



MSE

**Center for Teknik og Miljø
Team Klima, Miljø og Affald****Forlænget tilladelse til midlertidigt oplag af jord på Kalkerupvej 15 i Fensmark**Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 5588www.naestved.dkDato
19-12-2024Sagsnr.
24-019994Sagsbehandler
Julie F. Lindberg
+455588 6209

Entreprenørfirmaet MSE ønsker den midlertidigt opbevaring jord fra opgravningsrenderne til fjernvarmeledninger ved Ellegårds- og Kalkerupvej i Fensmark forlænget, da projektet er blevet forsinket, da derved udgravning/prøveboringer er konstateret yderligere slagge, som ikke fremgik af forureningskortlægningen. Pladsen lejes af Næstved Kommune og er placeret på matr. nr. 11d og beliggende i projektområdet. Entreprenør MSE har oplyst, at vejstabil og jord genindbygges, så vidt muligt ved at sortere og kalkstabilisere den opgravede jorden. Næstved Kommune har vurderet at mellemdeponeringen kræver tilladelse efter § 19 stk. 2 i Miljøbeskyttelsesloven¹, da vejjord kan være lettere forurenede. Hovedparten af den opgravede jord skal genanvendes i projektet og anses derfor ikke at være affald, samt at varigheden for projektet fortsat er under et 1 år. Næstved Kommune vurderer, at oplaget er at betragte som et arbejdsdepot, som ikke er omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 33, jf. afgørelse fra 29. maj 2024.

Afgørelse og lovgrundlag:

Næstved Kommune meddeler ændret tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19, til midlertidigt oplag af jord og vejstabil mm. på

Adressen: Kalkerupvej 15, 4684 Holmegaard.
Matr.nr. 11d Kalkerup By, Fensmark

Tilladelsen meddeles på nedenstående vilkår.

Tilladelsens vilkår

1. Der må kun oplagres jord, vejstabil og asfalt fra projektområdet, jf. gravområdet i bilag 1.
2. De forskellige jordoplæg skal holdes adskilt på pladsen minimum på vejniveau samt områdeklassificeret (inklusive vejmatriler) og fra ikke områdeklassificeret arealer.
3. Mængden af mellemdeponeret jord og jordlignende materialer må samlet være op til 1.500 tons.
4. Jord, der er synligt forurenede samt jord fra forureningskortlagte arealer må ikke mellemdeponeres på pladsen.
5. Der skal udlægges fiberdug og en gruspude på minimum 20 cm under jordbunkerne/miler.
6. Asfaltbrokker skal opbevares i container eller på fiberdug med jernplader eller tilsvarende.
7. Ved ophør af det midlertidige arbejdsdepot skal alt opbevaret jord og gruspude være fjernet **senest 31. marts 2025**.

¹ Lov om Miljøbeskyttelse, LBK nr. 1121 af 3. september 2018.



8. Gruspuden skal ved afslutning analyseres for jordpakken (tungmetaller, tjærestoffer og oliekomponenter) med en analysefrekvens svarende til minimum 1 prøver pr. 30 tons.
9. Evt. overskudsjord skal bortskaffes til godkendt modtager.
10. Senest 4 uger efter ophør af mellemdetotet, skal Næstved Kommune have modtaget dokumentation for fjernelse af jord, asfalt, gruspude osv. Fotos skal være en del af dokumentationen inklusiv analyseresultatet af underliggende gruspude.

Projektbeskrivelse

Ansøgningen omfatter opbevaring af jord, vejstabil samt asfalt på matr.nr. 11d Kalkerup By, Fensmark.

MSE ønsker at flytte opgravet jord, herunder vejjord med asfalt fra de forskellige veje i projektområdet til et midlertidigt arbejdsdepot til sortering, så det kan genanvendes som rørlæggergrus evt. med tilsætning af kalk som opfyld rundt om og over fjernvarmerørene. Samlet oplag er oplyst til 1.500 tons ad gangen, hvor man har sortere et par gange i løbet af projektperioden juni 2024 til december 2024. Det er oplyst, at der er sorteret tilstrækkeligt til at få færdig gjort projektet inden 31. marts 2025.

Jorden vil blive flyttet til pladsen i løbet af graveperioden og kørt som returlæs tilbage i opgravningsrenderne, når fjernvarmerørene er svejset sammen.

Jord, hvor der er udlagt slagter under vej eller der under grave arbejdet konstateres synlig forurening, vil blive håndteret inden for graveområdet og vil ikke blive lagt på pladsen.

Jordpladsen er opbygget med geotekstil og gruspude.

Evt. overskudsjord vil blive bortskaffes efter analyse til godkendt modtager.

Når byggepladsen rømmes skal gruset undersøges for forurening efter et analyseprogram, som fremgår af vilkår 9. Hvis gruspuden er ren behøver den underliggende jord ikke at blive analyseret.

Vurdering

Ejendommen, hvor jorden mellemdponeres, ligger indenfor indvindingsoplande og grundvandsdannende oplande til vandforsyning og i område med særligt drikkevandsinteresser. Risikoen for forurening af grundvandsressourcen vurderes dog minimal, da jorden på oplagspladsen forventes at være ren eller lettere forurenede jord, da der graves i forholdsvis nyt boligområde fra 2000 og frem til i dag.

Fjernvarmeledningerne bliver for det meste placeret i græsribben i vejmatiklen eller i selve vejen. Vej jord kan indeholde mindre mængder tungmetaller, tjærestoffer og tunge oliekomponenter fra f.eks. asfaltrester. Disse stoffer er immobile og anses ikke for at udgøre en risiko overfor grundvandsressourcen eller overfladevand, når det opbevares kortvarigt og der er sikret mod opblanding med oprindeligt underlag på pladsen.



Natur og vandmiljø

Der er registreret en beskyttet eng ca. 160 m mod nord i forbindelse med to regnvandsbassiner/fredet søer. Projektområdet ligger inden for udbredelsesområdet for beskyttede dyr og planter – de såkaldte bilag IV arterne, stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø samt flagermus. Oplaget etableres alene på eksisterende løsbælægning, hvorfor det er kommunens vurdering, at dens aktivitet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt, hvis de alligevel skulle være i området. I forbindelse med administrationen af Miljøbeskyttelseslovens § 19 skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Nærmeste natura 2000- område er N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegård Mose og Porsemose beliggende over 2 km nord og syd for pladsen. I den konkrete sag, er det Næstved Kommunes vurdering, at det ansøgte hverken i sig selv eller ved kumulative forhold vil påvirke et Natura 2000-området væsentligt, og at det midlertidigt oplag af jord kan foregå miljømæssigt forsvarligt.

Bygge og anlægsaktiviteter

Næstved Kommune har et regulativ, som beskriver reglerne for midlertidige aktiviteter for bygge og anlæg. Hovedreglen er, at arbejdet skal foregå i dagtimerne fra kl. 07.00 til kl. 18.00 på hverdage eller fra kl. 07.00 til kl. 14.00 på lørdage. Det påhviler bygherre at orientere naboerne om byggeriet, samt sikre at naboerne beskyttes bedst muligt mod støj, støv og andre gener.

Ikrafttrædelse af denne tilladelse

Afgørelsen offentliggøres den 19. december 2024 på kommunens hjemmeside, se www.naestved.dk. Tilladelsen må tages i brug med det samme, dog sker ibrugtagning på eget ansvar i forhold til eventuelle indsigelser i klageperioden på 4 uger fra offentliggørelsen.

Næstved Kommune gør for god ordens skyld opmærksom på, at en § 19-tilladelse, jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven, til enhver tid og uden erstatning kan ændres eller tilbagekaldes, samt at kommunens afgørelse om en sådan ændring eller tilbagetrækning ikke kan påklages til anden administrativ myndighed.

Klagevejledning

Hvis du vil klage, skal du skrive en klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet og indsende den via klageportalen. Klageportalen finder du på [Nævnenes Hus](#). Klagefristen er 4 uger. Det betyder, at en eventuel klage skal være sendt via klageportalen

Senest den 16. januar 2025

Din klage er først registreret i klageportalen, når du har indbetalt et gebyr. Du kan læse mere om gebyrordningen på [Nævnenes Hus](#).

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt

Lovgivning

Miljøbeskyttelsesloven §91 giver dig ret til at klage og §101 for at afprøve sagen ved domstolene.



Venlig hilsen

Julie F. Lindberg
Miljømedarbejder

Bilag til tilladelsen

- Oversigt over projektområdet
- Situationsplan over pladsen.

Kopi til orientering:

Rådgiver LuVA Consult, att. Martin Petersen

Grundejer Center for Ejendomme

Næstved Fjernvarme, att. Jacob Nielsen

Styrelsen for patientsikkerhed, trost@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Beboer på Kalkerupvej 19 A samt B



Bilag 2: Situationsplan



Planlagt opbygning over midlertidig arbejdsdepot Kalkerupvej 15 i Fensmark