

Servitut om byggepligt og forbud mod videresalg

Bestemmelserne lyses servitutstiftende på matr.nr. 7e, Snesere By, og 18e, St. Røttinge, begge Snesere

Byggepligt.

Der er pligt til at påbegynde opførelsen af erhvervsbyggeri i henhold til Købers projektbeskrivelse på Ejendommen indenfor 2 år efter at der foreligger en endelig, politisk godkendt, byggeretsgivende lokalplan. Byggearbejderne skal herefter fremmes mest muligt.

Såfremt byggepligten ikke overholdes, kan Sælger forlange Ejendommen tilbageskødet mod tilbagebetaling af den erlagte købesum uden tillæg (dog inkl. evt. tilslutningsafgifter, såfremt disse er betalt til sælger) og med fradrag af 3%, dog min. kr. 10.000,-. Køber modtager ingen refusion for ejerudgifter eller andre forgæves udgifter. Køber forestår og afholder alle omkostninger ved tilbageskødning.

Køber er i så fald pligtig uden varsel at fraflytte og tilbagegive Ejendommen i oprindelig stand.

Såfremt Sælger ikke ønsker at tilbagekøbe Ejendommen, skal Køber gives mulighed for enten at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.

Videresalg.

Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Sælger efter samme regler som nævnt ovenfor.

Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgningen om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Når den fulde købesum er betalt, kan Sælger dog tillade, at Køber lader et nystiftet selskab, der vil være 100% ejet og kontrolleret af Køber og oprettet med det formål at eje og udvikle Ejendommen, indtræde i Købsaftalen.

Næstved Kommune er påtaleberettiget.