



Til Naturstyrelsen

Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6008
www.næstved.dk
Mail: land@naestved.dk

Landzonetilladelse til udvidelse af en parkeringsplads i forbindelse med hundeskoven ved Rønnebæk Fælle, matr. nr. 1ah, Rønnebæksholm Hgd., Rønnebæk

Dato
26.06.2024

Sagsnr.
24-007594

Sagsbehandler
Nina Aabo Würtz

Direkte telefon
5588 6128

Mail
ninawu@naestved.dk

Kære ansøger

Vi skriver til jer, for at meddele jer vores afgørelse på jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver jer landzonetilladelse

I får landzonetilladelse til at udvide en parkeringsplads på 384 m² med 100 m² så den i alt bliver 484 m² på den nordvestligste del af matr. nr. 1ah, Rønnebæksholm Hgd., Rønnebæk, som ejes af Naturstyrelsen.

De 100 m² vil inddrage et areal af den eksisterende indkørsel.

Tilladelsen får I på vilkår af, at følgende vilkår også vil gælde for det nye areal af parkeringspladsen:

- Overskudsjord i forbindelse med projektet, skal enten køres bort eller spredes jævnt ud på egen matrikel i et højst 30 cm tykt lag. Dette gælder også jordbunken, som markeret på s. 6.
- Det eksisterende paddehegn skal forlænges mod øst, for den nye udvidelse af parkeringspladsen, som markeret på s. 5-6.

Næstved Kommune anbefaler, at der også opsættes paddehegn syd og øst for parkeringspladsen, som markeret på s. 5-6.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 25.07.2024, og der ikke er klaget over den. I vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.



Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

I har oplyst at udvidelsen ikke vil kræve dispensation fra skovloven da det falder ind under §11 stk. 2 i skovloven, som tillader anlæg som er nødvendige for skovdriften. I har oplyst, at I har haft en dialog med Miljøstyrelsen om det ved tidligere lignende sager.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

I får tilladelse til at udvide parkeringspladsen, fordi området er etableret som bynær, rekreativ skov med behov for forbedret adgang for besøgende i bil.

I kan læse mere om, hvorfor vi har givet jer denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> torsdag den 27.06.2024.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. I kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur og landskabsværdier, men også at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.

Ansøgningen

I har søgt om at udvide et p-pladsareal ved Hundeskoven i Rønnebæk med ca. 100 m².

I fik tilbage i 2021 landzonetilladelse til etableringen af den eksisterende p-plads. I har oplyst, at p-pladsens udformning kommer der huller i belægningen. Hullerne opstår når bilerne skal dreje relativt skarpt ind på selve pladsen, hvorfor I vil udvide den, så bilerne ikke behøver at svinge så skarpt.

Nedenfor ses en tegning over det areal I vil inddrage som en del af p-pladsen:



Situationsplan fra ansøgningsmaterialet.

Placering

Naturstyrelsen Storstrøm har på en del af de statsejede arealer ved Rønnebæk øst for Næstved etableret skovrøjsning, herunder bl.a. en hundeskov. De bynære skov- og naturarealer ligger i landzone, planmæssigt set frit i det åbne land.

Matriklens omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående kort:



Matr. nr. 1ah, Rønnebæksholm Hgd., Rønnebæk vist med rød figur.



Plangrundlag

I kommuneplanen er området udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

I kommuneplanen er området udpeget som Naturbeskyttelsesområde. Formålet med udpegningen er at bevare, forbedre og skabe sammenhæng mellem naturområder i kommunen.

Området er pga. beliggenheden tæt på Rønnebæk Kirke også udlagt som Kirkeomgivelers fjernvirkning/område med Kulturhistoriske bevaringsværdier.

Området er også udpeget til at have drikkevandsinteresser.

Endeligt er der også fredsskovspligt i området. I har oplyst at udvidelsen ikke vil kræve dispensation fra skovloven da det falder ind under §11 stk. 2 i skovloven, som tillader anlæg som er nødvendige for skovdriften. I har oplyst, at I har haft en dialog med Miljøstyrelsen om det ved tidligere lignende sager.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med ovenstående udpegninger, da der er tale om en mindre udvidelse af et allerede etableret parkeringsanlæg, som der tidligere er givet tilladelse til.

Natura 2000

Det ansøgte ligger ca. 3,6 km øst fra det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose, som indeholder habitatområde N146 Rådmandshave. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000-området, grundet afstand.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EUs habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander. Levesteder for flagermus er skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder.

Der er også mulig forekomst af klokkefrøer i området. De yngler i solrige vandhuller og vådområder og raster i naturområder og ledelinjer (fx levende hegn, stengærde og sten- og kvasbunker) og brakmarker i nærheden af vandhuller eller vådområder.



Da der hverken fældes træer, nedrives bygninger, forringes ledelinjer eller er lokaliseret vandhuller eller vådområder tæt på det ansøgte, vurderes det, at udvidelsen af parkeringspladsen ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus, padder eller deres levesteder.

På de sydvestvendte, stadig soleksponerede, sandede vejskråninger hvor Bystævnet krydser Ring Øst kun ca. 45 meter vest for parkeringspladsen, er der i 2020 fundet ynglende markfirben. Markfirben er en beskyttet art, der er tilknyttet tørre og varme lokaliteter: solvendte skrånninger med veldrænede løse jordtyper og sparsom bevoksning, linjeformede terrænelementer (vejrabatter, skovbryn, jernbanetraceer, levende hegn, stengærder o.lign).

Der er ikke fundet markfirben på det areal, der ønskes anvendt som parkeringsplads, men det er ikke usandsynligt, at firbenene også findes ovenfor vejskråningen.



Luftfoto fra 2020, hvor det med pink er markeret, hvor der i 2020 er registreret forekomst af markfirben.

I forbindelse med den landzonetilladelsen fra 2021, blev der derfor sat vilkår om, at den eksisterende vejskråning langs Bystævnet skulle bevares, samt at der skulle opsættes et paddehegn, til at danne en fysisk barriere mellem vejskråningerne og parkeringspladsen, for at sikre bestanden af markfirben, deres levesteder og spredningskorridorer i landskabet mod den øgede trafikale påvirkning på det nærliggende areal.

Vi sætter derfor et vilkår om, at det eksisterende paddehegn skal forlænges mod øst, nord for den udvidede parkeringsplads, som anvist nedenfor. Derudover anbefaler vi også, at der opføres et paddehegn syd og øst for hele parkeringspladsen, da markfirbenene også kan finde på at gå fra skoven over på p-pladsen. Dette ses også på kortet nedenfor:



Eksisterende paddehegn – vist med rød linje:

Nyt paddehegn (vilkår) vist med rød linje.

Anbefalet paddehegn (ikke vilkår) vist med blå linje:



Vilkår og anbefalinger ift. paddehegn vist med hhv. rødt og blå linjestykke på billede til højre. Eksisterende paddehegn vist med rødt linjestykke på billede til venstre.

Med disse vilkår, vurderer vi, at udvidelsen af parkeringspladsen, som beskrevet, ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt.

Landzonepraksis

Parkeringspladsen kan fortsat forbedre offentlighedens muligheder for adgang til skov og natur.

I landzonen kan der, jf. Næstved Kommunes administrationsgrundlag, normalt ikke gives tilladelse til udlæg af jord, hvis der ikke er et anerkendt og dokumenterbart behov. Vi sætter derfor vilkår om, at evt. overskudsjord i forbindelse med projektet, enten skal køres bort fra ejendommen eller spredes jævnt ud på egen matrikel i et højst 30 cm tykt lag. Dette gælder også jordbunken, hvor udvidelsen af parkeringspladsen skal etableres, som ses på fotos nedenfor.



Rød cirkel indikerer jordbunke der har ligget på arealet i over et år, til venstre COWI gadefoto 2022 og til højre Google Street View 2023.



Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, grundet det ansøgtes placering på statsarealer omgivet af veje og natur. Vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Anlægget har til formål at forbedre offentlighedens muligheder for adgang til skov og natur, hvilket er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Der er tale om en mindre udvidelse af den eksisterende parkeringsplads.
- Udvidelsen af parkeringspladsen ved dens placering og udformning vil fortsat være tilpasset de eksisterende forhold, bl.a. med vilkår om at forlænge paddehegn.
- Parkeringspladsen ligger i et bynært område tæt på natur og skov, og strider efter vores vurdering ikke imod de landskabelige, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Arealet kan retableres som skov- eller naturareal såfremt anvendelsen som parkeringsplads ophører.

Andre forhold, I skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis I vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal I kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. I kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på museerne@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal I altid standse arbejdet og give museet besked. I er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom I har fået en udtalelse.

Opdager I en forurening ved arbejdet, skal I kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. I kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.



Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

I kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

I kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

I klager via Klageportalen, som I finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Jeres klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i klagen. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om jeres anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 25.07.2024**.

Yderligere information og klagevejledning kan I se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>



Hvis I ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen

I er velkommen til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Nina Aabo Würtz
Landzonemedarbejder

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Næstved Museum, naestved@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk