

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
Team Trafik

## Team Klima, Miljø og Affald

Center for Teknik og Miljø  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved

Telefon +4555886205

naestved@naestved.dk

Dato  
**13. august 2024**

Sagsnr.  
**24-020911**

### **Afgørelse om at der ikke skal foretages yderligere miljøvurdering af (udarbejdes miljøkonsekvensrapport til) projekt, hvor der nyttiggøres forurenede jord i rekreativ bakkeformation på den tidligere spånpladegrund på Fabriksvej 11-13 i Glumsø**

#### **Kvalitetssikrer**

**Team Plan og Geodata  
Team Natur og Vand**

Næstved Kommune har modtaget en ansøgning om et projekt, hvor der nyttiggøres forurenede jord i rekreativ bakkeformation på den tidligere spånpladegrund på Fabriksvej 11-13 i Glumsø.

Sagsbehandler  
**Jeannie Kristensen**  
jeakr@naestved.dk

Team Klima, Miljø og Affald har vurderet konsekvenserne af det ansøgte efter screeningsreglerne i miljøvurderingslovens § 21, stk. 1 (lovbek. nr. 4 af 03/01/2023). Vores konklusion er, at etablering af projektet ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor skal der ikke udarbejdes en miljøkonsekvens-rapport (tidligere benævnt VVM-redegørelse).

Afgørelsen skal udnyttes inden for 3 år fra dags dato for at være gyldig.

#### **Kort redegørelse**

Team Trafik ønsker at nyttiggøre 15.000 m<sup>3</sup> ren jord og forurenede jord i forbindelse med byggemodning på den tidligere Spånpladegrund til et rekreativt bakkelandskab.

Projektet kræver screening, da projektet er omfattet af bilag 2 til lovbek. nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter:

pkt. 11b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, der ikke er omfattet af bilag 1)

Og også pkt. 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Ansøger har anvendt ansøgningsskema svarende til bilag 1 i miljøvurderingsbekendtgørelsen, bek. Nr. 806 af 14/06/2023, som del af

ansøgningmaterialet. Kommunen har vurderet, at det konkrete projekt ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt herunder at: anlægget ikke vil påvirke anden lokal natur eller de lokale vandforekomster væsentligt.

### **Projektets baggrund**

Næstved Kommune har vedtaget en lokalplan 104 Boligområde ved Glumsø Sø for udvikling af den tidligere spånpladegrund i Glumsø. Ud over etablering af boliger og tilhørende veje og forsyninger ønskes der etableret et rekreativt areal med bl.a. en bakkeformation med den jord, som opgraves indenfor lokalplanområdet i forbindelse med byggemodning.

Bakkeformationen vil blive etableret med både ren og lettere forurenede jord samt jord, der er forurenede med immobile stoffer (f.eks. tungmetaller og tunge kulbrinter).

Det kommende rekreative område inkl. bakkeformationen etableres på et areal, som i perioden 1960'erne til 2000 blev anvendt til spånpladefabrik, hvor der bl.a. har været værkstedsaktiviteter, div. tanke til olie, benzin og lim, påfyldnings- og vaskeplads samt smøregrav. Næstved Kommune købte ejendommen i 2016 og rev herefter bygningerne ned. Indenfor området for kommende bakkeformation er der flere steder påvist forurening med totalkulbrinter i jorden og grundvandet. Højeste påviste indhold er 15.000 mg/kg TS lette kulbrinter ved en tidligere 25.000 liters fyringsolietank. Dette er en væsentlig overskridelse af Miljøstyrelsens jordkvalitetskriteriet for totalkulbrinter, der er på 100 mg/kg TS. Denne forurening samt andre påviste kulbrinteforureninger er kortlagt på V2 ved forskellige afgrænsede områder. De kortlagte forureninger stammer fra driften af den tidligere "Glumsø Spånpladefabrik". Bakkeformationen vil blive udført i takt med, at de enkelte delområder sælges, og der i forbindelse med de enkelte byggeprojekter genereres overskudsjord fra byggemodningen. Ved hver etape vil der afsluttes med signalnet og min. 0,5 m ren jord oven på, så der ingen kontakt risiko er den underliggende forurenede jord. Bakkeformationen vil kun modtage jord, der forinden er prøvetaget/dokumenteret, og der vil kun tilføres jord, som er opgravet fra lokalplansområdet.

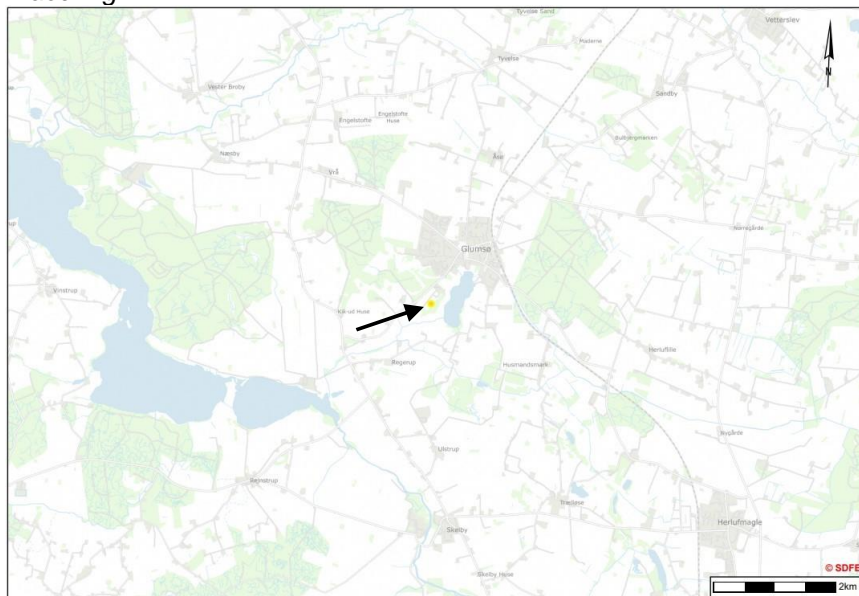
Bakkeformationen forventes at blive op til 5 meter høj og indeholde ca. 15.000 m<sup>3</sup> jord, når det er færdigetableret.

På grund af den formodentlige længere anlægsperiode (idet de enkelte byggefelter sælges og bebygges løbende) har kommunens miljøafdeling

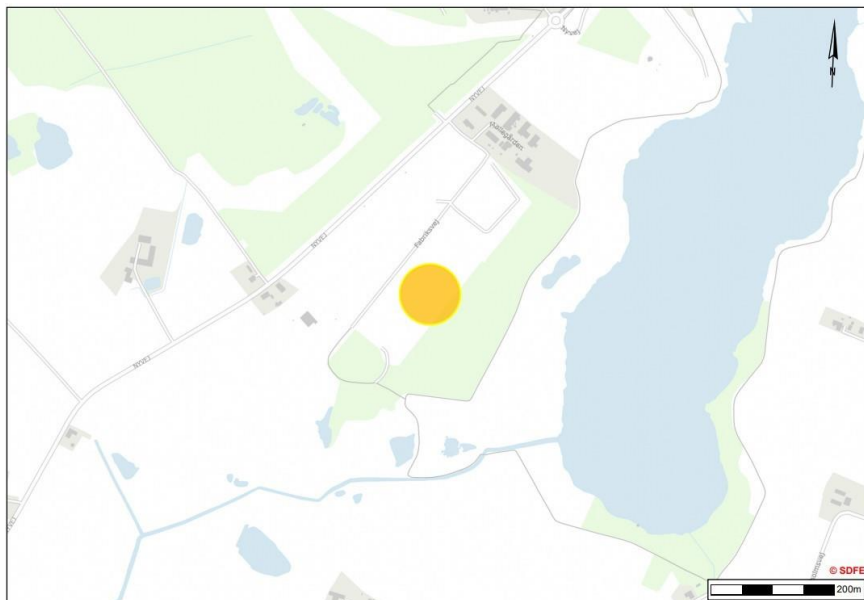
tilkendegivet, at der skal indhentes tilladelse til bakkeformationen efter §33 i miljøbeskyttelsesloven. Der indsendes en særskilt ansøgning hertil. Nærværende VVM-ansøgning er en del af §33-ansøgningen, og der henvises til §33-ansøgningen for yderligere beskrivelse af projektet / bakkeformationen. Miljøgodkendelse til projektet meddeles også dags dato.

## Projektets placering, karakteristika og potentielle indvirkning på miljøet

### Placering



Figur 1 Spånpladegrundens placering ved Glumsø



Figur 2 Den kommende bakkeformation / anlæg bliver placeret indenfor den orange markering.

### Karakteristika

I stedet for at bortgrave og bortkøre forurenede og ren jord, udnyttes det til rekreativt formål, hvor det sikres etableret på en måde, så det sker uden risiko for menneskers og dyrs fremtidige sundhed samt uden risiko for det øvrige miljø.

Bakkeformationen skal etableres med ren og lettere forurenede jord fra byggemodningen af lokalplansområdet samt ca. 200 m<sup>3</sup> forurenede jord med immobile stoffer fra oprensning af to V2-kortlagte arealer. I alt forventes der at skulle anvendes ca. 15.000 m<sup>3</sup> jord.

Den kommende bakkeformation bliver ca. 7.500 m<sup>2</sup> i fodaftrykket.

### Miljø – i anlægsperioden og efter etablering

#### Støj og vibrationer

Støjen i forbindelse med anlægsarbejderne vil primært stamme fra entreprenørmaskiner i forbindelse med aflæsning og (bull)dozing af jord, der skal indarbejdes i bakkeformationen. Da jorden stammer fra lokale anlægsprojekter (byggemodning i forbindelse med nye boliger), vurderes

støjen i forbindelse med anlæggelse af bakkeformationen ikke at være til nævneværdig gene for naboerne.

I hht. kommunens regulativ for bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter skal generne begrænses mest muligt, f.eks. ved valg af maskiner, og der er begrænsning i tiden, hvor der må foregå støjende aktiviteter: mandag - fredag: 7-18 og lørdag: 7-14.

Vibrationsgener forventes ikke, idet arbejdet udføres med kørende entreprenørmaskiner.

Det forudsættes af kommunens regulativ følges, hvorfor det vurderes, at der ikke vil være støjgener for naboer.

#### Støv

Jorden, der skal håndteres, kan støve i tørre perioder. Jorden vil i det tilfælde blive oversprinklet med vand for at undgå støvgener.

Når bakkeformationen er tilsået-/plantet, vil der ikke være risiko for støv.

Det forudsættes af kommunens regulativ følges, hvorfor det vurderes, at der ikke vil være støjgener for naboer.

#### Lugt

Projektet forventes ikke at give anledning til lugtgener.

#### Spildevand

Der genereres ikke spildevand i projektet

#### Affald

Der genereres ikke affald i projektet, bortset fra de ca. 15.000 m<sup>3</sup> jord, som genanvendes i bakkeformationen.

#### Råstoffer

Der forventes at benytte vand til sprinkling i tørre perioder (for at undgå støv). Vandmængde afhængigt af vejret. Skønsmæssigt op til 50 m<sup>3</sup> om året i anlægsfasen.

Derudover vil der ikke blive anvendt øvrige råstoffer.

#### Hydrologi

Arbejdet medfører ikke ændring af arealanvendelse, aflødnings, vandveje, grundvandsspejl mm. Kommunen vurderer derfor, at hverken overfladevand eller grundvand påvirkes ved projektet.

## Planforhold

Næstved Kommune vedtog 21.09.2021 Lokalplan 104, Boligområde ved Glumsø Sø.



*Figur 3 Afgrænsning af lokalplanområdet.*

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde 4.1.B6.1, der udlægger arealet til boligområde.

Lokalplanen beskriver udover boligområde også muligheden for nyttiggørelse af jord fra lokalplanens område til etablering af rekreativt bakkelandskab.

At overskudsjord så vidt muligt anvendes på samme matrikel eller inden for samme lokalplanlagte område, som den kommer fra, er prioriteret højest i Næstved Kommunens "Jordstrategi - er en fælles ressource"



Figur 4 Bakkeformationens placering i boligområdet

#### Beskyttede naturtyper m.m.

Omkring det lokalplanlagte område er der en del naturtyper, der ikke må foretages tilstandsændringer i jf. naturbeskyttelseslovens §3. Den nærmeste er en ca 5 ha eng ca. 100 m fra det ønskede rekreative bakkelandskab. I lidt større afstand i forskellige retninger er tillige en anden eng, søer og moser.

Grundet projektets karakter og afstanden, er det kommunens vurdering, at naturtyperne ikke påvirkes ved projektet.

På lokalplanens illustrationsplan er illustreret små lavvandede søer/vandhuller i en afstand af lidt over 50 m fra bakkelandskabet.

Lokalplanområdet er relativt plant for nuværende, der må kun reguleres med +/- 0,5 m uden for bakkelandskabet, og der vil være græsarealer mellem dette og eventuelle nye søer. Det er kommunens vurdering, at evt. nye søer/vandhuller heller ikke vil påvirkes.

### Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsen - de såkaldte bilag IV-arter. Du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give en afgørelse om ikke pligt til udarbejdelse af miljøkonsekvens-rapport, hvis projektet kan påvirke bilag-IV-arter negativt. I hele kommunen kan der være Spidssnudet frø, Springfrø og Stor vandsalamander. De er knyttet til vandmiljøet. I hele kommunen kan der også være forskellige arter af flagermus. De er knyttet til hulrum i træer og bygninger. Der er ingen gamle bygninger eller træer i anlægsområdet og der er ikke nærhed til egnede yngle- og rastesteder for de omtalte padder eller flagermus.

### Natura 2000-område

Afstand til nærmeste Natura 2000 – Fuglebeskyttelse (Tystrup-Bavelse Sø) er ca. 1,6 km. Afstand til nærmeste Natura 2000 – Habitatbeskyttelse (Suså med Tystrup-Bavelse Sø og Slagmosen) er ca. 650 m. På grund af den relativt store afstand til Natura 2000-området og projektets karakter vurderer vi, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil påvirke natura 2000 områder - eller de arter, der er en del af deres udpegningsgrundlag.

### Øvrige forhold

Kommunen har foretaget denne screeningsafgørelse med bistand fra Team Vand og Natur, og Team Plan og Geodata.

Øvrige potentielle forhold, der skal screenes for jf. lov bek. nr. 4 af 03/01/2023, vurderes ikke relevante for det konkrete projekt til varmekapacitetsforøgelse. Kommunen har foretaget "GIS-screening" for at tjekke for eventuelle konflikter med arealudpegninger, forbud, fredninger mm.

Anbefalinger, kommentar, tilpasninger og nødvendige tilladelser  
Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt eller tilladelser, der skal indhentes.

### Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Afgørelsen om, at der ikke er krav om miljøvurdering er truffet efter screeningsreglerne i miljøvurderingslovens § 21, stk. 1 – dens gyldighed efter § 39.

Ansøger har anvendt screeningskema svarende til miljøvurderingsbekendtgørelsens bilag 1.



Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10.  
Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7.  
Forholdet mellem screeningsafgørelsen efter miljøvurderingsloven, miljøgodkendelse m.fl. og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7.  
Forholdet mellem plangrundlaget og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.  
Forholdet mellem plangrundlaget og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.  
Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Du kan finde lovene på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)

### **Klagevejledning og annoncering**

Enhver med retlig interesse kan klage over denne afgørelse til Miljø- og fødevareklagenævnet angående retlige forhold jf. miljøvurderingslovens § 49. Et retlig forhold kan for eksempel være, om kommunen har brugt de rigtige bestemmelser og udført vurderinger rigtigt. Klagen skal sendes gennem klageportalen i Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Miljø- og Fødevareklagenævnet skal have modtaget klagen senest 4 uger fra annonceringen på hjemmesiden – altså den 10. september 2024. Det er en betingelse for nævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 900 kr. (privatpersoner). Nævnet sender en opkrævning til klageren, efter klagen er registreret. Se mere om klageproceduren på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan bestemme, at denne afgørelse ikke må udnyttes før klagenævnets afgørelse jf. miljøvurderingslovens §53. Hvis kommunens afgørelse skal behandles af en domstol, skal sagen rejses senest 6 måneder efter offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Jeannie Kristensen  
Miljøtekniker

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, [naestved@dn.dk](mailto:naestved@dn.dk)

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland [sydvest@friluftsradet.dk](mailto:sydvest@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

Næstved Museum, [naestved@museerne.dk](mailto:naestved@museerne.dk)

Museum Sydøstdanmark, [museerne@museerne.dk](mailto:museerne@museerne.dk)