

Servitutredøgørelse vedr. matr.nr. 14a m.fl. Karrebæk By, Karrebæk

LE34

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at få et overblik over servitutter lyst på ejendomme, som forventes at indgå eller forventes at blive naboer til en kommende udvikling af del af ejendommen matr.nr. 14a m.fl. Karrebæk By, Karrebæk.
Mulig udstykning er vist på tilhørende udstykningsforslag fra Landinspektørfirmaet LE34 dateret d. 26. juni 2024 med tegningsnummer: 2405411-001-001

LE34 Næstved
Holsted Park 15A 2.th
4700 Næstved

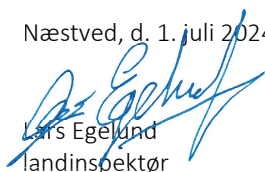
Lars Egelund

+45 9244 7037
lae@le34.dk

Projekt: 2405411
Dokument: D24-572425

26-06-2024

Næstved, d. 1. juli 2024


Lars Egelund
landinspektør

Nr.	Tinglysnings- Dato og lb.nr.	Servitut	Bemærkning	Vist på Udstykningsforslag	Påtaleberettiget
-----	---------------------------------	----------	------------	-------------------------------	------------------

Matr.nr. 12m Karrebæk By, Karrebæk m.fl.

1	28.09.2015- 1006745566 Hovedakt_28_K- N_294	Kloakdeklaration	Kloak/trykledning. Vedrører kun restejendommen, bl.a. delnr. 1 af matr.nr. 14a Karrebæk By, Karrebæk, og ikke det på tænkte udstykkede areal.	Nej	NK-Spildevand A/S
2	01.11.1928- 925380-28 Akt_28_B-N_75	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, tillige akt Z122, Vedr 9D	Har ikke været at finde i den angivne akt. Fandt deklaration i akt 28_C-N_13, med korrekt dato, omhandlende SEAS luft ledning mellem daværende matr.nr. 9a smst., og matr.nr. 4a smst. Det må være denne deklaration, og den ses aflyst ved tinglysning d. 19.11.1990.	Nej	Sydøstsjællandss Elektricitets Aktieselskab
3	14.03.1940- 925381-28	Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Vedr 12F	Bestemmelse om ikke at opføre bebyggelse eller beplante træer på matr.nr. 12f smst. (matrikelnummeret, hvor der påtænkes udlæg af vej).	Nej	Karrebæk Sogneråd (Næstved Kommune)

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](http://www.le34.dk/GDPR) eller via www.le34.dk/GDPR

Landinspektørfirmaet LE34 A/S | Medlem af Praktiserende Landinspektørers Forening | DS/EN ISO 9001 Certificeret

	Hovedakt_28_K-N_294				
4	08.02.1945-925382-28 Akt_28_J-N_90	Dok om byggelinier mv, Vedr 12M,9D,12F	Vejbyggelinier langs bl.a. Vesterhavevej, og del af Kirkebakken. Vedrøre restejendommen, og ikke det på tænkte udstykkede areal.	Nej	Karrebæk Sogneråd (Næstved Kommune)
5	18.09.1953-3383-28 Akt_28_O-N_623	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 14A	Bestemmelser vedr. rørledning. Vedrører kun restejendommen, bl.a. delnr. 1 af matr.nr. 14a Karrebæk By, Karrebæk, og ikke det på tænkte udstykkede areal.	Nej	Ejerne af ejendommene matr.nr. 13i og matr.nr. 13f smst.
6	30.06.1965-925383-28 Akt_28_C-N_12	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering, tillige akt Z122, Vedr 9D	Bestemmelser vedr. el-lednings anlæg. Vedrører kun restejendommen, og ikke det på tænkte udstykkede areal.	Nej	SEAS
7	21.12.1971-15236-28 Akt_28_O-N_623	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 16E	Bestemmelser vedr. rørledning. Vedrører kun restejendommen, og ikke det på tænkte udstykkede areal.	Nej	Ejerne af matr.nr. 13f, 13m, 13k og 16a smst.
8	26.11.1974-22959-28 Akt_28_K-N_294	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering, tillige akt Z122, Vedr 14A	Bestemmelser vedr. el-lednings anlæg. Vedrører kun restejendommen, bl.a. delnr. 1 af matr.nr. 14a Karrebæk By, Karrebæk, og ikke det på tænkte udstykkede areal.	Nej	SEAS
9	24.04.1978-12804-28 Akt_28_M-N_374	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Bestemmelser vedr. kloakerings anlæg. Vedrører kun restejendommen, bl.a. delnr. 1 af matr.nr. 14a Karrebæk By, Karrebæk, og ikke det på tænkte udstykkede areal.	Nej	Næstved Byråd
10	27.11.1979-41543-28 Akt_28_C-N_14	Lokalplan nr. D. 9-1, Vedr 12F	Lokalplan D9-1 for et område nord for den påtænkte udstykkede ejendom, herunder det påtænkte vejareal matr.nr. 12f smst. Der er tilsyneladende senere blevet tilføjet lokalplan D9-2 for et område øst for D9-1, samt bestemmelser om tinglysningen af lokalplanen B23.1-3 – igen øst for D9-2. Det formodes at de retvisende lokalplaner fremgår af plansystem.dk	Nej	-

11	17.01.1985- 1785-28 Hovedakt_28_K- N_294	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 12M	Bestemmelser vedr. el-lednings anlæg. Vedrører kun restejendommen, og ikke det på tænkte udstykkede areal.	Nej	SEAS
12	28.04.1987- 10689-28 Akt_28_B-N_75	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om resp se akt, Vedr 14A	Bestemmelser vedr. kloakerings anlæg. Vedrører kun restejendommen, og ikke det på tænkte udstykkede areal.	Nej	Næstved Byråd
13	02.06.1988- 12245-28 Akt_28_D-N_282	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 16E	Bestemmelser vedr. el-lednings anlæg. Vedrører kun restejendommen, bl.a. delnr. 1 af matr.nr. 14a Karrebæk By, Karrebæk, og ikke det på tænkte udstykkede areal.	Nej	SEAS
14	24.06.1994- 31409-28 Akt_28_C-N_72	Dok om telefonkabler/anlæg mv	Bestemmelser vedr. lysleder kabel anlæg. Vedrører kun restejendommen, og ikke det på tænkte udstykkede areal.	Nej	KTAS
15	09.06.1997- 20258-28 Akt_28_Ø-N_427	Lokalplan nr. B. 23. 1-3, Vedr 14A	Lokalplan B23. 1-3 for et område øst for matr.nr. 14a smst., og altså ikke vedrørende det påtænkte udstykkede areal.	Nej	-
16	31.08.1998- 40716-28 Akt_28_D-N_271	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om resp se akt, Vedr 13N	Bestemmelser vedr. vandforsynings anlæg. Vedrører kun restejendommen, og ikke det på tænkte udstykkede areal.	Nej	Karrebæk Vandværk
17	17.12.1999- 522632-28 Hovedakt_28_K- N_294	Dok om vandforsyning mv, Vedr. 9D	Bestemmelser vedr. privat vandforsynings anlæg. Vedrører kun restejendommen, og ikke det på tænkte udstykkede areal.	Nej	Den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 4a Karrebæk By, Karrebæk.
18	30.12.1999- 524123-28 Akt_28_M-N_374	Dok om spildevandsanlæg mv.	Bestemmelser om foranstående etablering af spildevandsanlæg. Heriblandt er matr.nr 14a smst. i sit hele nævnt. Der findes ikke rids i forbindelse med deklARATIONEN, så det kan ikke stedfæstes. Derfor må deklARATIONEN også tænkes at vedrører det udstykkede areal.	Nej (der er ikke rids vedlagt deklARATIONEN.)	Næstved Byråd
19	21.11.2001-	Dekl om el-anlæg m.v. Ej til hinder for prioritering Vedr 16E	Bestemmelser vedr. el-lednings anlæg.	Nej	SEAS Distribution A.m.b.A.

	30642-28 Akt_28_B-N_34		Vedrører kun restejendommen, bl.a. delnr. 1 af matr.nr .14a Karrebæk By, Karrebæk, og ikke det på tænkte udstykkede areal.		
20	22.05.2006-18480-28 Akt_28_AI-N_487	Tillæg til dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv (8785)	Bestemmelser om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning. Heriblandt er matr.nr 14a smst. i sit hele nævnt. Derfor må deklarationen også tænkes at vedrører det udstykkede areal.	Nej	Næstved Byråd