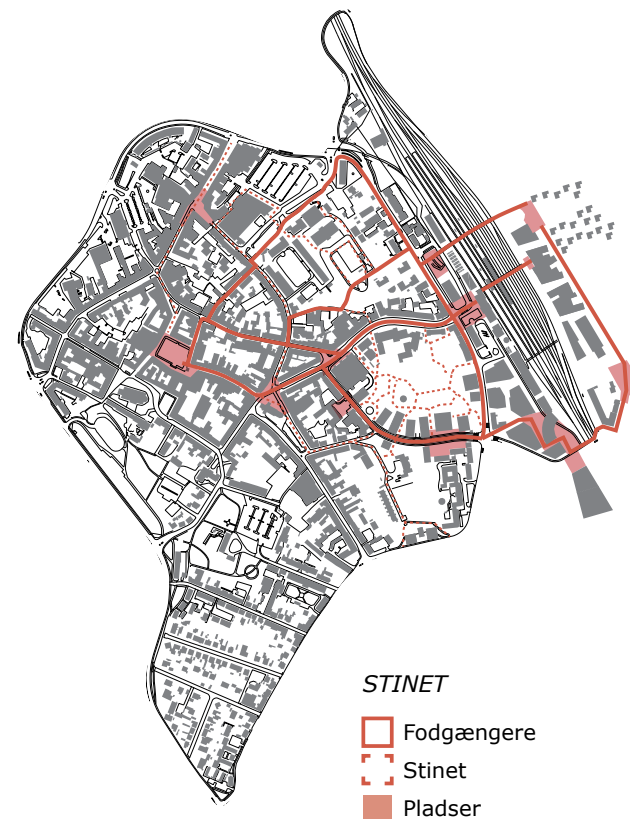
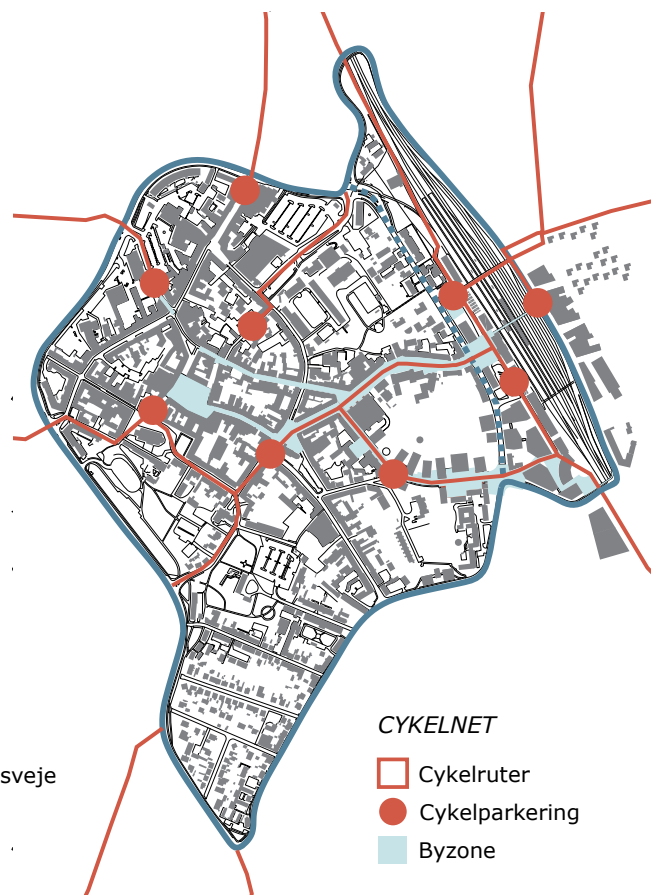
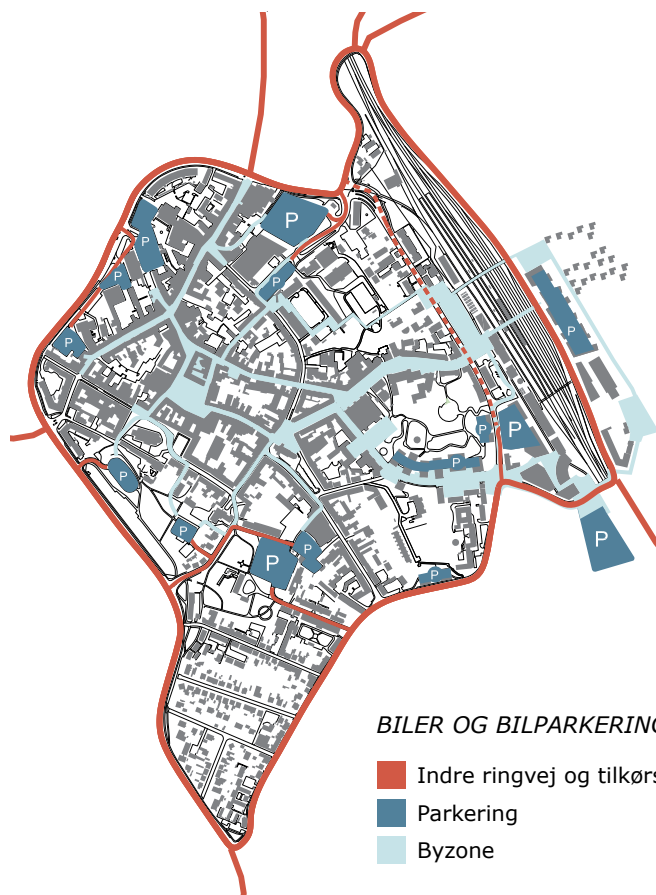
Stibroen over Jernbanearealerne ved Stationen skaber forbindelse for cyklende og gående fra Grønvej til de enkelte perroner og til Banegårdspladsen. En forlængelse af Stibroen på tværs af Farimagsvej til området ved Grønnegade Kaserne vil betyde at adgangen til bymidten og til Kulturcenter Grønnegade fra Markkvarteret markant forbedres. En forlængelse af Stibroen vil binde en eventuel campus ved Grønvej tættere til bymidten.

9: Forlængelse af perrontunnel.

Den nuværende perrontunnel er i dag ikke ført hele vejen igennem til Markkvarteret. Hvis der etableres campus, erhvervsbyggeri eller boliger på arealerne mellem jernbanearealerne og Grønvej, vil forlængelse af perrontunnelen give en forbedret adgang for togpassagerer til perronerne og til Banegårdspladsen og en bedre forbindelse mellem Markkvarteret og bymidten.

10: Torvemiljøer på Grønvej.

En aflastning af Grønvej for gennemkørende trafik vil give mulighed for at udforme gaden på cyklendes og gåendes betingelser og etablere torvemiljøer i gaden og skabe attraktive byrum for borgerne i Markkvarteret.



Vejnet

Næstved by har et vejnet med tydelige ringveje. Imellem disse findes forbindelser i de mest brugte retninger. Mod Østre Ringvej mangler der dog rigtigt dimensionerede forbindelser til centrum. Kolonihavevejen skal bl.a. være med til at løse dette problem. Den indre ringvej omkring bymidten dannes i dag af Farimagsvej, Rådmandshaven, Havnegade og Indre Vordingborgvej. I fremtiden vil denne ring blive udvidet med den nye Godsbanevej øst for jernbanen, med forbindelser via Viadukten ved Hvedevænget og Rampen, som begge skal ombygges. Farimagsvej forbi stationen ændrer dermed funktion til en mere bymæssig gade, med lavere hastigheder og flere bløde trafikanter på tværs af gaden.

I tilknytning til den indre ringvej omkring bymidten er parkeringen til bymidten placeret. Her bør skiltning være så effektiv som mulig, så der henvises til de relevante adgange til bymidten. Indenfor byringen findes køregader, sivegader og gågader, hvor trafik kan køre under særlige forhold - ofte på fodgængernes vilkår.

Campus Næstved og parkeringen på den tidligere asfaltgrund placeres i tilknytning til den indre ringvej omkring bymidten og føjer sig således ind i det eksisterende vejnet omkring bymidten på en god måde, hvor bymidten og Markkvarteret belastes mindst muligt med unødigt trafik.

Stinet

De bløde trafikanter bevæger sig ofte i samme stinet - selvom der er stor forskel på deres rejselængde og hastighed. Da tilgængeligheden meget handler om rejselængde og hastighed, er cyklisterne og fodgængerne forhold beskrevet hvor for sig.

Cykelforhold

Næstved Bymidte er velforsynet med cykelruter i alle retninger fra centrum. I de fleste tilfælde kan man fra disse hovedcykelruter fortsætte direkte ind i bymidten efter at man har passeret den indre ringvej. De oftest benyttede overgange på tværs af gaderne bør prioritere cykeltrafikken højt. Indenfor ringvejen findes både køregader, sivegader og gågader. På køre- og sivegaderne kan man nemt bevæge sig i blandet trafik. Ved cykeldestinationer og i de grænseområder hvor cykeltrafik ikke længere er tilladt, bør der være masser af trygge og beskyttede cykelparkeringer.

Fodgængerforhold

Et attraktivt stinetværk for fodgængere bør indeholde både stier, som giver god og sikker adgang til fodgængerdestinationer og rekreative stier. Stiforløb skal være kendetegnet ved tryghed og sikkerhed. Overgange af gader kan udgøre en barriere og bør altid ske på en sikker måde. Jernbanen udgør en barriere mellem Markkvarteret og bymidten, som passeres via gangbroer og evt. stitunnel. Disse bør være brede og koblet sammen med stisystemerne på begge sider på en god måde.

Bymidtens finmaskede netværk dannes hovedsageligt af små gader og stræder, som også er attraktive for fodgængere. I bymidten findes der også en række pladser af forskellig størrelse, som udgør knudepunkter i dette netværk. Bymidten er desuden kendetegnet ved grønne parker, som tilbyder rekreative stier med bevægelser op og ned ad bakkerne. Disse grønne omgivelser tilbyder nem adgang til gode oplevelser og aktiviteter, da områderne er koblet sammen med gangstier.

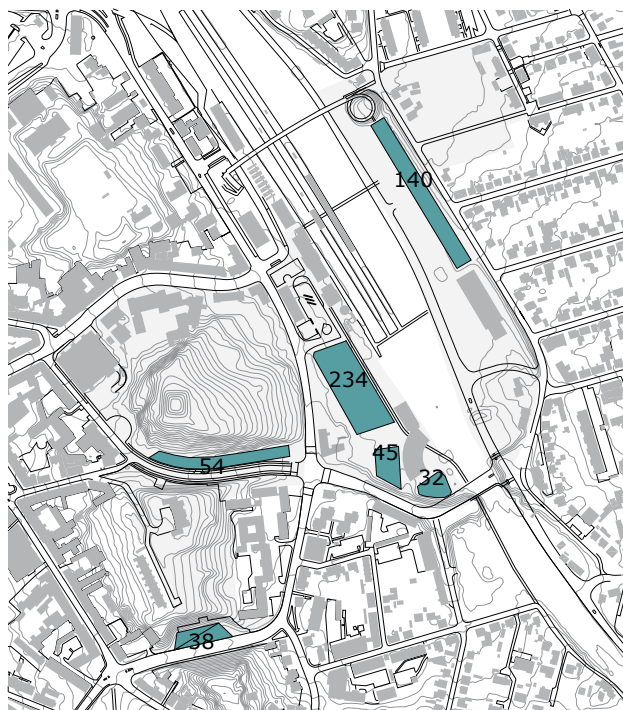
Ved placeringen af campusbyggeriet er der gode muligheder for at koble campusfunktionen på det eksisterende stinet i bymidten og Markkvarteret og på den måde skabe gode adgangsforhold for fodgængere og god synergi med de øvrige funktioner i området. Teatergade og Grønvej vil kunne indrettes på fodgængeres præmisser og der vil være gode muligheder for, at brugerne af campus kan udnytte de rekreative stinet i bymidtens parker.

Bilparkering er en vigtig del af tilgængeligheden til bymidten. Det skal være let at parkere i Næstved. Parkeringspladser bør primært ligge i området mellem bilgaderne og gågaderne. Beboelsesparkering bør være tæt på hjemmet - indenfor maksimum 200 meter - imens parkering for ansatte og studerende kan ligge på længere afstand af arbejdspladsen eller skolen - maksimum 400 meter væk. Denne afstand kan føles lang i en by som Næstved, men som sammenligning kan det nævnes at det er den samme afstand som accepteres til busstoppesteder. Selv pendlerparkering for togpassagerer kan accepteres med op til 400 meter gåafstand.

Alle p-løsninger er udviklet med henblik på at tilvejebringe de krævede p-pladser på en måde så omkostninger til anlæg kan holdes på et rimeligt niveau. Alle nye anlæg er enten integreret i 'snittet', hvilket betyder at der ikke arbejdes med nedgravede p-kældre, eller er udformet som egentlige p-huse (Tjæregrunden).

Som en del af parkeringsstrategien foreslås et muligt P-hus på den gamle Tjæregrund syd for Remisegrunden. P-huset kan potentielt indeholde supplerende funktioner, eksempelvis idrætsfaciliteter der på sigt kan komme både byen og campus tilgode.

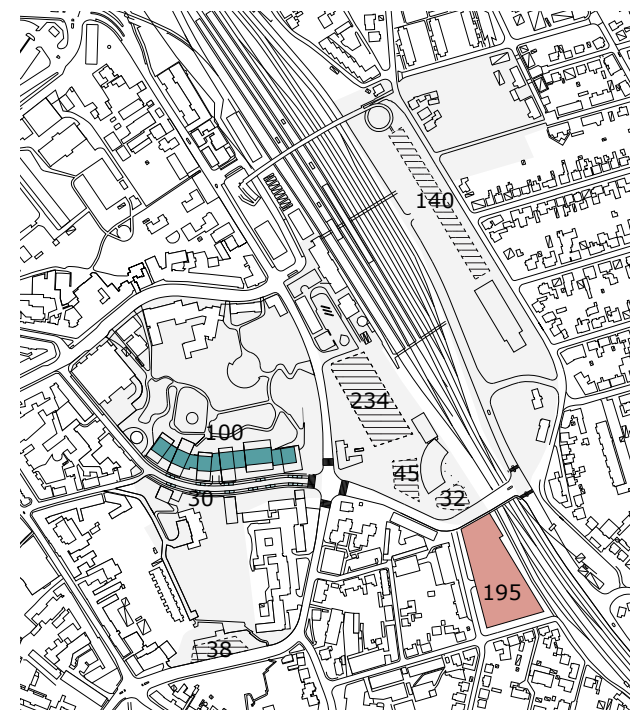
Antallet af parkeringspladser skal svare til det forventede behov, men ved at placere Campus Næstved i tilknytning til stationsområdet er der en forventning om, at flere ansatte og studerende end i dag vil benytte offentlig transport til uddannelsesstedet. Der er derfor som udgangspunkt valgt en parkeringsdækning på 1 parkeringsplads pr. 100 m² uddannelsesbyggeri. Skulle behovet vise sig at være større vil antallet af parkeringspladser kunne øges ved opførelse af parkeringshus.



PARKERING EKSISTERENDE SITUATION

■ Eksisterende parkering 543 pladser

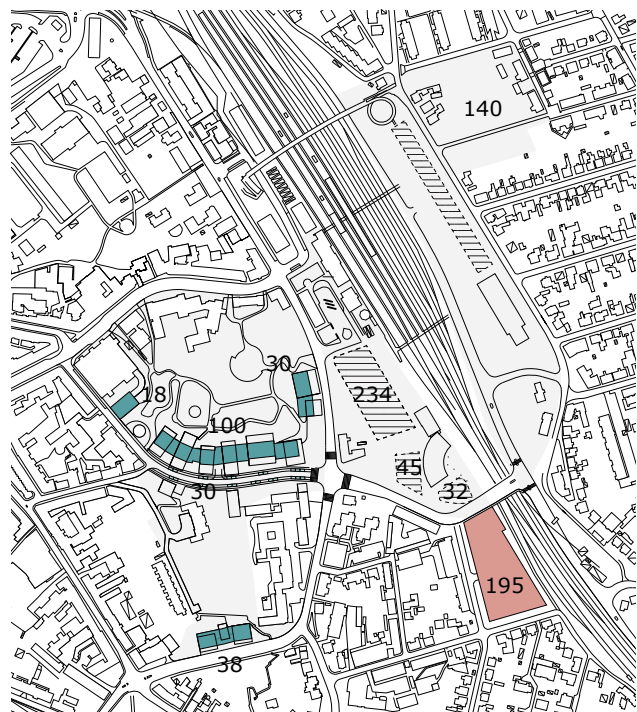
Pendlerbehov 400 pladser






PARKERING FASE 1

■ Parkering i fase 1: 130 pladser
 ■ Parkering på terræn på tjære-grunden: 195 pladser
 ▨ Eksisterende parkering: 489 pladser
 TOTAL: 814 pladser

Campusbehov ved 14.500 m²: 145 pladser
 Pendlerbehov: 400 pladser
 TOTAL: 545 pladser





PARKERING FASE 1a (udvidelse)

	Parkering i fase 1a:	216 pladser
	Parkering på terræn på tjæregrunden:	195 pladser
	Eksisterende parkering:	451 pladser
	TOTAL:	862 pladser

Campusbehov ved 21.000 m ² :	210 pladser
Pendlerbehov:	400 pladser
TOTAL:	610 pladser




PARKERING FASE 2

	Parkering i fase 2:	856 pladser
	Eksisterende parkering:	140 pladser
	TOTAL:	996 pladser

Campusbehov ved 54.000 m ² :	540 pladser
Pendlerbehov:	400 pladser
TOTAL:	940 pladser



PARKERING FASE 3

	Parkering i fase 3:	1116 pladser
	TOTAL:	1116 pladser

Campusbehov ved 74.000 m ² :	740 pladser
Pendlerbehov:	400 pladser
TOTAL:	1140 pladser



- indkørsel til parkering
- pakeringsbaser

Indkørsel til parkering

Indkørsel til parkeringshuse sker fra de større færdselsårer: Teatergade, Farimagsvej og Godsbanevejen. Al parkering ligger på terræn, således at der er direkte adgang fra gadeniveau.



- aktive facader
- hovedindgange

Indgange og aktive facader

Hovedadgange til alle bygninger sker fortrinsvis fra det omgivende gadenet, samt de anviste bypladser og stræder - på marksiden fortrinsvis fra Grønvej. Mod det omgivende gadenet og de fastlagte bypladser placeres udadvendte funktioner og udadvendte facader.



- brandveje
- 20 m fra brandvej

Beredskab

I forbindelse med udviklingen af projektet har der været afholdt et møde med beredskabsstyrelsen for at sikre en brandsikkerhed i byggeriet. Det foreslås at indgange til bygningerne placeres inden for en radius af 20 m. fra brandveje. Derudover brandsikres bygningerne med automatisk sprinkling og ABA-sikring.



- affaldshåndtering
- adgang

Affaldshåndtering

I parkeringsbasen afsættes arealer til affaldshåndtering der betjenes fra gadeniveau, ligesom parkering.

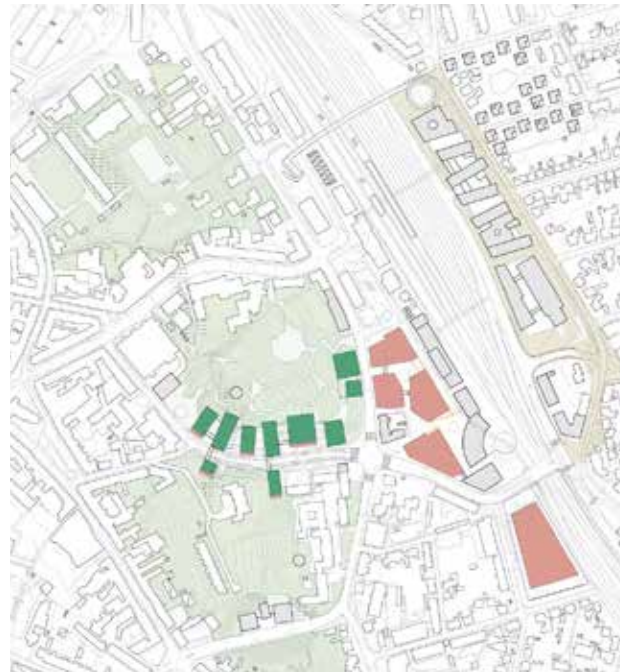
I udviklingen af masterplan for Campus Næstved har Realdania Bys bæredygtighedsværktøj været benyttet for at vurdere planens bæredygtighed.

Med Realdania Bys bæredygtighedsværktøj vurderes bæredygtighed efter alle tre miljødimensioner henholdsvis miljømæssig, social og økonomisk bæredygtighed. Værktøjet er opdelt i ni underemner fordelt på 23 kriterier. Det er op til den enkelte bruger af værktøjet at bestemme, hvor ambitiøst værktøjet skal anvendes efter en fuld, fleksibel eller simpel anvendelse.

Arbejdet med masterplan for Campus Næstved har indbefattet en fuld anvendelse af bæredygtighedsværktøjet, hvor masterplanen er blevet vurderet ud fra en kvalitativ vurdering af alle parametrene og tildelt en score fra 1-5 for hver parameter.

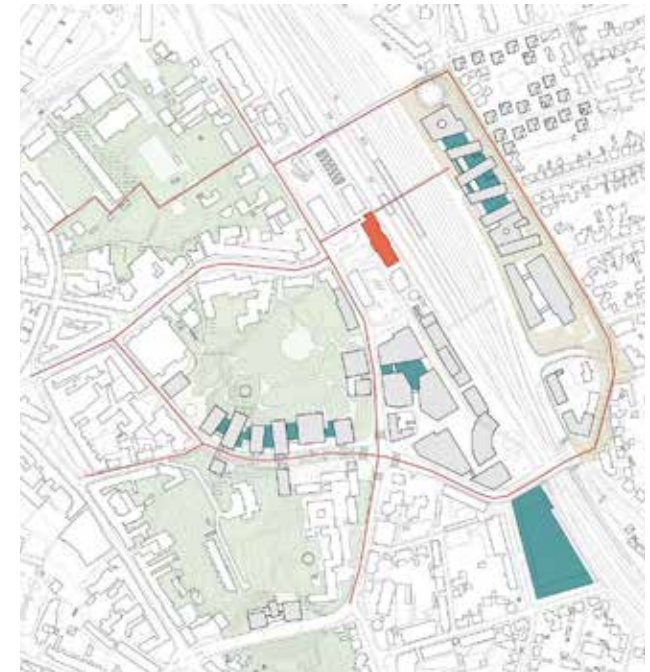
I de efterfølgende afsnit beskrives masterplanens bæredygtighed ud fra nogle af hovedgrupperne for bæredygtighed i værktøjet, og for de temaer hvor masterplanen udmærker sig i forhold til bæredygtighed. Efter hvert afsnit er der givet anbefalinger til hvordan bæredygtigheden yderligere kan fremmes i det videre arbejde med masterplanen.

Besvarelseskema og tabel med bæredygtigheds-score ligger som bilag.



- Solceller
- Grønne tage

Mulighed for at udnytte tagflader og sydlige facader til solceller. Derudover vises hvordan tagflader omkring Munkebakken kan udnyttes til grøn beplantning og blive en videreførelse af bakken evt med opholdsarealer



- P-kældre og P-huse
- Station
- Stisystem

Placeringer af P-huse og p-kældre i forbindelse med den nye campus bebyggelse. P-kældre er placeret som sammenbindende led i bebyggelserne. Derudover viser diagrammet hvordan det nye Campus Næstved ligger med gode cykelstiforbindelser og tæt på stationen, hvilket giver et godt grundlag for fremme af cyklisme og kollektiv trafik.

Miljø- og energimæssig bæredygtighed omfatter temaer indenfor energiforbrug til bygningsdrift, CO2 udledning til el- og varmemeforbrug, faciliteter til bløde trafikanter, incitament til at benytte kollektiv transport, trafikløsninger og regnvands- og affaldshåndtering.

I forhold til at nedbringe energiforbruget og CO2-udledningen til bygningsdriften har Næstved Kommune stillet krav om, at byggeriet som minimum skal opfylde lavenergiklasse 2015 og formentligt bygningsklasse 2020 (afhængigt af hvornår byggeriet er færdigt). Masterplanens bebyggelser er disponeret med store tagflader som kan udnyttes til opstilling/integrering af solceller – dog primært på bebyggelserne i etape 2 og 3, da tagfladerne i etape 1 planlægges til grøn beplantning (se figur på forrige side). I 1. etape er der et stort facadeareal mod syd, som også vil kunne bruges i forbindelse med opsætning af solceller. Solcelleenergi er i forhold til campus funktionen fordelagtig, da det største energiforbrug også ligger i dagstimerne, hvor solen skinner.

Bebyggelserne er enten opdelt i stave eller som større volumener med atrium, dermed har bebyggelserne relativt meget facadeareal i forhold til det samlede bygningsvolumen, hvilket giver mulighed for at udnytte det naturlige dagslys i bebyggelserne, og dermed nedbringe elforbruget til belysning. Derudover kan særligt 1. etape af bebyggelsen, som ligger op ad det grønne område Munkebakken, bruge Munkebakken aktivt i forhold til køle-, opvarmningsinstallationer, f.eks med borehuller og varmelager (BThermal Energy Storage).

I masterplanen placeres der p-kældre som sammenbindende led mellem de enkelte bebyggelsesstave. P-kældrene kan benyttes

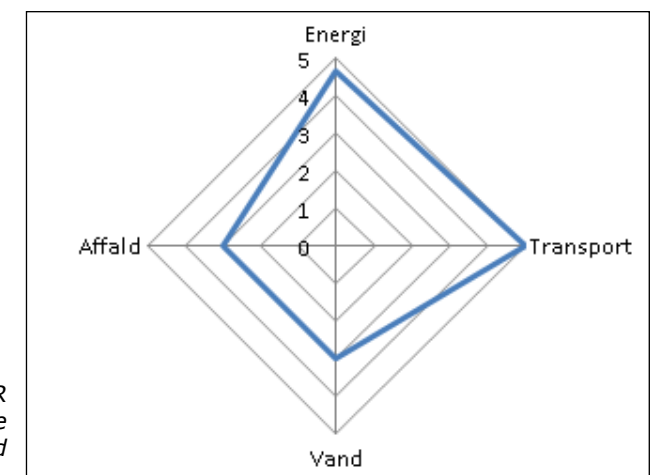
i forhold til en miljø- og ressourcevenlig bæredygtighed, da kældrene kan anvendes til ventilation, genanvendelse af varme, føringsveje, renovation og affaldssortering. P-kældrene sikrer endvidere integration af p-pladser til både pendlere, cykler, elcykler, elbiler mv. hvilket er med til at fremme henholdsvis cyklismen og den kollektive trafikpendling, da det i endnu højere grad end i dag bliver muligt at stille bilen ved stationen og tage toget videre til henholdsvis København og Odense. Cyklismen fremmes endvidere af, at Campus området indgår som en del af både syd- og nordgående cykelruter til og fra midtbyen, samt cykelruter på tværs af jernbanen til markkvarteret (se figur på forrige side). I forbindelse med Campus Næstved er det også hensigten at anlægge en ny trafikvej langs den østlige side af jernbanen, så eksisterende vej på denne strækning bliver forbeholdt den bløde trafik.

Konklusion:

Konklusionen er således, at bebyggelsens udformning og placering (særlig etape 1) sammenholdt med campusfunktionen skaber gode forhold for opstilling af solceller i forbindelse med Campus Næstved. Gode forhold for bløde trafikanter og pendlere til den kollektive trafik kan bidrage til at nedbringe CO2-udslippet generelt i midtbyen. Til gengæld kan tiltag i forhold til bedre håndtering af affald og synliggørelse af vand og LAR med fordel indarbejdes for at fremme bæredygtigheden i projektet.

Anbefalinger:

Det anbefales, at der i det videre arbejde med at fremme bæredygtigheden i masterplanen arbejdes med integration af solceller i bebyggelserne og med Munkebakken som sted for etablering af installationer til energioptimeringsløsninger. P-kældre kan desuden udnyttes til opladning af elcykler og elbiler samt etablering af batterilager – eventuelt med solceller som energikilde. Derudover anbefales det, at P-kældre udnyttes til at øge antallet af sorteringsfraktioner udover den kommunale ordning. Det anbefales endvidere at der arbejdes mere med synliggørelse af vandelementer.



MILJØ OG RESSOURCER
Pointfordeling på projektets miljø og ressourcemæssige bæredygtighed
jf. Realdania Bys bæredygtig-hedsværktøj.

Klimasikring hører under social og sundhedsmæssig bæredygtighed og omfatter temaer indenfor lokale klimaforhold og tilpasning til ændrede klimaforhold.

Regnvandet er den største klimaudfordring for området. Kommunen har ambitioner om at der skal etableres LAR-løsninger i forbindelse med masterplanen i overensstemmelse med spildevandsplanen.

For midtbyen er der fastsat befæstigelsesgrader, som angiver hvor stor en procentdel af arealet der må afledes til kloakken, resten skal afledes lokalt. Den del af den nye Campus Næstved som skal ligge på den nordlige side af Teatergade, ind mod Munkebakken, har en befæstigelsesgrad på 5%, hvilket betyder at kun 5% af arealet må afledes til kloakken mens restende 95% skal afledes lokalt på grunden. Øvrig del af campusbebyggelsen ligger i zoner med befæstigelsesgrader fra 50% til 80%. Det betyder at der generelt for projektet vil være udfordringer med håndtering af regnvand på de aktuelle arealer. Håndtering af regnvandsudfordringerne er i masterplanen planlagt ved, at noget regnvand absorberes ved nedsivning i grønne tagflader. Derudover er der etableret regnvandsbassiner ved Remisen og Gartnerigrunden. Endeligt vil der i forbindelse med redesign og omlægning af Teatergade kunne arbejdes med høje sokkelkoter og kantsten, så Teatergade kan fungere som opsamlingsbassin ved normale regnvandshændelser.

I forhold til fremtidens ændrede klimaforhold hvor der forventes kraftigere storme og varmere klima er der i masterplanen planlagt opbrud mellem bygningsvolumenerne sådan, at der kan komme luft mellem dem. Dette vil medvirke til at minimere ekstra opvarmning fra den nye bebyggelse og muliggøre naturlig ventilation

af bygningerne. Bebyggelsen i 1. etape trykker sig ind i Munkebakken og der skabes lommer for læ mellem bygningerne, hvilket også har en isolerende effekt i forhold til bebyggelsen, mikroklimaet forbedres herved. Grønne tage vil desuden medvirke til en forbedret biodiversitet i området.



■ Regnvandsbassiner

↗ Klimapile

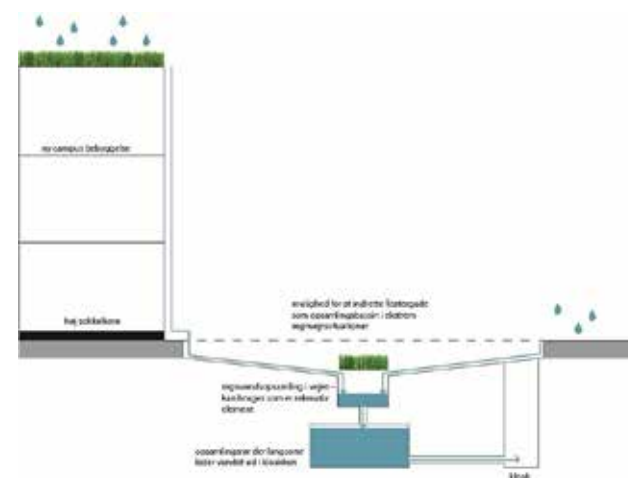
diagrammet viser hvordan opbrud i bebyggelserne muliggør naturlig ventilation omkring bygningerne, hvilket er fordelagtigt i forhold til et fremtidigt varmere klima. Derudover viser diagrammet hvor der i masterplanen er tiltænkt opsamlingsbassiner til regnvand.

Konklusion:

Konklusionen er således at masterplanen rummer tiltag, der bidrager til klimasikring i forhold til regnvandshåndtering, vind og varme. Dog kan der med fordel arbejdes yderligere med håndtering af regnvand for at fremme bæredygtigheden i projektet, herunder også biodiversiteten i området.

Anbefalinger:

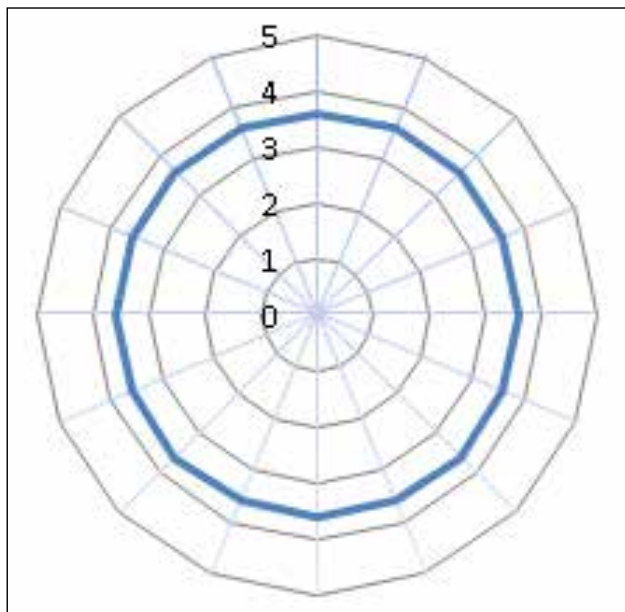
Det anbefales, at der i det videre arbejde med at fremme bæredygtigheden i masterplanen arbejdes særligt med regnvandshåndtering i området, både i forhold til håndtering af normale og ekstreme situationer. Dette vil bl.a. kræve nærmere analyser af hvor meget vand der forventes at skulle håndteres i området. I den forbindelse bør der også arbejdes med at sikre P-kældre og nederste etager mod oversvømmelse f.eks. med ramper og højvandslukke.



Sådan kan Teatergade indrettes til regnvandsopsamling.

Økonomisk bæredygtighed omfatter temaer indenfor forurening og fundering ved byggemodning, infrastruktur ved byggemodning og drift, anlægs- og driftsomkostninger samt samfundsøkonomi ved el- og varmeforsyningsløsninger.

I masterplanen er der indtænkt løsninger, der vil optimere anlægs- og driftsomkostninger af det kommende byggeri. Masterplanen er opdelt i tre etaper for at sikre, at der ikke opføres et stort antal bygningsvolumener, der ikke er økonomisk rentable eller ikke kan udfyldes. Derudover er en del af formålet med projektet, at kommunens uddannelsesinstitutioner skal have mulighed for at driftsoptimere ved at være placeret i et samlet campusområde. Der er særligt fokus på at uddannelsesinstitutionerne hver skal have færre m² end i dag og kunne sammenlægge administration, mødelokaler mv.



TOTALØKONOMI
Pointfordeling på projektets totaløkonomiske bæredygtighed
jf. Realdania Bys bæredygtighedsværktøj.

I forhold til samfundsøkonomi ved elforsyning er der ikke lagt op til særskilte, isolerede løsninger for campusområdet udover brug af solceller som en rentabel måde at opfylde bygningsklasse 2020. Det nye campusområde vil indgå i Næstved Kommunes grønne regnskab, som udarbejdes hvert år og som viser udviklingen i forbruget af el, varme og vand samt CO₂ udledning på kommunens decentrale virksomheder og for kommunen samlet.

I forhold til samfundsøkonomi ved varmeforsyning antages det, at det nye Campus Næstved vil gøre brug af fjernvarme og det planlagte fremtidige biomasseanlæg dvs. at udnytte investeringerne i infrastruktur bedst muligt samfundsøkonomisk.

Konklusion:

Konklusionen er således at planlagt etapeopdeling og fleksibilitet i etableringen af masterplanen fremmer projektets økonomiske bæredygtighed.

Anbefalinger:

Det anbefales, at der i det videre arbejde med at fremme bæredygtigheden i masterplanen arbejdes med hvordan overskydende, lettere forurenede jord kan bruges – eventuelt som støjskærm i forbindelse med bebyggelse i etape 3. Derudover anbefales det, at der tænkes i særskilte løsninger for el i campusområdet – eksempelvis baseret på solcelleenergi.



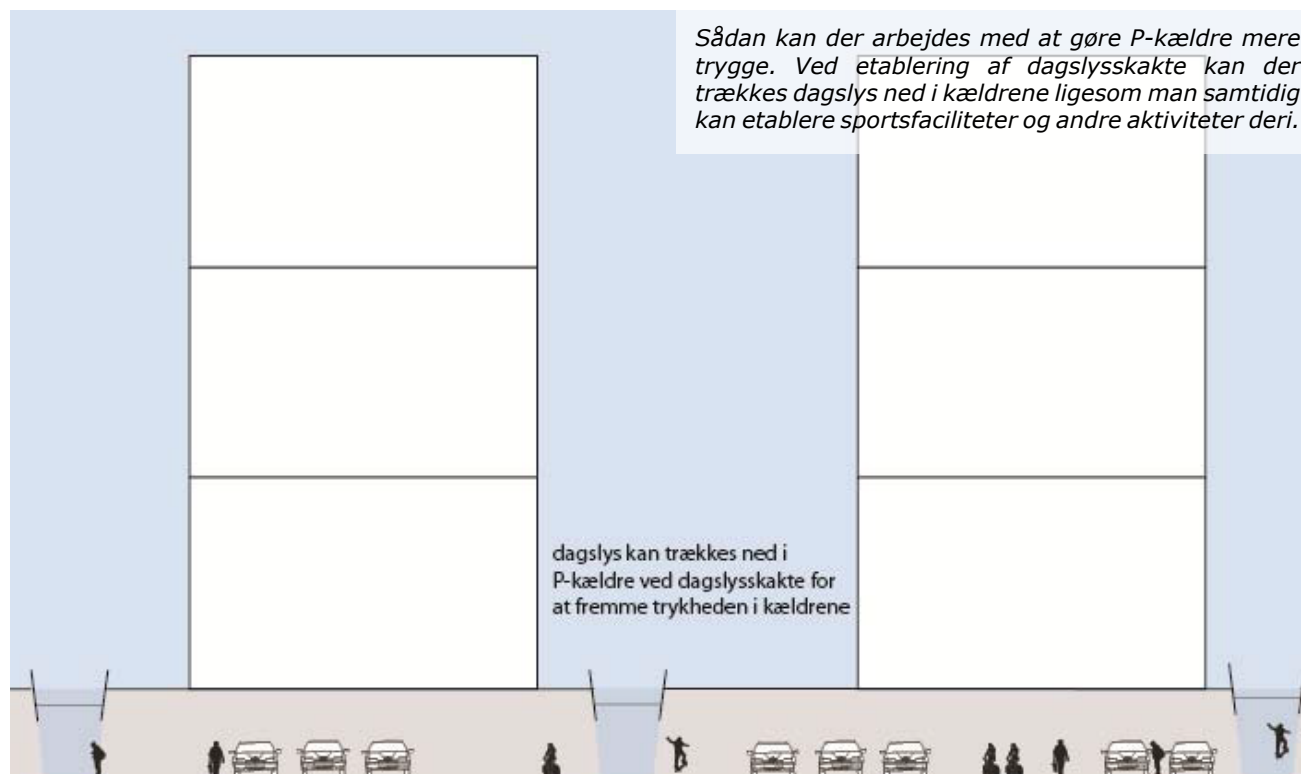
FORSLAG TIL PROJEKTETS ETAPEOPDELING.
Etapeopdeling er sammen med projektets fleksibilitet i forhold til anlæggelse og funktioner væsentlige parametre for at optimerer anlægs- og driftsomkostningerne af det kommende byggeri.

6 Social og sundhedsmæssig bæredygtighed

Social og sundhedsmæssig bæredygtighed omfatter temaer indenfor tryghed, grønne og blå elementer, variation og plads til alle i forhold til funktioner, byrum og mødesteder, fysisk og sundhedsfremmende aktiviteter samt variation af beboersegmenter.

Campusbebyggelserne ligger omkring det grønne område Munkebakken. I dag er denne tæt beplantet i kanten og karakteriseres som et område med sociale udfordringer. Den nye campusbebyggelse vil åbne op i dette område, så der skabes bedre fysiske og visuelle forbindelser i området og dermed bryde med det miljø der er der i dag og skabe mere tryghed. For den del der er planlagt som 1. etape er der planlagt flere kvadratmeter end det uddannelsesinstitutioner skal bruge, for at skabe plads til studieboliger, aftenskole, idrætsfaciliteter mv. der kan sikre liv i området om aftenen og dermed forbedre den generelle tryghed i og omkring campusområdet. P-huse og kældre i projektet er til gengæld en udfordring i forhold til trygheden, særligt i området for 1. etape ved Munkebakken, som i dag er karakteriseret som et område med sociale udfordringer.

I forhold til at fremme variation i byens funktioner og dermed fremme den sociale bæredygtighed i området, placeres det nye Campus Næstved på samme side af jernbanen som bymidten og ligger i gåafstand hertil. Dette fremmer muligheden for synergi mellem bymidtens handels- og kulturliv og det nye campusområde. Samtidig ligger det nye campusområde både som del af midtbyens grønne strøg og tæt på Næstved Station, med passager over jernbanen til boligområder i byen. Herved er Campus Næstved med til at skabe sammenhæng og variation mellem boligområder, midtbyens grønne områder, stationen og bymidten.



Første etape af campusbebyggelsen planlægges derudover med ekstra kvadratmeter i forhold til hvad uddannelsesinstitutionerne behøver for at muliggøre studieboliger, aftenskoler og erhverv, der knytter sig til universitetsfunktionerne, idrætsfaciliteter og andre udadvendte funktioner for at skabe større variation i funktionerne i det nye campus område. Bygningernes retning og direkte placering ud til Teatergade i 1. etape er fordelagtig i forhold til placering af udadvendte funktioner, der kan bruges af resten af byen. Samtidig er det hensigten at biblioteksfunktioner i forbindelse med campus kan placeres i forbindelse med byens eksisterende bibliotek, og at eksisterende auditorier og kulturfaciliteter i Grønnegades

Kaserne kan bruges i forbindelse med campus, for at sprede campusfunktionen mere ud i byen. Derudover ligger det nye campusområde tæt på både større offentlige arbejdspladser, plejecenter mv. Campusområdets placering er dermed med til at fremme mangfoldigheden i området.

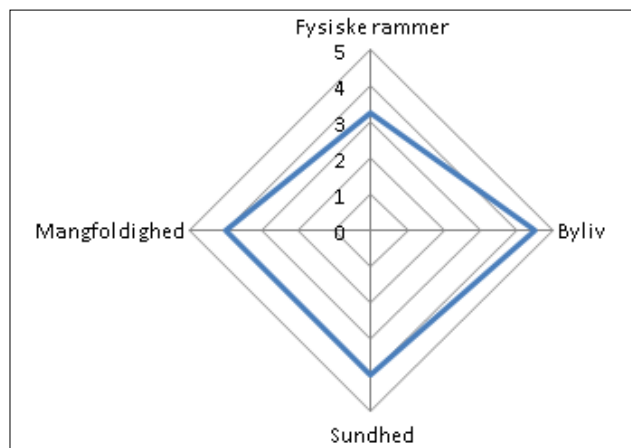
Den nye Campus Næstved ligger midt i byens grønne strøg der indeholder et bredt spektrum af rekreative funktioner. Den nye campus knytter sig således naturligt ind i dette forløb og bidrager med nyt liv til det grønne strøg samtidig med, at de studerende på campus får en bred vifte af aktivitets- og opholdstilbud.

Konklusion:

Konklusionen er således, at masterplanen bidrager til social bæredygtighed indenfor tryghed, mangfoldighed, samspil og spredning af byens funktioner samt nye mødesteder, grønne byrum og aktivitetssteder for alle. Dog kan der med fordel arbejdes yderligere med tiltag der håndterer fremtidige globale klimænderinger samt etablering af foranstaltninger, der kan fremme tryghed i området.

Anbefalinger:

Det anbefales, at der i det videre arbejde med at fremme bæredygtigheden i masterplanen arbejdes med at sikre trygheden i de planlagte p-kældre og p-huse i forbindelse med det nye campusområde. Dette enten ved adgangskontrol, videoovervågning og/eller ved etablering af ovenlys ved dagslys.



SOCIAL OG SUNDHED
 pointfordelingen på projektets sociale og sundhedsmæssige bæredygtighed
 jf. Realdania Bys bæredygtighedsværktøj



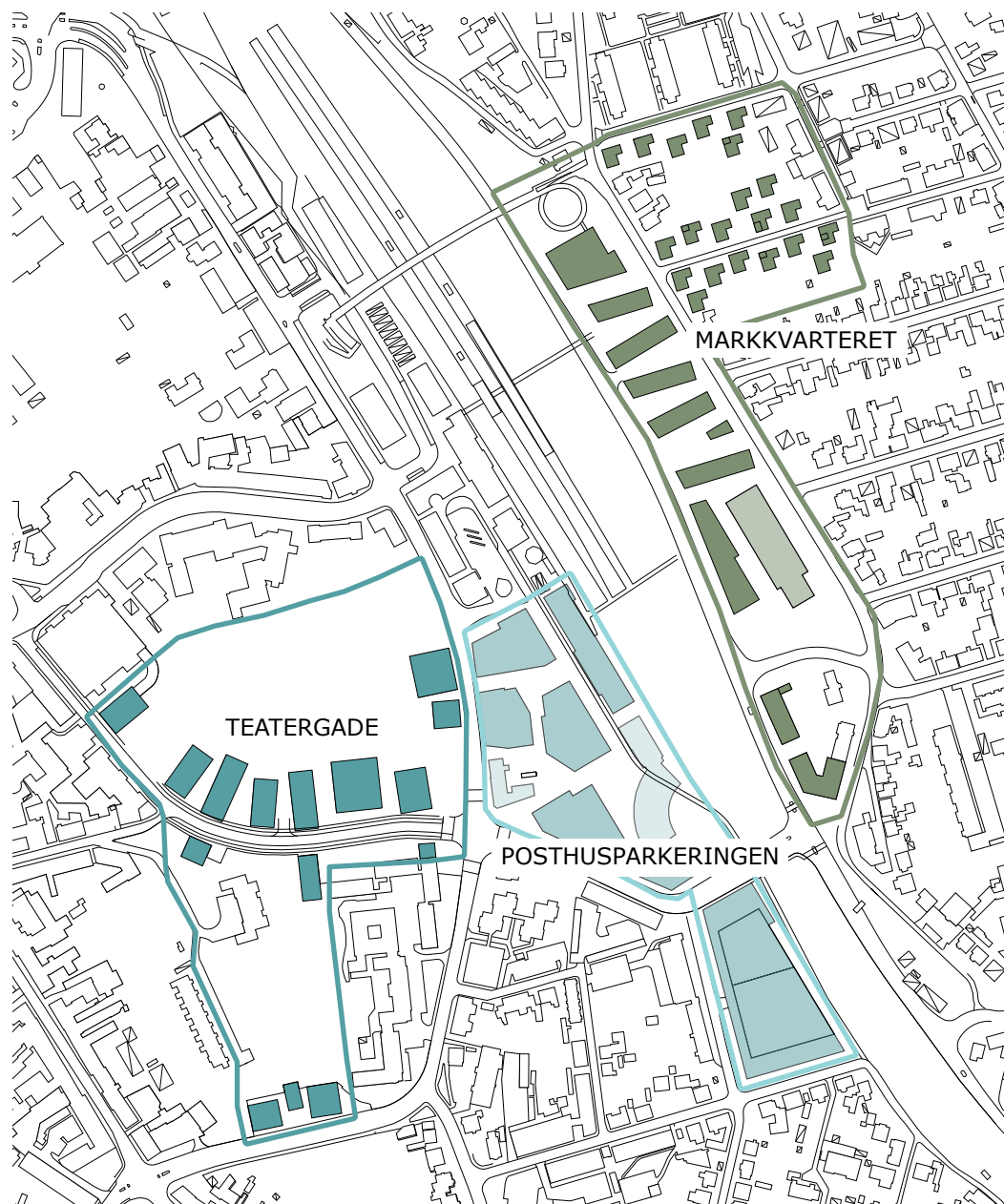
Nogle af de funktioner som det nye Campus Næstved naturligt kan indgå i synergi med og knytte sig til på baggrund af valget af placering af campus bebyggelsen.



7

DELOMRÅDER
De 3 delområder

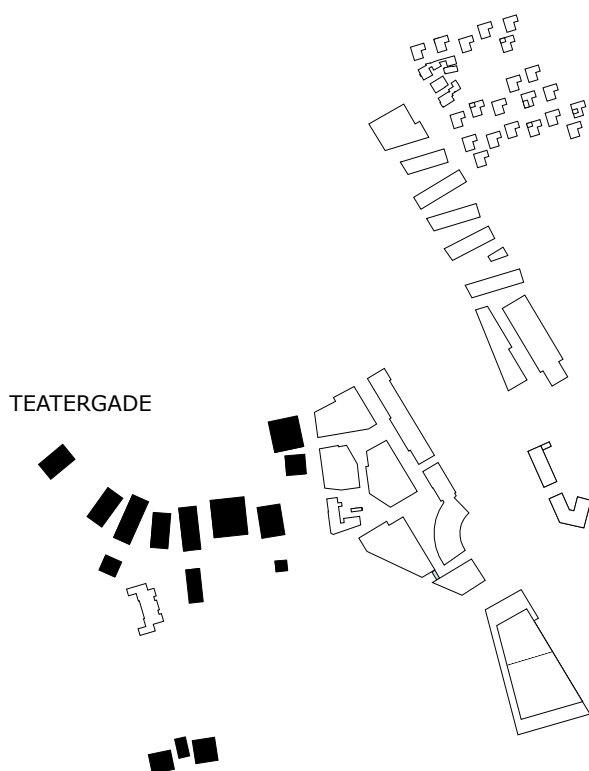




Det har i udviklingen af principperne for masterplanens udlæg været vigtigt at fastholde en varierende identitet i de forskellige områder. Munkebakkens tværstillede bygninger hvor relationen til Munkebakken og Teatergade er i fokus, skaber mulighed for et identificerbart campusmiljø med ret unikke kvaliteter. Forslaget til bebyggelser på Posthusgunden og på Marksiden har tilsvarende hver deres egen identitet, alene i kraft af det strukturelle afsæt. Alle tre steder er det muligt at indarbejde boliger i varierende omfang, eksempelvis kollegieboliger i den østlige del af Munkebakken, mod Farimagsvej.

Samtidig har undersøgelsen afdækket de potentielle bebyggelsesmuligheder i forhold til omfang og tæthed med afsæt i et ønske om at de nye uddannelsesinstitutioner skal kunne udføres så de respekterer Næstveds skala og ikke springer rammerne for det typologiske udgangspunkt. Som konsekvens foreslås at der ingen steder bygges højere end fem etager. Der peges samtidig på at de samlede anlæg skal fremstå i varierede højder for at mime byens profil.



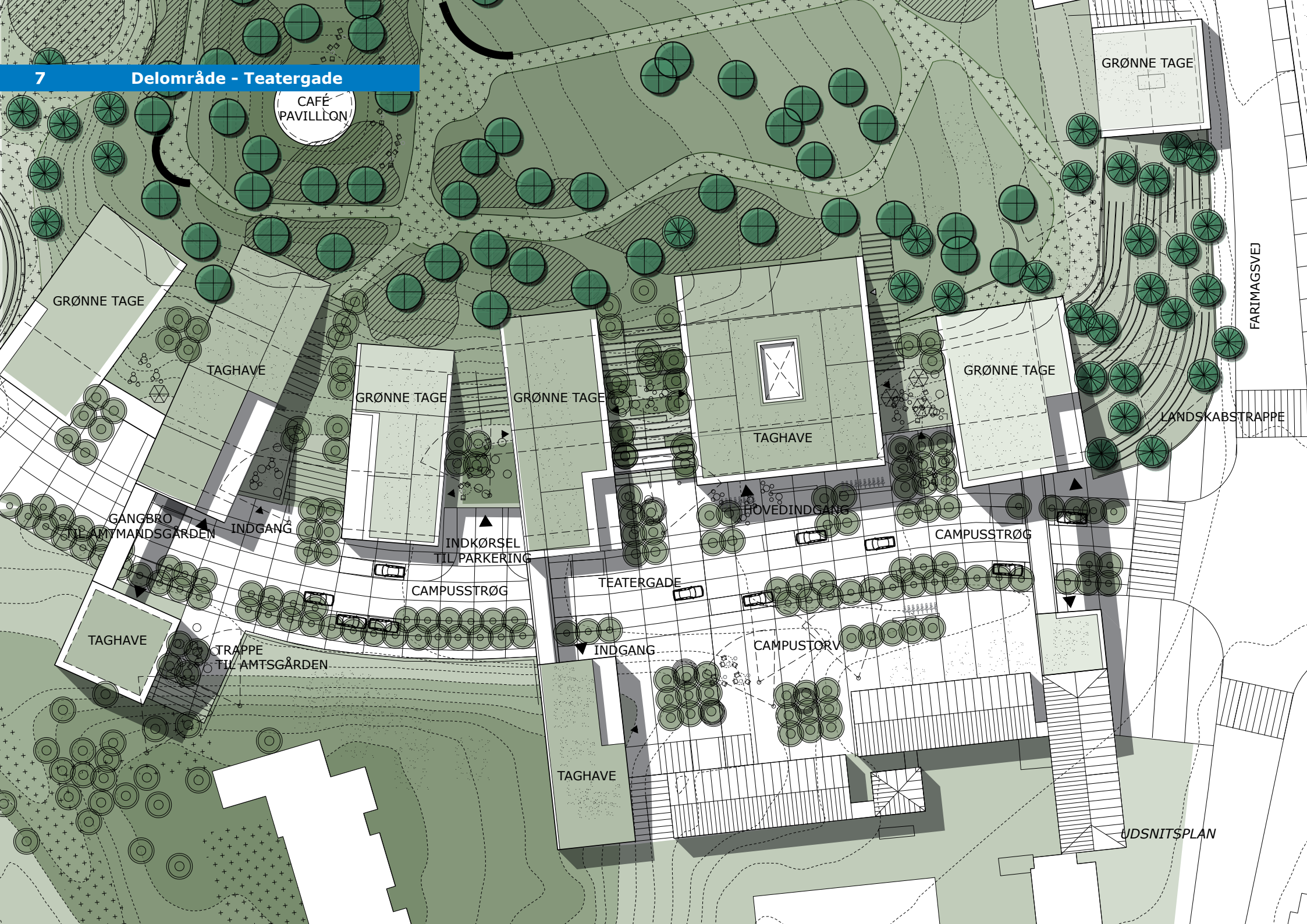


Teatergade og Munkebakken

Den foreslåede bygningsstruktur placerer sig vinkelret på Munkebakken og fremstår i forskellige volumener, der både kan tilgodeses de fremtidige funktionskrav og underordne sig byens skala og Munkebakkens profil. For at skabe sammenhæng til bakken ved Amtmandsgården foreslår vi broforbindelser på tværs af Teatergade, dels for at skabe bedre forbindelsesmuligheder, dels for at skabe en synlighed og markering af campuslivet i byrummet. Der anvises også mulighed for broforbindelser mellem de enkelte uddannelsesbygninger, hvorved der opnås maksimal fleksibilitet i forhold til en senere detailudformning og i forhold til potentielle ønsker om interiore sammenhænge og udnyttelse af funktionelle og pædagogiske synergieffekter.



FOTOS FRA OMRÅDET VED TEATERGADE



GRØNNE TAGE

CAFÉ PAVILLON

GRØNNE TAGE

TAGHAVE

GRØNNE TAGE

GRØNNE TAGE

TAGHAVE

GRØNNE TAGE

LANDSKABSTRAPPE

FARIMAGSVEJ

GANGBRO TIL AMYMANDSGÅRDEN

INDGANG

INDKØRSEL TIL PARKERING

HOVEDINDGANG

CAMPUSSTRØG

TAGHAVE

TRAPPE TIL AMTSGÅRDEN

CAMPUSSTRØG

TEATERGADE

CAMPUSSTRØV

INDGANG

TAGHAVE

UDSNITSPLAN



PLADSDANNELSE VED TROLDEN FORAN RÅDHUSET



BYENS PORT: CAMPUSSTRØG OG MUNKEBAKKEN



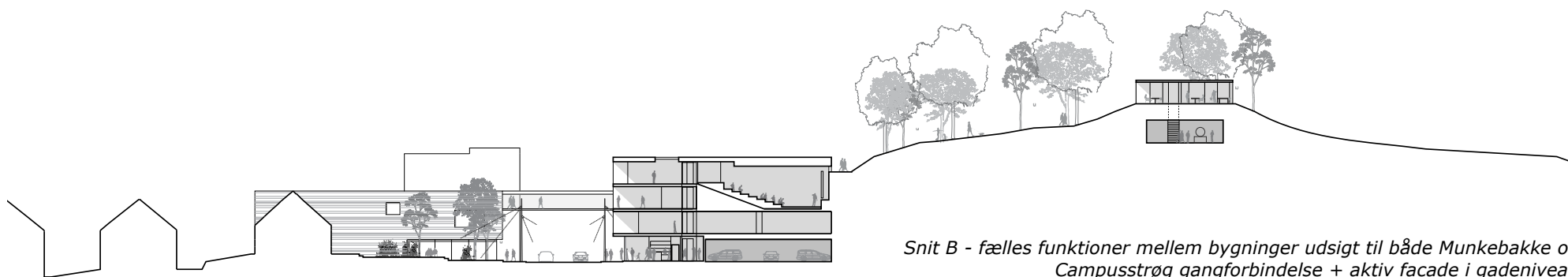
REFERENCEFOTOS

Visuel forbindelse til landskabet

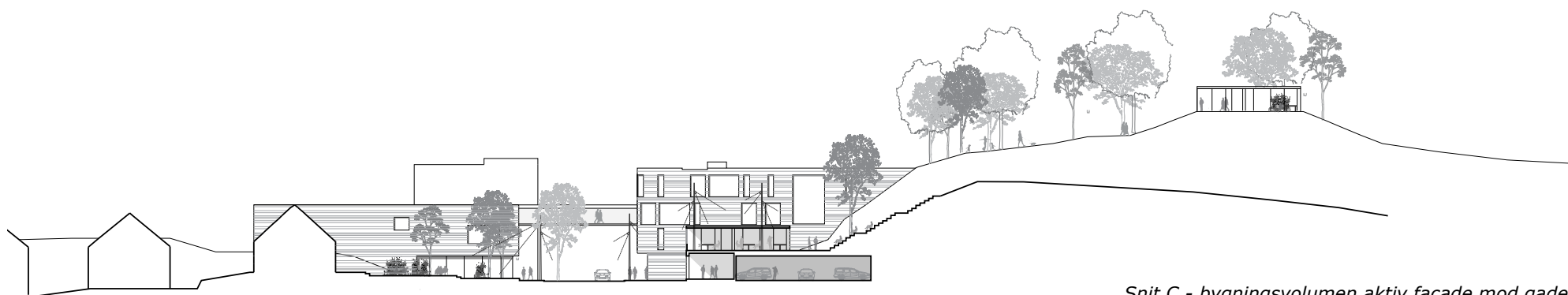
Mellem bygningerne udvikles en kombination af landskabsrum og trappegader der både giver adgang til Munkebakken for offentligheden og tilbyder sydvendte opholdsmuligheder for såvel byens borgere som de studerende. Højdeforskellene muliggør, udover indbygning af parkering i konstruktion, meget dramatiske naturtrappeforløb og det er derfor samtidig intentionen at fastholde så mange kig som muligt fra den omkringliggende by til Munkebakken. På toppen af Munkebakken foreslås etableret et nyt udsigtssted, eksempelvis med en 'jorden rundt' kaffebar.



*Snit A - Landskabelig forbindelse til munkebakke
og broforbindelse mellem bygningerne*



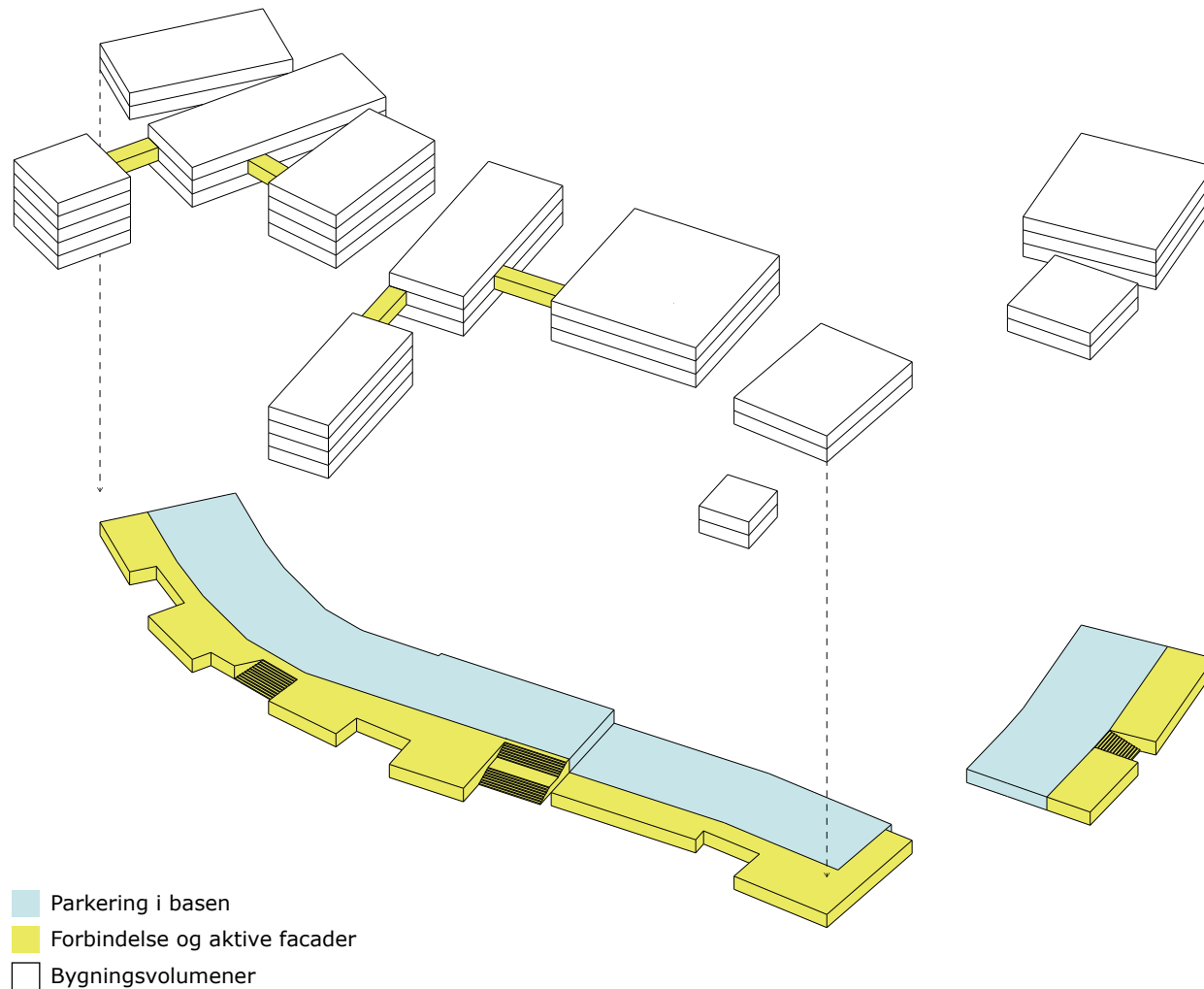
*Snit B - fælles funktioner mellem bygninger udsigt til både Munkebakke og
Campusstrøg gangforbindelse + aktiv facade i gadeniveau*



Snit C - bygningsvolumen aktiv facade mod gaden

Vandrehal og parkering

I stueetagen muliggøres en langsgående vandrehal der kan samle uddannelsernes fællesfunktioner i form af kantiner, biblioteker m.v. Det er tanken at den fremstår udadvendt, åben og inviterende som ansigt mod Teatergade. Arealudlægget muliggør et par caféer og en enkelt eller to butikker der henvender sig direkte til det offentlige gaderum. Bagved vandrehallen muliggøres et større sammenhængende p-areal placeret i 'mørket' inde i bakken.

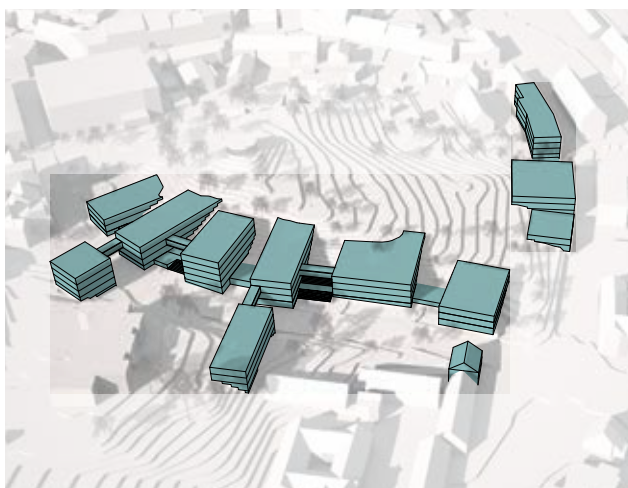


REFERENCEFOTO

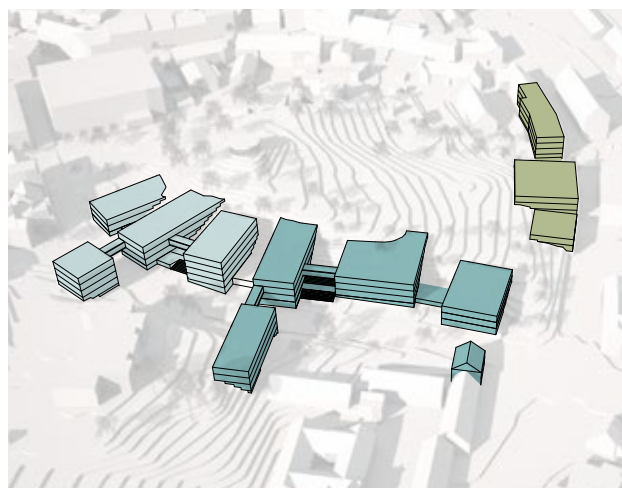


Opdeling af volumener

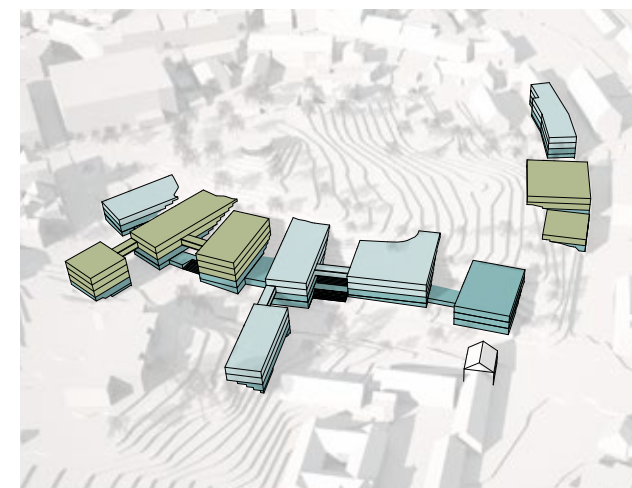
Strukturen muliggør forskellige opdelingsmuligheder i forhold til den funktionelle deling mellem de tre uddannelsesinstitutioner. En model kan være et helt sammenhængende anlæg hvor de faglige tilbud går på tværs af den enkelte institution. Det er også muligt at tilvejebringe en tydelig opdeling hvor den enkelte uddannelsesinstitution udfolder en tydelig egen identitet eller man kan forestille sig en fletning hvor uddannelserne mere blander sig med hinanden, hvorved der opnås stor potentiel synergieffekt i programmeringen uden at identiteten tabes på gulvet.



*Samlet enhed:
opdelt efter faglige sammenhænge på tværs af
uddannelser*



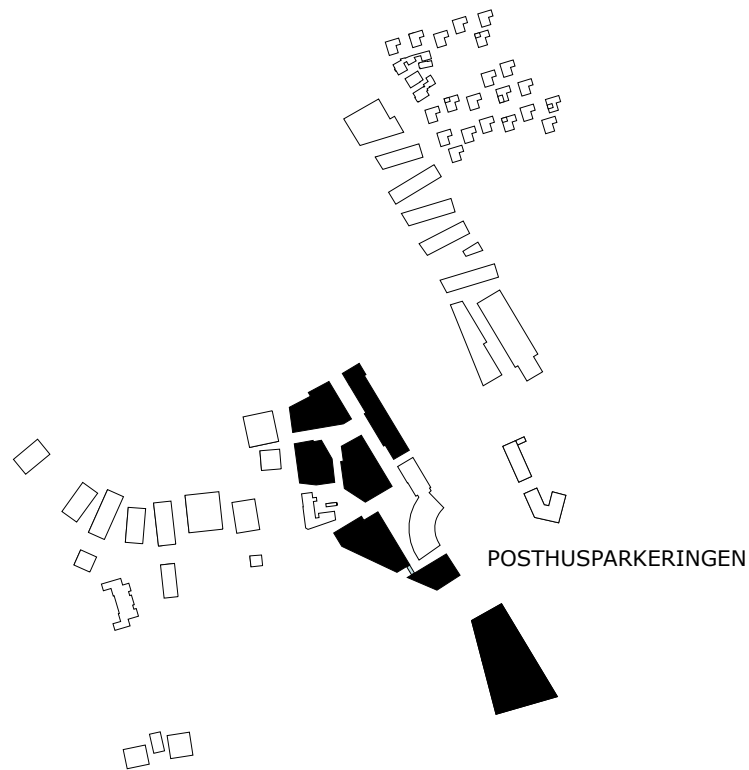
*Opdeling uden fællesskab:
institutioner i hver deres bygningsvolumener*



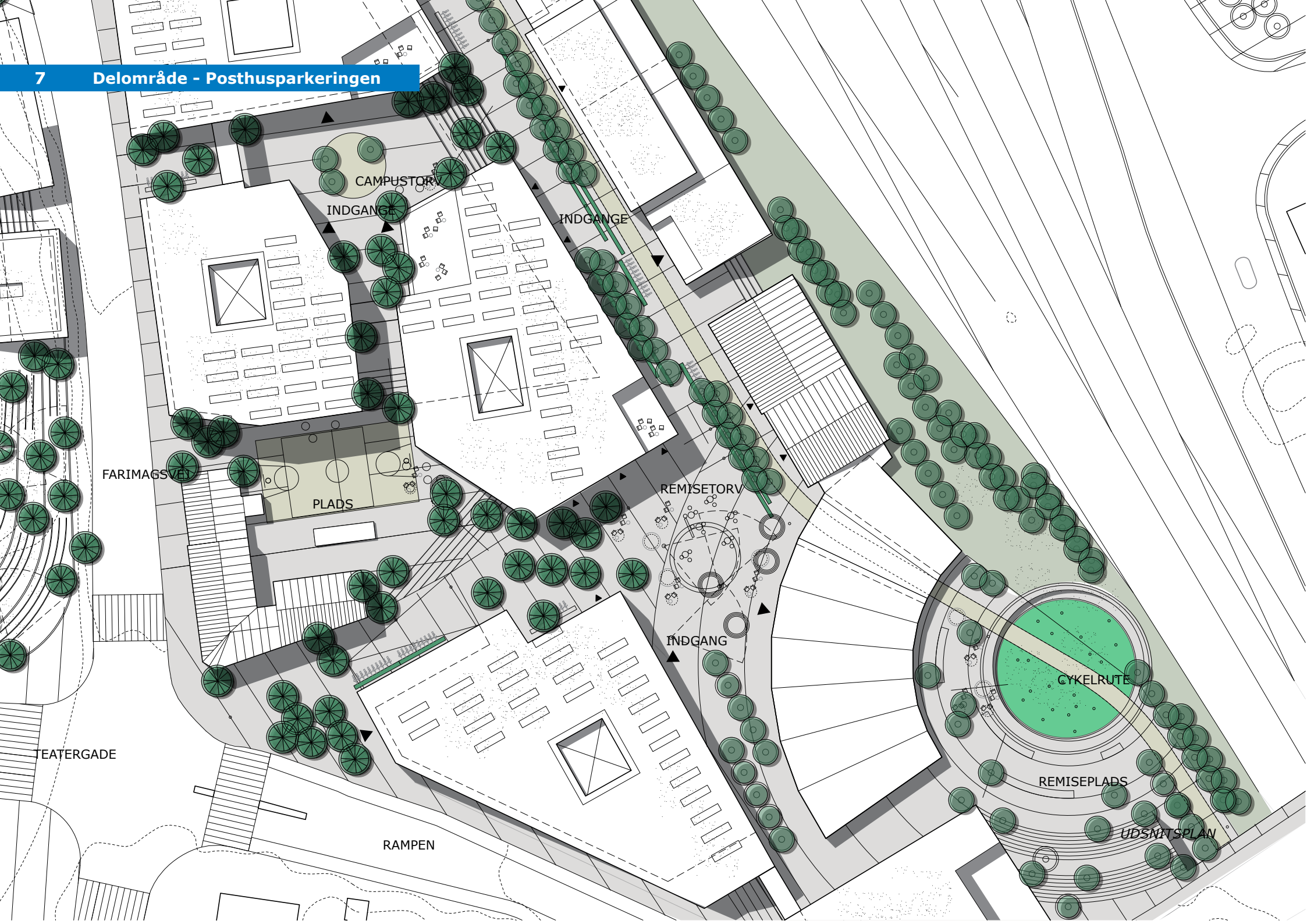
*Sammenfletning:
institutioner ligger adskilt, men mødes omkring
fællesrum*



Området ved den gamle Remise, kaldet Posthusparkeringen, foreslås udbygget som en anden fase. Strukturen er opbygget af lidt større volumener end der placeres i Teatergade. Her placeres de på et plateau i højde med Farimagsvej. Små stræder og pladser skaber en mere fortættet 'downtown'-stemning, og hele området kobles til campus og Munkebakken via det store og markante trappeanlæg på hjørnet af Teatergade og Farimagsvej.



FOTOS FRA OMRÅDET VED POSTHUSPARKERINGEN



CAMPUSTORV

INDGANG

INDGANG

FARIMAGSVEJ

PLADS

REMISETORV

INDGANG

TEATERGADE

RAMPEN

CYKELRUTE

REMISEPLADS

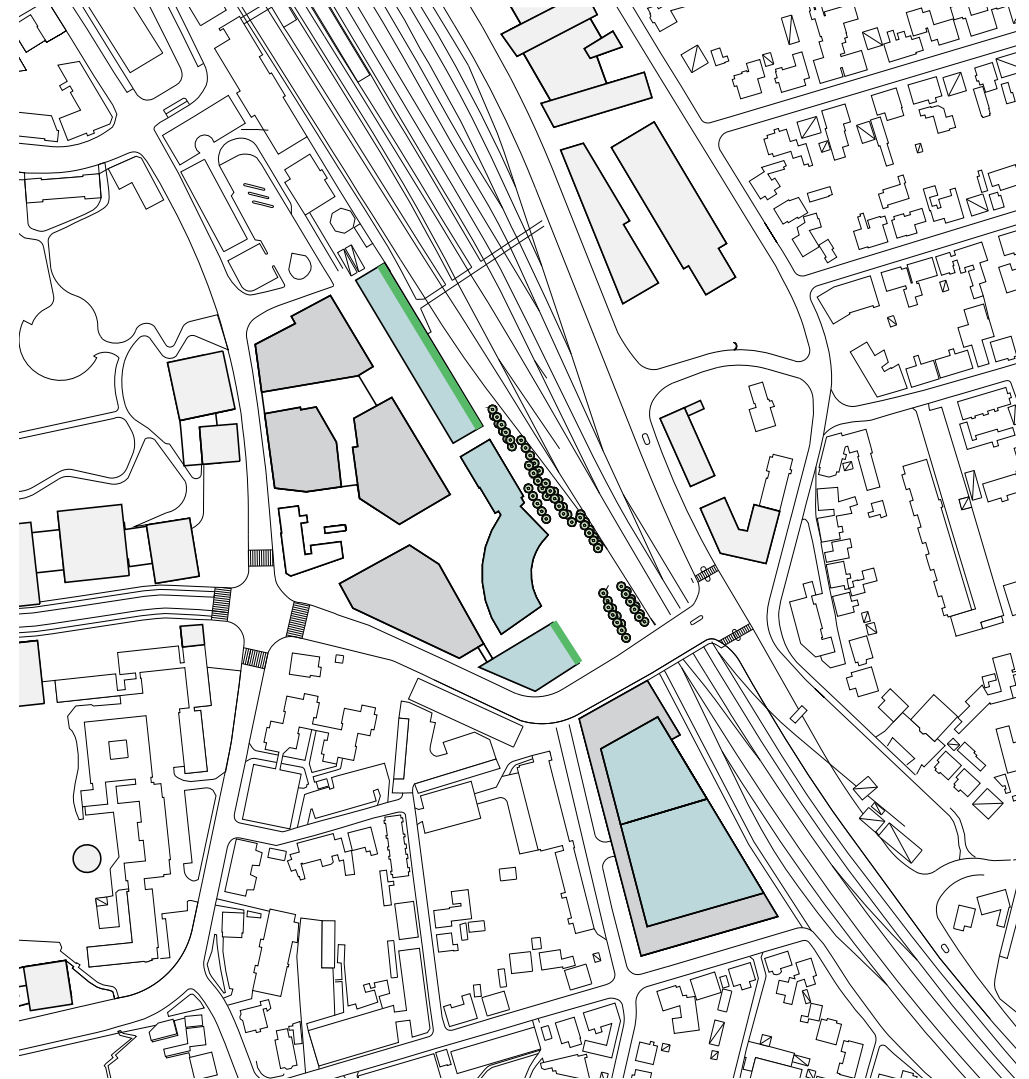
UDSNITSPLAN



PLADSDANNELSE I CAMPUSBEBYGGELSEN



STATIONSFORPLADS - ANKOMST TIL NÆSTVED BY OG CAMPUS



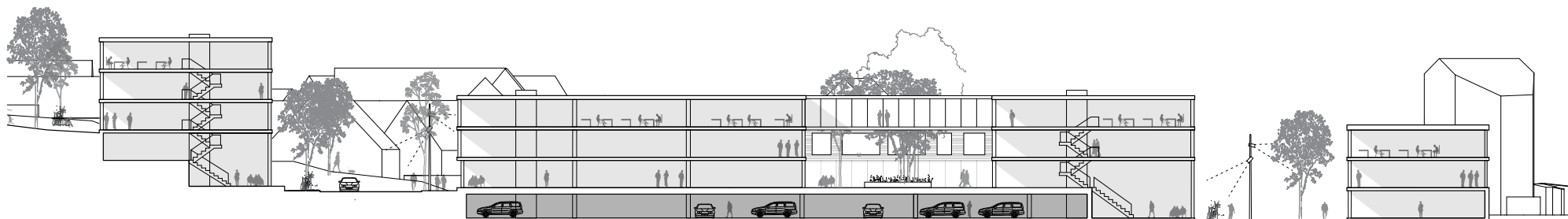
- Bygninger der fungerer som støjafskærmning
- Støjafskærmning integreret i bygning





I CAMPUSBEBYGGELSEN FRIHOLDES SIGTELINJER TIL MUNKEBAKKENS LANDSKAB

Den nuværende parkering på terræn indgår i snittet som overdækket parkering og som en del af bygningernes konstruktive struktur. Den gamle remise foreslås bevaret og istandsat som en del af campusstrategien.

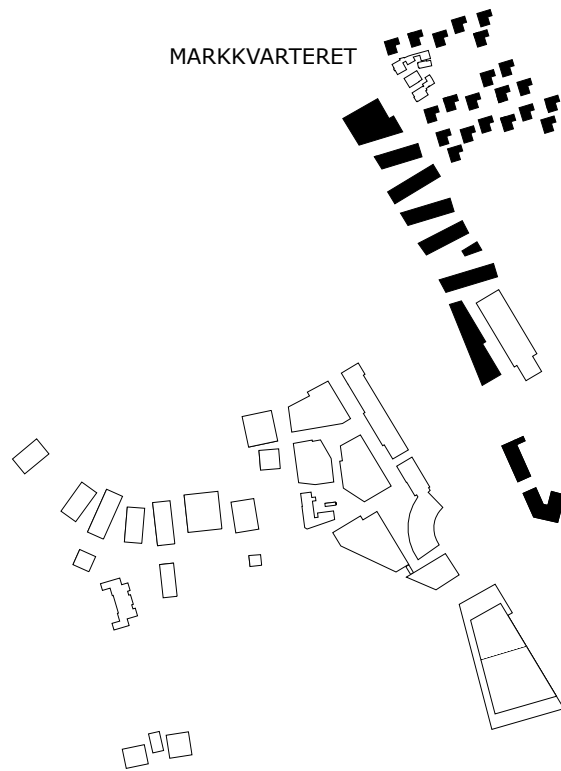


SNIT IGennem POSTHUSPARKERINGEN



REFERENCEFOTOS





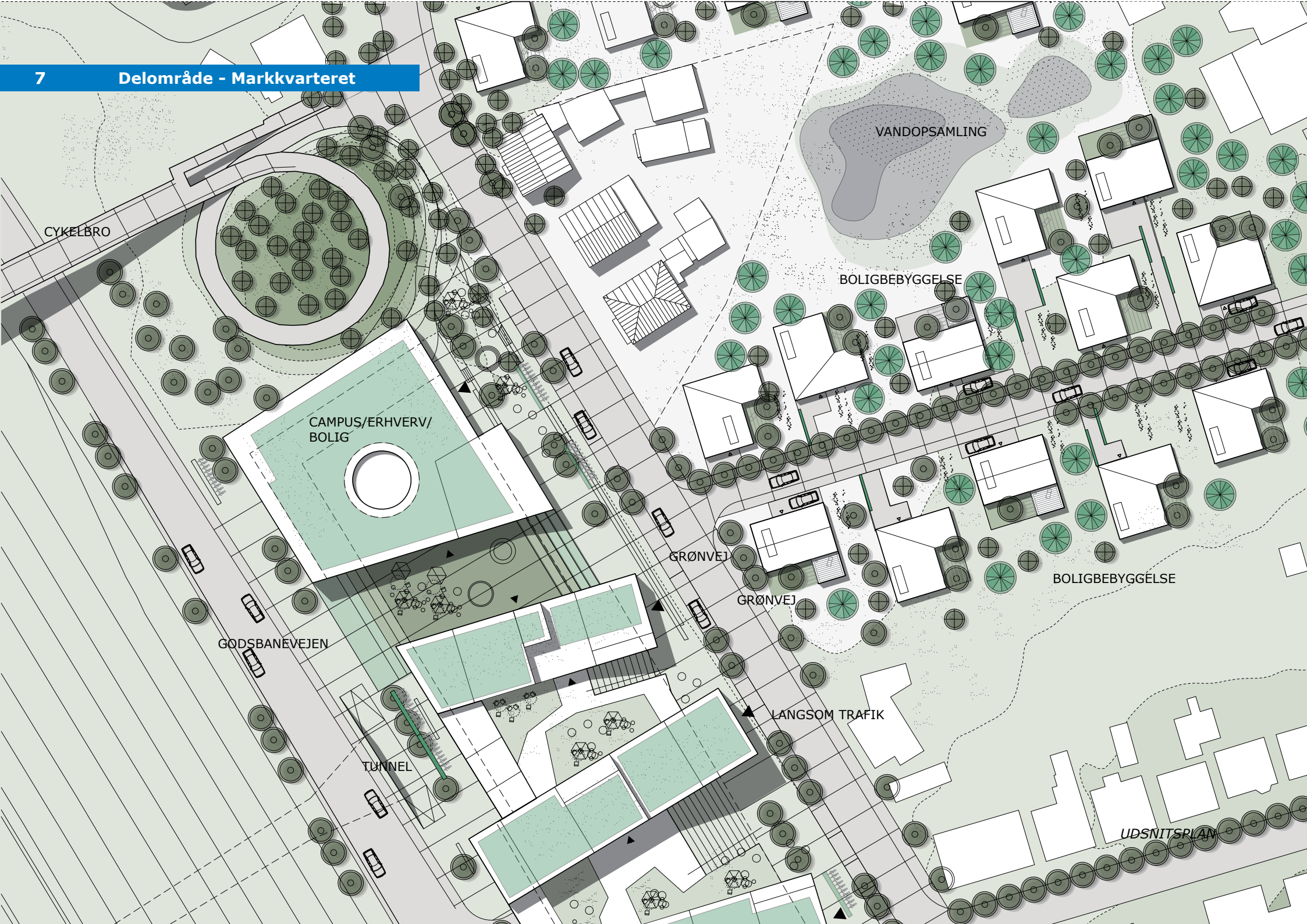
CAMPUSLIV PÅ GRØNVEJ



MARKKVARTERETS TORV VED RAMPEN



FOTOS FRA OMRÅDET VED MARKKVARTERET



CAMPUS/ERHVERV/
BOLIG

VANDOPSAMLING

BOLIGBEBYGGELSE

BOLIGBEBYGGELSE

GRØNVEJ

GRØNVEJ

LANGSOM TRAFIK

GODSBANEVEJEN

TUNNEL

UDSNITSPLAN

CYKELBRO



- Bygninger der fungerer som støjafskærmning
- Støjafskærmning integreret i bygning
- Støjskærm mellem bygninger
- Evt. støjskærm langs Godsbanevejen

Sigtelinier og støjafskærmning

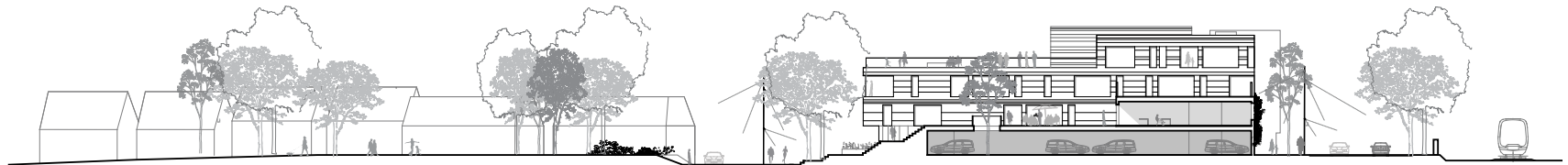
For at sikre transparens og bevare de fine kig fra de populære boligkoder har vi introduceret en mulig struktur mellem banen og Grønvej der både lukker og åbner mod banen. Herved muliggøres en ny karakter på Grønvej som en mindre trafikeret, intern og mere rekreativ vej mellem boligområdet og en ny potentiel bebyggelse der kan indeholde såvel erhverv som uddannelse. I mellemrummene mellem bebyggelsesenhederne er det nødvendigt at etablere støjskærme i glas for at sikre de bagvedliggende boligområder mod støjgener. Strukturen er opbygget tilsvarende Posthusparkeringen således at parkering integreres skjult i konstruktionen ved at der bygges ovenpå eksisterende terræn. Dækket over parkeringsarealerne anvendes til fælles udeophold.

Gartnerigrunden foreslår vi bebygget med boliger i en lav skala der helt tilpasser sig de eksisterende bebyggelser i området. Området kunne både være attraktivt for udvikling af billige, præfabrikerede studenterboliger eller mere traditionelle familieboliger.

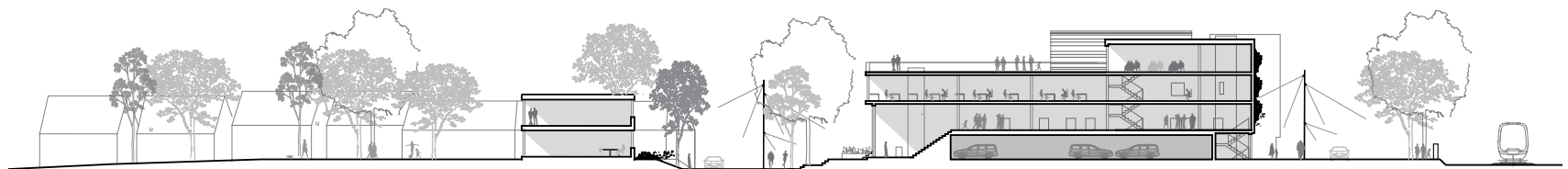


REFERENCE: TRANSPARENT
STØJAFSKÆRMNING MELLEMLYGNINGER





SNIT IGENNEM GRØNT RUM MELLEM BYGNINGER



SNIT IGENNEM BYGNINGSVOLUMEN



REFERENCEFOTOS



Generelt er det masterplanens filosofi at Næstveds skala skal respekteres. Særligt er der lagt vægt på en udstrakt grad af transparens der sikrer både adgang og kig til Munkebakken og de øvrige høje i byen. Følgende 'dogmer' bør derfor følge masterplanen som retningsgivende krav.

1. Bygninger skal generelt afpasses skalaen i byen og de fremtidige bygningskomplekser skal tilstræbes opdelt i enheder der modsvarer de skitserede størrelser i masterplanen.

2. det skal sikres at de viste mellemrum mellem bygningerne etableres med henblik på at skabe adgang og udsyn til Munkebakken – det gælder tilsvarende de gennemgående mellemrum fra Posthusparkeringen til Munkebakken.

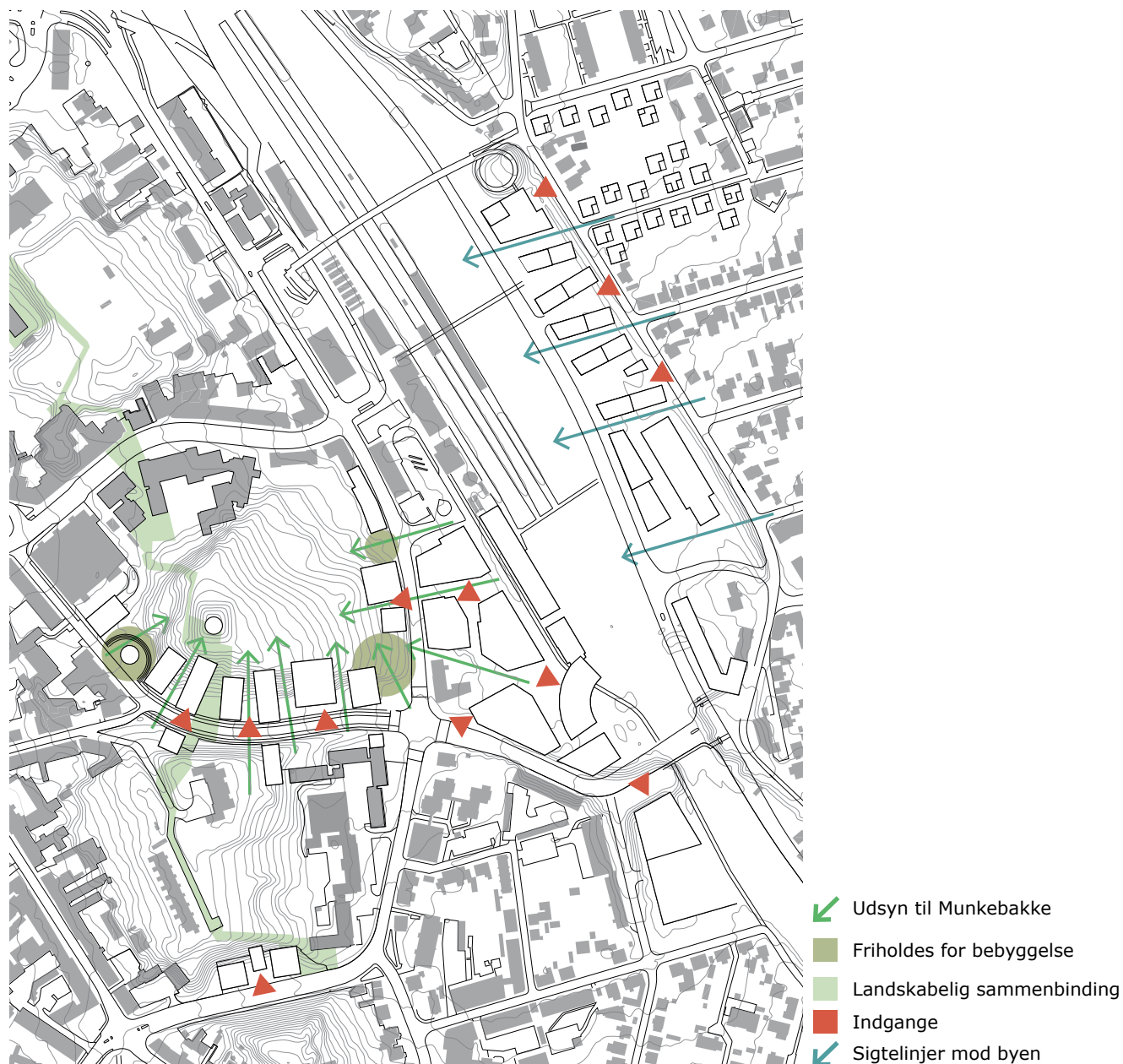
3. hjørnet ved Teatergade og Farimagsgade mod Munkebakken skal friholdes for bebyggelse og udformes som et landskabeligt trappeforløb der giver fri adgang til bakkens top.

4. det skal sikres at de tilsvarende åbninger i Markkvarteret etableres så det frie udsyn fra villavejene mod byen fastholdes.

5. hovedadgange til alle bygninger skal fortrinsvis ske fra det omgivende gadenet, samt de anviste bypladser og stræder. På marksiden fortrinsvis fra Grønvej. Mod det omgivende gadenet og de fastlagte bypladser bør tilstræbes såvel udadvendte funktioner, som udadvendte facader.

6. bygningshøjder må ikke overstige 4 etager med enkelte undtagelser op til 5 etager, og det skal tilstræbes at der opnås en variation i højdeprofilen der afspejler den eksisterende byprofil.

7. overordnet skal det sikres, at de fire høje sammenbindes fysisk via et stisystem og visuelt via de relativt store åbninger mellem de fremtidige bygningsvolumener.



Dialogproces i forbindelse med masterplanen for Campus Næstved

Næstved Kommune har lagt vægt på, at projektets interessenter skulle inddrages i masterplanprocessen.

Derfor havde Pluss Leadership ansvaret for at planlægge og gennemføre en dialogproces i forbindelse med udarbejdelsen af masterplanen, som en del af Team Vandkunsten.

Der var to overordnede formål med dialogprocessen:

- For det første skulle dialogprocessen bidrage med interessenternes og aktørernes refleksioner, idéer og bekymringer til brug for udarbejdelsen af masterplanen. For at få en fleksibel og robust masterplan, der i så høj grad som muligt opfylder uddannelsernes behov og bidrager til den generelle byudvikling, var det vigtigt at få input fra campus' fremtidige brugere.

- For det andet skulle dialogprocessen skabe grundlaget for en videre dialog med projektets interessenter og aktører ved at fastholde idéer, forslag og refleksioner, som ville kunne bringes i spil også i den videre proces med etablering af campus.

Da processen blev sat i gang i august 2013 var der allerede igangsat en proces for inddragelse af uddannelsesinstitutionerne, som blev varetaget af Kuben Management under ledelse af projektleder Mette Thiim. Dialogprocessen i forbindelse med udarbejdelsen af masterplanen har derfor haft fokus på inddragelse af borgere og interessenter lokalt i Næstved. Parallelt har der naturligvis været dialog, mellem, på den ene side Pluss og Vandkunsten, og på den anden side Kuben Management og uddannelsesinstitutionerne, for at sikre videndeling.

Formålet med Campusdagen

Pluss valgte i dialog med Næstved Kommune og Vandkunsten at afholde ét stort arrangement for flere målgrupper i stedet for flere mindre og mere traditionelle dialogarrangementer. Baggrunden for dette var, at det traditionelt er svært at aktivere målgrupper som eksempelvis de unge og familierne, hvis der afholdes klassiske borgermøder.

Formålet med Campusdagen var derfor at aktivere flere målgrupper i dialogen om masterplanen og få konkrete input til masterplanen, eksempelvis forslag til funktioner og aktiviteter på Campus Næstved. Værktøjerne til dette var

1. Opsøgende dialog: Dialogtelte placeret tre forskellige steder centralt i Næstved en lørdag formiddag, hvor alle kunne komme forbi til en kop kaffe og høre om masterplanen og komme med input og refleksioner til masterplanarbejdet. Vi valgte således at rykke en del af dialogaktiviteterne ud i Næstved by på tre centrale lokaliteter, således at alle på uforpligtende vis kunne give deres besyv med og høre om projektet.

2. En aktiverende dialogform: Pluss designede et Campusspil med spilleplade og spørgsmål, som skulle spilles i grupper bestående af borgere og interessenter. Spørgsmålene var udarbejdet sammen med Vandkunsten og Næstved Kommune, således at det blev sikret, at der var tale om relevante temaer og spørgsmål, som kunne bruges i det videre arbejde med masterplanen.



Campusdagens forløb og indhold

Lørdag den 21. september 2013 blev der afholdt Campusdag i Næstved med det formål at informere borgere og interessenter om masterplanprocessen og få borgere interessenter til at komme med idéer til og refleksioner over de foreløbige skitser til masterplanen.

Campusdagen var delt op i to dele Dialogteltene og dialogmøde med Campuspillet.

Dialogtelte

Første del af dialogen foregik om formiddagen i tre dialogtelte, som var opstillet hhv. i Markkvarteret, ved stationen og på Axeltorv.

Dialogteltene var bemandede af medarbejdere fra Tegnestuen Vandkunsten, Pluss Leadership samt Næstved Kommune. Borgmester Carsten Rasmussen samt medlemmer af den politiske styregruppe for Campus Næstved var også til stede noget af tiden i de tre telte.

I dialogteltene kunne borgere og interessenter se de foreløbige skitser til masterplanen og høre lidt om tankerne bag de tre forskellige scenarier til placering af Campus Næstved: I Markkvarteret, i Markkvarteret/på bysiden samt ved Munkebakken/Teatergade. I dialogteltene kunne de besøgende skrive deres input på gule sedler og på prioriteringsskemaer eller de kunne få en snak med konsulenterne, der skrev konklusionerne på inputtene ned. Cirka 150 borgere og interessenter besøgte dialogteltene i løbet af formiddagen.



Tematiseret udpluk af resultater fra dialogteltene

Campus generelt

- Bibehold parken på Munkebakken
- Bevar Gartnerigrunden grøn
- Studiemiljø er vigtigt – der skal være mulighed for at lære hinanden at kende på tværs af uddannelser
- Der skal være cafémiljø på campus – grønne områder og mulighed for levende musik
- Forlænge weekendåbningstider i byen med café, musik og gøgl
- Ungdomsboliger/kollegieboliger savnes – kunne være på Gartnerigrunden eller i Munkebo
- Godt at samle uddannelsesretninger – og godt med stationsnærhed og miljø
- Campus skal være et arkitektonisk fyrtårn i Næstved
- Der skal være et bibliotek, studiecaféer og plads til gruppearbejde
- Campus skal være med til, at flere tager en længere uddannelse
- Der skal være aktiviteter for mange aldersgrupper, der kan lave noget på tværs
- Mere progressivt samarbejde m. erhvervslivet

Funktioner på Campus

- Motionsfaciliteter og Land Art på Munkebakken
- Store uddannelser, f.eks. statskundskab og medicin
- Restaurant eller museum på remisen
- Campus skal skabe liv og kulturelle oplevelser, og det stiller krav til cafeliv, restauranter og musik
- Der skal tænkes i at campus skal bruges om aftenen også – til offentlige arrangementer, koncerter, aftenskole og foredrag etc.

Placering og forbindelser

- Campus ved Munkebakken giver liv og energi til resten af byen - hvis det ligger ved Markkvarteret, så tager de unge bare toget hjem igen
- Boliger på Gartnerigrunden/Markkvarteret
- Vigtigt ikke at dele campus op – et campus skal være tæt, den bedste side er bysiden
- Sammenhæng mellem Munkebakken og Amtmandsgården
- Campus i Markkvarteret – kan virke som støjdemper (men det skal være pænt at kigge på)
- Respekter sigtelinier – fantastisk udsigt fra Markkvarteret og ind mod byen
- Cykelbro føres videre i Markkvarteret – og til Høje Plads
- Pas på ikke at ødelægge Munkebakken – det er en grøn oase – gør hellere adgangen dertil bedre

Parkering

- Dårlig offentlig transport fra oplandet – parkering er vigtig
- Husk cyklisterne og cykelparkering
- Mange flere p-pladser, campus afvikler byen – hvis man ikke kan parkere dør handelslivet

Anden del af Campusdagen foregik om eftermiddagen i Grønnegades Kaserne Kulturcenter. Ca. 50 borgere og interessenter mødte op til eftermiddagens dialogmøde.

Her bød borgmester Carsten Rasmussen velkommen og fortalte lidt om baggrunden for Campus Næstved-projektet. Partner i Tegnestuen Vandkunsten Jan Albrechtsen fortalte om arbejdet med masterplanen og de foreløbige skitser, hvorefter professor Peter Maskell fra CBS holdt et inspirationsoplæg om campus- og uddannelsesmiljøer.

Astrid Berg fra Pluss introducerede dernæst eftermiddagens dialogspil, hvor de fremmødte skulle spille spillet om Campus Næstved.

Udpluk af dialogspillets resultater

Spillerne fik i første runde stillet en række spørgsmål, som havde til formål at generere så mange konkrete idéer og refleksioner som muligt. I anden runde af spillet handlede det primært om at vurdere fordele og ulemper ved de forskellige scenarier for placering af Campus Næstved.

Inputtene fra dialogspillets første runde er struktureret ud fra 6 temaer. Der er tale om udpluk af de idéer, som de deltagende borgere og interessenter er kommet med.



Tema 1: Campus Næstved som driver for udviklingen

Campus Næstved kan bidrage til udviklingen af hele Næstved idet Campus Næstved:

- trækker unge til byen
- er en attraktion i sig selv
- kan styrke byen som konferencested
- kan styrke handel og erhverv
- kan give området et løft

Tema 2: Integration mellem Campus Næstved og Næstved by

Campus Næstved kan blive en integreret del af Næstveds identitet, og der kan skabes sammenhænge mellem campus og resten af byen:

- ved at gøre Campus Næstved til et turistmål
- gennem arkitekturen
- ved at de studerendes bliver ambassadører for Næstved
- ved at Campus Næstved sætter et positivt præg på byen
- ved at tillade et miks af uddannelse, erhverv og fritidsaktiviteter i området
- ved at fremme aktiviteter og fælles arrangementer for borgere og studerende
- ved at skabe god infrastruktur

Tema 3: Attraktorer for de unge

Campus Næstved skal være attraktiv for de unge, så de vælger at studere i Campus Næstved, og det kan gøres ved at Campus Næstved:

- er tilgængelig for de unge gennem nem adgang/ infrastruktur
- er dynamisk og har flere uddannelsesmuligheder
- har inviterende faciliteter, fx caféer der skaber byliv
- sørger for, at de unge får kendskab til studiemulighederne



Tema 4: Funktioner og oplevelser i Campus Næstved

For at skabe synergi mellem Campus Næstved og Næstved by og gøre området attraktivt for både studerende og besøgende, kunne supplerende funktionerne og oplevelser i et nyt campus være:

- Caféer og spisesteder
- Daginstitution
- Supermarked og specialbutikker
- Festlokaler og kulturelle aktiviteter
- Idrætsfaciliteter, motionscenter samt motionsstier og -redskaber
- Foreningslokaler og -aktiviteter
- Konferencefaciliteter
- Bibliotek/borgerservice
- Teater
- Efteruddannelser og korte kurser (Folkeuniversitet)

Tema 5: Handel og erhverv

Campus Næstved vil kunne generere kundegrundlag for nye butikker i Næstved, samt kunne tiltrække nye former for erhverv, såsom:

- Boghandel
- Kaffebar

- Iværksætter forum
- Kreative virksomheder
- Forskerpark/Teknologivirksomheder
- Konsulentvirksomheder beslægtet med efteruddannelser på højt niveau

Der var også input til, hvad detailhandelen generelt i byen kan gøre for at tiltrække de unge. Det drejer sig om at:

- yde rabat til studerende
- sponsorere aktiviteter i Campus
- lave aktiviteter, der henvender sig til de unge
- tilpasse åbningstider til studiemiljøet

Tema 6: Grønne områder

Næstved har en række grønne kvaliteter, som kan gentænkes og revitaliseres via Campus Næstved. Her peger borgerne på, at:

- Munkebakkens kvaliteter skal bibeholdes
- Munkebakken kan være en del af Campus Næstved
- Amtmandsgården kan være en del af Campus Næstved
- Grønnegades Kaserne/Høje Plads kan være en del af Campus Næstved
- Grønvej kan være en del af Campus Næstved



Generelle input fra anden runde (udpluk)

Inputtene fra dialogspillet's anden runde kredser primært om fordele og ulemper ved de tre scenarier for placering af Campus Næstved. Men anden runde var også en uddybning af refleksioner og idéer fra første runde.

Der blev bl.a. overordnet peget på:

- Placering af campus skal give mulighed for fremtidig udvidelse
- Der skal være underjordisk parkering til såvel biler som cykler
- Hold parkering på Markkvarteretsiden – og campus på bysiden
- Den gode placering ved stationen sikrer gode transportforhold
- Det er vigtigere at bruge byens eksisterende funktioner i stedet for at placere dem i campus
- Det er vigtigt med gennemtænkt arkitektur med respekt for geografi og omgivelser

Input til scenarie 1: Campus Næstved i Markkvarteret

- Man risikerer, at de studerende danner deres by i byen – ved fredagscafeer og pizzeriaer
- For lang afstand til centrum af byen
- Vigtigt med forbindelser på tværs af banen – og det koster!
- Tilkørselsforhold er en udfordring for de pladskrævende uddannelser (hvor skal man parkere?)
- Campus-bygningerne kan være en støjvold mod banen

Input til scenarie 2: Campus Næstved i Markkvarteret og på bysiden

- Fjern ikke p-plads ved stationen
- Remisen kan bruges aktivt i Campus Næstved – den er kedelig i dag

Input til scenarie 3: Campus Næstved på bysiden (Teatergade)

- Den bedste mulighed for at lave unik arkitektur er i Teatergade
- Placering på bysiden giver mest liv i byen
- Pas på, at Munkebakkens kvaliteter ikke ødelægges
- Der skal laves flere passager til og fra Munkebakken - og til byen
- Teatergade kunne være en cykelgade
- Ved placering på bysiden er det nemmere for borgerne at deltage og få funktioner i Campus Næstved
- Mulighed for at bygge højt med p-plads ved Farimagsgade
- Der vil fortsat være behov for pendler-parkering omkring stationen
- Placering på bysiden giver mulighed for, at døde arealer kommer i spil
- Inddragelse af Kählerbakken, så det grønne område bliver sammenhængende på tværs af Teatergade



Tidsplan

