

Skema til beskrivelse af nuværende serviceniveau

Politikområde Ejendomme

Aktivitet	Regnsk. 2023 (i 2025 priser)	Budget 2025
Samlet udgift politikområde: Ejendomme	127.674	126.577
Indledning til politikområde Ejendomme:		
Politikområdet har budget til ejendomsudgifterne på alle kommunens bygninger. Samt budget til udlejning af boliger og arealer.		
Udlejning af jord (arealer) og ejendomme	200	652
<p>Jord: Udlejning af arealer (Jord) Udlejning af arealer. Hvis anvendelse endnu ikke er bestemt eller som er erhvervet til fremtidig udvikling. Der er udgifter til drift og pleje af ubebyggede arealer, bekæmpelse af bjørneklo på kommunale arealer, bygningsvedligeholdelse, skatter og renovation samt indtægter i form af forpagtningsafgifter, koloni- og nærhaveafgifter samt arealleje og antenneleje.</p> <p>Ejendomme : Administration af beboelsesejendommene (ikke almene boliger) og deres lejerforhold forvaltes og udføres af NK Bolig. Det finansieres af et administrationsbidrag der udgør et årligt beløb af 3.200 kr. pr. lejemål pr. år.</p>		
Team Ejendomsdrift	32.933	31.463
<p>Team Ejendomsdrift er en driftsenhed, og har drifts- og serviceansvaret for hele Næstved Kommunes bygningsmasse og derfor et bredt samarbejde såvel internt som eksternt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Drift og vedligeholdelse af Næstved Kommunes bygningsmasse fordelt på ca. 500.000 bygningskvadratmeter. • Ejendomsservice for Næstved Kommunes 9 centre(fagområder) som er daglige brugere i Næstved Kommunes bygningsmasse. • Ejendomsservice til Næstved Kommunes borgere, fritidsbrugere og foreninger som bor eller opholder sig i eller omkring Næstved Kommunes ejendomme. <p>Der er ca. 90 ansatte i Team Ejendomsdrift.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 Teamleder • 5 Driftsledere • 4 Drifts koordinatore • 80 Teknisk servicemedarbejdere 		
Ejendomme – Drift	94.601	94.456

Aktivitet	Regnsk. 2023 (i 2025 priser)	Budget 2025
Samlet udgift politikområde: Ejendomme	127.674	126.577
Drift og vedligeholdelse af alle kommunens bygninger. Herunder akut vedligeholdelse af bygninger og tekniske anlæg, udgifter til el, vand, varme samt drift og vedligeholdelse af udearealer og legepladser i forbindelse med bygningen.		