

Deklaration om pligt til medvirken til lokalplan

I forbindelse med udbud af areal til tekniske formål på del af matr.nr. 14a, Karrebæk By, Karrebæk ("Ejendommen"), fastsætter undertegnede ejer for fremtidige ejere af ejendommen, herunder ejendomme udstykket fra ejendommen, følgende:

1. Ejendommen kan kun anvendes til tekniske formål efter vedtagelsen af byggeretsgivende lokalplan og ændring af gældende kommuneplanramme.
2. Køber eller den til enhver tid værende fremtidige erhverver er forpligtet til at levere materiale til byggeretsgivende lokalplan i overensstemmelse med købsaftale af xx og købers projekt.
3. Køber eller den til enhver tid værende fremtidige erhverver forestår udarbejdelse af udkast til byggeretsgivende lokalplan på Ejendommen (redegørelse og bestemmelser), herunder dispositionsforslag og visualisering, kortbilag, miljøscreening og eventuel miljøvurdering samt afholder eventuelle omkostninger hertil, jf. planlovens § 13 stk. 3. Materialet skal efter kommunens anvisninger.
4. Materialet skal leveres umiddelbart efter aftaleindgåelsen og i øvrigt efter påkrav fra planmyndigheden.
5. Hvis ovenstående ikke er opfyldt senest 2 måneder efter det af Planmyndigheden fastsatte tidspunkt, kan Sælger efter påkrav vælge at kræve Ejendommen tilbageskødet.
6. Vælger Næstved Kommune at forlange Ejendommen tilbageskødet sker det mod tilbagebetaling af den erlagte købesum uden tillæg og med fradrag af 3%, dog minimum 10.000,- kr. Køber modtager ingen refusion for ejerudgifter eller andre forgæves udgifter, herunder tilslutningsbidrag. Køber forestår og afholder alle omkostninger ved tilbageskødning. Køber eller den til enhver tid værende fremtidige erhverver er i så fald pligtig uden varsel at fraflytte og tilbagegive Ejendommen i oprindelig stand, dog uden af Køber nedrevne bygninger.
7. Køber eller den til enhver tid værende fremtidige erhverver skal i forbindelse med tilbageskødningen vederlagsfrit fremsende alt materiale udarbejdet af Køber og Købers rådgiver vedrørende lokalplanprocessen, hvilket Næstved Kommune skal være berettiget til at anvende til gennemførelse af planlægning på Ejendommen uden nogen for form for begrænsning eller forpligtelse over for Køber eller Købers rådgivere. Samtlige immaterielle rettigheder skal således overdrages til Sælger. Køber er forpligtet til i aftalerne med sine rådgivere at sikre, at denne ret for Sælger videreføres over for rådgiverne og deres

eventuelle underrådgivere. Næstved Kommune er berettiget til at tilbageholde købesummen, der skal betales til Køber, indtil Sælger har modtaget materialet.

Næstved Kommune er påtaleberettiget efter deklARATIONEN.

Denne deklARATION kan aflyses, når der er vedtaget endelig, upåankelig, byggeretsgivende lokalplan for Ejendommen.

DeklARATIONEN begæres tinglyst på Ejendommen med prioritet forud for al pantegæld.